

OBEC VELETOV

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE

2021-2025



ČERVEN 2021

OBSAH

Úvod	3
1. Analytická část	4
1.1. Základní identifikační údaje	4
1.1.1. Charakteristika obce	6
1.1.2. Historie obce	7
1.1.2.1. Pamětihodnosti obce, zajímavosti	8
1.1.3. Demografická struktura	16
1.2. Infrastruktura v obci	17
1.2.1. Dopravní infrastruktura	17
1.2.2. Technická infrastruktura obce	17
1.2.3. Sociální infrastruktura	17
1.3. Bydlení	18
1.3.1. Domovní fond	18
1.3.2. Bytový fond	18
1.4. Obecní samospráva	18
1.5. Ekonomická aktivita	19
1.5.1. Nezaměstnanost v obci	19
1.5.2. Zaměstnanost v obci	19
1.6. Životní prostředí	19
2. SWOT Analýza	20
2.1. Rozvojové priority obce	22
2.1.1. PROJEKTOVÉ KARTY – seznam projektů	22
3. Závěr	25

Úvod

Obec Veletov má v současné době zpracovaný jediný dlouhodobý dokument, a to Územní plán z roku 2018, který prošel v roce 2019 úpravami a návrhy změn. Územní plán obce Veletov nepostihuje všechny oblasti rozvoje obce, proto vedení obce rozhodlo o zpracování Strategického plánu rozvoje obce Veletov, který spolu s Územním plánem bude určovat hlavní směry rozvoje obce a bude východiskem pro tvorbu plánů krátkodobých a střednědobých.

Strategický rozvojový plán obce Veletov je základním programovacím a koncepčním dokumentem, prostřednictvím něhož obec plánuje realizaci svých budoucích aktivit v oblasti rozvoje.

Ke Strategickému rozvojovému plánu obce bude přihlíženo při plánování investic a sestavování rozpočtu obce. Umožní tak naplňovat vizi obce a přispěje k vylepšení koordinace plánovaných aktivit v obci.

Účel a význam plánu rozvoje obce:

Hlavním účelem je poskytnout nástroj pro řízení rozvoje obce. To znamená vytvořit harmonogram akcí, systém monitorovacích ukazatelů a navrhnout strukturu financování tak, aby byla zjištěna co nejvyšší míra transparentnosti při řízení rozvoje území.

Plán rozvoje je tedy dokumentem, jehož účelem je řádně a jednoznačně informovat veškeré subjekty (občany i firmy) o záměrech zastupitelstva ohledně směřování budoucího vývoje a ve spolupráci s nimi stanovit dobrovolně závazné mantinely rozvoje, které zabrání schvalování náhodných a nekonceptních akcí, čímž se sníží nejen manažerské riziko současného a budoucího zastupitelstva, ale i všech ostatních subjektů, kteří plánují jakoukoliv činnost v zájmovém území obce.

Dále je plán rozvoje vhodnou pomůckou při řízení financí a rozpočtu obce, která umožňuje snadnější přístup k dotačním zdrojům, protože žadateli o dotaci umožňuje poukázat, že při realizaci investiční (neinvestiční) akce se nejedná o nahodilou činnost, ale o akci, která je součástí koncepčního rozvoje obce.

Strategický rozvojový plán obce Veletov je otevřeným dokumentem, který bude reagovat na aktuální situaci jak v obci, tak ve společnosti. Zastupitelstvo by mělo tento plán alespoň jednou za dva roky revidovat a aktualizovat.



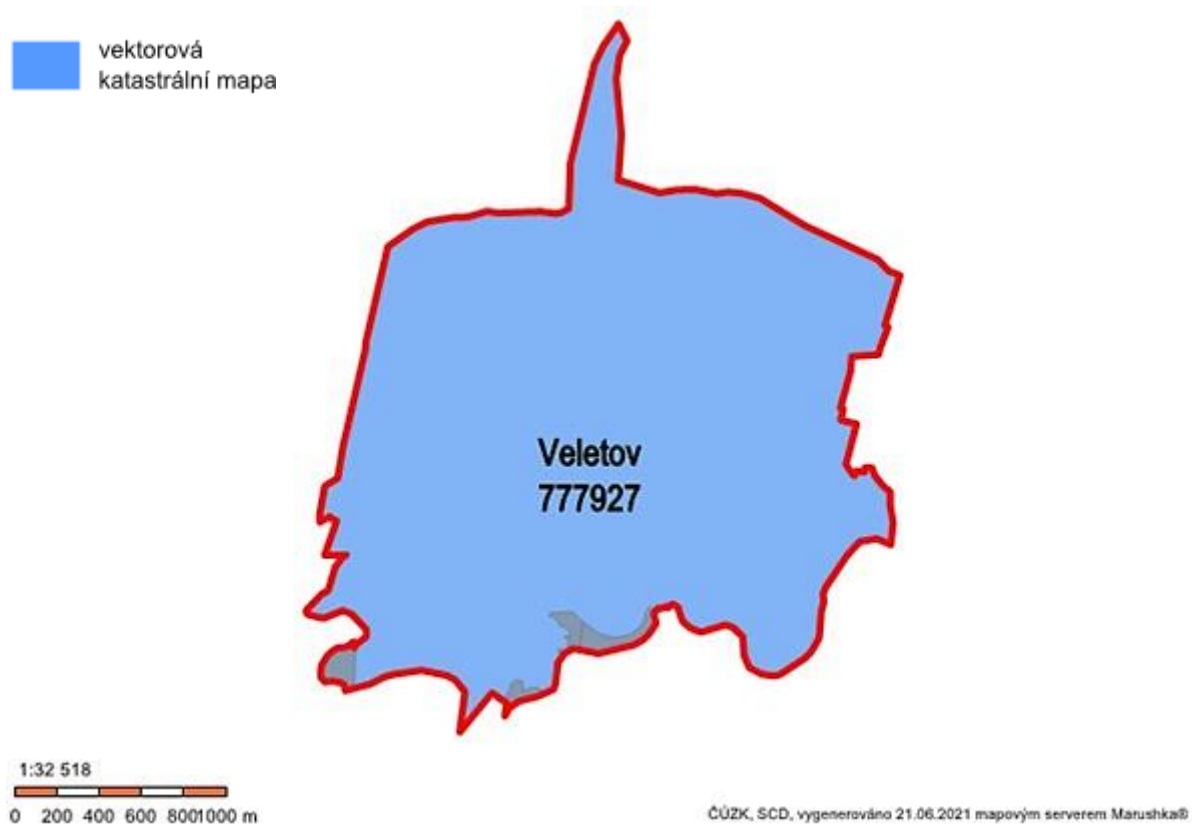
1. Analytická část

1.1. Základní identifikační údaje

Název:	Obec Veletov
Adresa:	Veletov 5, 280 02 Kolín
IČO:	00235857
Právní forma:	801 – Obec
OKEČ:	84110 - Všeobecné činnosti veřejné správy
Okres:	Kolín (CZ0204)
Kraj:	Středočeský (CZ020)
LAU 2 (obec):	CZ0204 533823
Počet částí obce:	1
Počet k.ú.:	1
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Týnec nad Labem
Obec s rozšířenou působností:	SO ORP Kolín
První písemná zpráva (rok):	1306
Katastrální plocha (ha):	528
Katastrální území:	Veletov
Nadmořská výška (m n.m.):	198
Starosta	Pavel Beneš
Počet obyvatel k 1. 1. 2021	268
Pošta:	0
Mateřská škola:	0
Základní škola:	0
Zdravotnické zařízení:	0
Policie:	0
Stavební úřad:	Týnec nad Labem
Finanční úřad:	Kolín



Obrázek č. 1 - Poloha a katastrální území obce Veletov, zdroj: mapy.cz



Obrázek č. 2 – Vektorová katastrální mapa obce Veletov, zdroj: ČÚZK



Obrázek č. 3: Správní mapa ČR; Středočeský kraj a Praha s vyznačením obce Veletov (červený bod)

1.1.1. Charakteristika obce

Středočeská obec Veletov je situována u vodního toku řeky Labe mezi městy Kolín a Týnec nad Labem, přibližně 8 km východně od Kolína, které zajišťuje pro obyvatele výbornou dostupnost služeb občanské vybavenosti a zároveň je nejdostupnějším pracovním centrem pro obyvatele i lidi ze širokého okolí. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je okresní město Kolín. Dle PÚR ČR je správní území součástí rozvojové osy OS4 Praha-Kolín-Hradec Králové, která má význam i pro další rozvoj obce.

Obec leží na hlavní silnici II. třídy mezi Kolínem a Týncem nad Labem. Poloha u silnice II/322 umožňuje spojení hromadnou autobusovou dopravou, včetně dálkových spojů z Kolína východním směrem. Vodní tok Labe blokuje možnost napojení na hlavní železniční trať v sousedním Starém Kolíně.

Veletov leží v nadmořské výšce 198 m nad mořem ve východolabské tabuli. Celková katastrální plocha obce je 528 ha, z toho orná půda zabírá 56 %. Pětina katastru obce je osázena lesním porostem.

K 1.1. 2021 zde žilo celkem 268 obyvatel, dle zdroje ČSÚ. Sčítání lidu, domů a bytů z roku 2011 v obci evidovalo celkem 118 adres.

Dle turistického členění Ministerstva pro místní rozvoj patří do regionu Polabí. Obec je členem místní akční skupiny MAS Zálabí z.s.

1.1.2. Historie obce

Jméno osady pochází z rodového jména Velet. Založena byla v prvních dobách slovanského osídlení.

O obci se poprvé z historických pramenů dozvídáme roku 1306, kdy patřila Milotovi z Choltic, z rodu Benešoviců, dnes je známe pod jménem Sedlnických hrabat z Choltic. V roce 1309 prodal pan Milota Veletov a Sokoleč na Poděbradsku se všemi pozemky, toky, honbou, rybolovem, platy a mlýny klášteru cisterciánů v Sedlci u Kutné hory (Sedlecký klášter byl v nepřetržitém držení Veletova až do husitských válek).

V roce 1426 zastavil císař Zikmund Veletov nejvyššímu mincmistrovi Mikuláši Divíškovi z Jemniště a Kladrub, ten ho však prodal v roce 1444 Bedřichovi ze Strážnice, takže byl připojen ke kolínskému panství. V roce 1446 Veletov Bedřich postoupil svému švagru, bohatému horníkovi, Janu z Trojanovic, který v roce 1456 přikoupil Pašinku.

24. března 1616 Veletov vyhořel, 10 lidí uhořelo a další museli být s těžkými popáleninami odvezeni do nemocnice v Kutné Hoře. Zvláštním důkazem solidarity v této době je to, že město Kolín poslalo veletovským na úlevu od pohromy jakousi humanitární pomoc v podobě chleba, slámy a 20 korců (1 korec = 93,5 litru) ovsa.

V roce 1625 patří Veletov městu Kutná Hora a podle popisu z roku 1654 je zřejmé, že v období třicetileté války nebyla postižena tak, jako jiné obce. V majetku Kutné Hory zůstal Veletov až do roku 1848, od roku 1850 je přiřazen do okresu Kolín.

Roku 1787 čítal Veletov 49 domů, v roce 1843 čítal 73 domů se 429 obyvateli (mezi nimi 20 rodin evangelických a 1 židovská).

Ve Veletově byly v roce 1932 evidovány tyto živnosti a obchody: 2 hostince, košíkář, kovář, krejčí, mlýn, rolník, 2 obchody se smíšeným zbožím, trafika. V roce 1932 zde žilo celkem 382 obyvatel.

Dějiny územněsprávního začlenění obce

Dějiny územněsprávního začleňování zahrnují období od roku 1850 do současnosti. V chronologickém přehledu je uvedena územně administrativní příslušnost obce v roce, kdy ke změně došlo:

- 1850 země česká, kraj Pardubice, politický i soudní okres Kolín
- 1855 země česká, kraj Čáslav, soudní okres Kolín
- 1868 země česká, politický i soudní okres Kolín
- 1939 země česká, Oberlandrat Kolín, politický i soudní okres Kolín
- 1942 země česká, Oberlandrat Praha, politický i soudní okres Kolín
- 1945 země česká, správní i soudní okres Kolín
- 1949 Pražský kraj, okres Kolín
- 1960 Středočeský kraj, okres Kolín
- 2003 Středočeský kraj, obec s rozšířenou působností Kolín

1.1.3. Pamětihodnosti obce, zajímavosti

Obec je se svým okolím známa archeologickými nálezy z přelomu 10. a 11. století, mnoha architektonickými prvky a novogotickým kostelem Zvěstování Panny Marie. V obci nalezneme také křížky.

- Novogotický kostel Zvěstování Panny Marie z roku 1895
- Litinový kříž na křižovatce u kostela
- Brána usedlosti čp. 24
- Brána s brankou usedlosti čp. 7
- Usedlost čp. 37
- Usedlost Veletovský mlýn

Kostel Zvěstování Panny Marie

První písemná zmínka o faře a kostelu (zasvěceném Narození Panny Marie) a vsi, je z roku 1306, kdy sem opat Sedleckého kláštera dosadil kněze Jindřicha. Další zpráva o kostelu pochází až z roku 1616, kdy 24. března vyhořel spolu s celou vsí. Již před rokem 1619 byl sice kostel obnoven, ale po roce 1623 zaniká trvale fara. Kostel v nadcházejícím období chátral, proto musel v roce 1895 zbořen. Ještě téhož roku byl 28. května položen základní kámen nového kostela, který podle plánu Jana Krcha postavil kutnohorský stavitel Bohuslav Moravec. Dokončený kostel byl slavnostně vysvěcen 11. července 1897. Patronát nad stavbou mělo město Kutná Hora, jehož znak se nachází v tympanonu nad hlavním vchodem. Kostel je nejstarší stavbou architekta Krcha na Kolínsku. Kostel stojí při jižní straně návsi.



Obrázek č. 4 – Pohled na novogotický kostel Zvěstování Panny Marie, zdroj: webové stránky obce



Obrázek č. 5 – Kostel Zvěstování Panny Marie, pohled ke kůru, zdroj: cestyapamatky.cz

Jednotné zařízení kostela je současné se stavbou z konce 19. století, ze stejné doby je i dochovaná kostelní dlažba, pozoruhodná původní výmalba stěn a okenní vitráže, obojí jako odraz pozdního romantismu a nastupující secese. Zvláště pozoruhodná je chórová vitráž, představující scénu zvěstování Panně Marii. V dobové stolici ve věži kostela visí dva zvony. Zvon z roku 1619 (průměr 110 cm, výška 83 cm, váha 2000 kg) z roku 1619 ulitý jako náhrada za zvony zničené při požáru obce i kostela a druhý menší zvon přelitý v roce 1897.

Filiální kostel spadající pod správu Římskokatolické farnosti Konárovice, Kutnohorskopoděbradského vikariátu. Kostel Zvěstování Panny Marie je od roku 2001 navržen na zápis do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR.

Křížek u kostela

Křížek pochází z roku 1882. Obnovený byl nákladem obce v roce 2013. Křížek stojí v centru obce před kostelem.



Obrázek č. 6 – litinový křížek, zdroj: cestypamatky.cz

Venkovská usedlost č.p. 24

Usedlost stojí ve východní části vsi. Pochází z konce 18. století. Pozdně barokní brána usedlosti je datována do roku 1824.



Obrázek č. 7, 8 – Venkovská usedlost č.p. 24, zdroj: cestyapamatky.cz

Brána usedlosti je zapsána do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod č. 26337/2–876.

Brána usedlosti č.p. 7

Další venkovská usedlost ve Veletově pochází z konce 18. století. Velmi hodnotná je zděná brána s brankou, která je datována do 1. třetiny 19. století. Usedlost čp. 7 stojí na západ od návsi.



Obrázek č. 9 – Brána usedlosti č.p. 7, zdroj: cestyapamatky.cz

Brána s brankou jsou zapsány do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod číslem 39514/2–875.

Usedlost č.p. 37



Obrázek č. 10 – Usedlost č.p. 37, zdroj: cestyapamatky.cz

Památkově velmi hodnotný areál kompletně dochované polabské usedlosti z let 1830-40. V letech 2015-16 byla provedena památková obnova usedlosti. Usedlost čp. 37 stojí na východní straně návsi u kostela.

Objekty usedlosti jsou seskupeny kolem pravidelného obdélníkového dvora, přístupného vstupní bránou a brankou v jihozápadní části areálu. V jižní části se nachází obytná budova, v jádře klasicistní stavba z 30. let 19. století, jejíž hospodářská část se stájemi byla do dnešní podoby upravena na počátku 20. století, před průčelím doplněna zahrádkou se soudobým železným plotem na podezdívce. V severozápadní části areálu je umístěna stodola z poloviny 19. století, v jihozápadní pak severně od brány zděný špýchar a uprostřed dvora jsou pozůstatky kolny.

Venkovská usedlost byla zapsána do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR v roce 1958 pod číslem 23586/2–874.

Veletovský mlýn

Mlýn je poprvé zmiňován v roce 1309, kdy ho majitel panství Milota z Choltic prodal s dalšími statky a službami Sedleckému klášteru. V roce 1920 byla provedena rekonstrukce mlýna, tři mlýnská kola byla nahrazena Francisovou turbínou, ale mletí mouky se provádělo až do roku 1945. V letech 1984-86 provedl Luboš Skokan rekonstrukci strojního zařízení a od té doby zde provozuje malou vodní elektrárnu. Ke mlýnu vede náhon o délce 750 m, který odbočuje ze slepého ramene nad zdymadlem, odpadní koryto o délce asi 1300 m meandruje okolo obce Veletov a zaústíje zpět do Labe.

Před vtokem na elektrárnu jsou umístěny hrubé a jemné česle a dřevěná stavidlová tabule ovládaná elektricky. Ve strojovně je instalována Francisova turbína s max. hltností 3,63 m³/a max. výkonem 34,58 kW. V pravé části objektu je jalový odpad hrazený rovněž dřevěnou tabulí s mechanickým ovládním. Vlevo u elektrárny je pevný boční jez staropražského typu. Veletovský mlýn se nachází východně od obce.



Obrázek č. 11 – Veletovský mlýn, zdroj: vodnimlyny.cz; cestyapamatky.cz

Zdymadlo a hydroelektrárna

Původní dřevěný jez s kamennou výplní byl postaven v roce 1566 podle vzoru staropražských renesančních jezů pro pohon Bašteckého mlýna a Veletovského mlýna. Umožňoval také dopravu dřeva náhonem do Starého Kolína a dále také až pod kopec Kaňku u Kutné Hory.

Ve 20. století byl jez několikrát poškozen velkými povodněmi (1934, 1943 a 1950), následně vždy opraven a zmodernizován. V letech 1995-96 byla při pravobřežním jezovém pilíři uskutečněna stavba vodní elektrárny Povodím Labe, a.s.

Zdymadlo se skládá z jezu, plavební komory a malé vodní elektrárny Povodím Labe, a.s., Jez má 7 polí (každé o šířce 12 m) hrazených tzv. balenou dutou klapkou.

Účelem tohoto vodního díla je zajistit potřebnou hloubku a podmínky pro plavbu, zajistit odběry povrchové vody podle příslušných povolení a využití průtoku k výrobě elektrické energie ve třech malých elektrárnách (elektrárně Povodím Labe, na Veletovském náhonu a na Bašteckém kanálu), ale i využití jezové zdrže pro vodní sporty a rekreaci.

Zdymadlo najdeme na řece Labi východně od obce Veletov.



Obrázek č. 12 – Zdymadlo a hydroelektrárna Veletov, zdroj: cestypamatky.cz

1.1.4. Demografická struktura

V obci žije v současné době celkem 268 obyvatel, dle zdroje ČSÚ o počtu obyvatel k 1.1. 2021. Obyvatelstvo v obci se skládá ze 48 dětí a 220 mladistvých či dospělých.

Počet obyvatel k 1.1. 2021

Muži do 15 let	Muži nad 15 let	Ženy do 15 let	Ženy nad 15 let	Celkem
21	112	27	108	268

Stav obyvatel k 31.12.

	2016	2017	2018	2019	2020
Počet obyvatel celkem	240	256	257	261	268
v tom podle pohlaví					
muži	117	126	126	129	133
ženy	123	130	131	132	135
v tom ve věku (let)					
0-14	43	48	45	44	50
15-64	152	161	162	163	164
65 a více	45	47	50	54	54
Průměrný věk	40,8	39,9	40,5	41,1	40,8

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Počet obyvatel obce za posledních 5 let mírně stoupal. Ve srovnání s rokem 2016, kdy v obci žilo celkem 240 osob, se zvýšil počet obyvatel o 28, a předpokládá se, že počet obyvatel v dalších letech ještě dále poroste. Tento nárůst je zapříčiněn především atraktivitou obce pro bydlení. Z pohledu vývoje počtu a složení obyvatelstva obce se odráží zejména její poloha v bezprostřední blízkosti okresního města, což zajišťuje dostupnost vzdělání, služeb a pracovních příležitostí a dobrou dopravní dostupnost. Obec se snaží stále zajišťovat lepší technickou i sociální vybavenost pro své občany a docílit tak nadstandardní životní úrovně a budoucího vztahu k venkovu i pro možné navýšení zájmu o život v ní. Důkazem toho je i tento strategický rozvojový plán. Průměrný věk obyvatel v obci činí 40,8 let.

Pohyb obyvatelstva obce Veletov 2015-2020

Rok	Střední stav obyvatel	Naroz.	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovaní	Přírůstek (úbytek)		
						Přirozený	Stěhováním	Celkový
2015	253	4	4	9	17	-	-8	-8
2016	238	2	1	6	8	1	-2	-1
2017	249	6	1	13	2	5	11	16
2018	255	2	1	9	9	1	-	1
2019	262	1	-	6	3	1	3	4
2020	265	6	2	9	6	4	3	7

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

1.2. Infrastruktura v obci

1.2.1. Dopravní infrastruktura

Veletov se nachází cca 8 km východně od města Kolína, leží mezi obcí Konárovice a městem Týnec nad Labem. Hlavní zastavěnou částí obce neprochází žádná frekventovaná komunikace. Poloha u silnice II/322 umožňuje spojení hromadnou autobusovou dopravou, včetně dálkových spojů z Kolína východním směrem (2 autobusové zastávky u vjezdu do obce). Vodní tok Labe blokuje možnost napojení na hlavní železniční trať v sousedním Starém Kolíně.

1.2.2. Technická infrastruktura obce

V rozsahu vybavenosti obce technickou infrastrukturou je situace výborná v zásobování energiemi a pitnou vodou. V obci se nachází kanalizace (ČOV), veřejný vodovod, plynofikace, rozvod NN, pevná síť CETIN.

1.2.3. Sociální infrastruktura

Obec nedisponuje, s ohledem na její velikost a počet obyvatel, dobrou občanskou vybaveností. Blízkost okresního města Kolína a města Týnec nad Labem, zajišťuje dostupnost vzdělání, služeb a pracovních příležitostí a dobrou dopravní dostupnost. Obyvatelé obce mají k dispozici prodejnu s potravinami a spotřebním zbožím, pohostinství a služby, které jim nabízí drobní podnikatelé i řemeslníci. Sbor dobrovolných hasičů a fotbalový oddíl TJ Sokol se starají nejen o sportovní zážitky svých spoluobčanů, ale věnují se i organizování společenských akcí. Na

území obce se nenachází žádné školské ani lékařské zařízení. Obec vlastní obchod a hostinec. Oba objekty jsou aktuálně pronajaté a v provozu. V obci je dále provozován motel s restaurací a sportovním zázemím. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště a další sportoviště. Dále bychom v obci našli místní knihovnu, hasičskou zbrojnici, kostel a hřbitov.

1.3. Bydlení

1.3.1. Domovní fond

V obci je na základě Sčítání lidu, domů a bytů z roku 2011 registrováno 106 rodinných domů a 10 bytových domů a 2 ostatní budovy.

1.3.2. Bytový fond

Obec nevlastní žádné bytové jednotky. Celkem 81 trvale obydlených bytových jednotek je v soukromém vlastnictví.

1.3.3. Rekreační bydlení

V katastrálních územích ve zprávě obce Veletov se nachází 6 rekreačních nemovitostí.

1.4. Obecní samospráva

Základní legislativní normou, kterou se ve své činnosti řídí obec, je zákon č. 128/2000 Sb. ve zněních pozdějších předpisů (zákon o obcích). Obec Veletov spravuje své záležitosti samostatně a zároveň vykonává státní správu v rozsahu tzv. přenesené působnosti. Nejvyšším a zároveň výkonným orgánem samosprávy je zastupitelstvo obce volené na čtyři roky. V současném volebním období má sedm členů. Zastupitelstvo obce Veletov pracuje v čele se starostou obce a místostarostou. V posledních komunálních volbách v říjnu 2018 kandidovalo bylo zvoleno 7 zastupitelů.

Zastupitelstvo si pro efektivní výkon své činnosti zřídilo v souladu se zákonem o obcích následující poradní a kontrolní útvary:

- Výbor kontrolní
- Výbor finanční

1.5. Ekonomická aktivita

1.5.1. Nezaměstnanost v obci

Vzhledem k pracovním příležitostem v nejbližších městech – Kolín a Týnec nad Labem je nezaměstnanost v relaci a není závažným problémem. Bohužel v minulých letech došlo k omezení pracovních míst přímo v obci. Zemědělská živočišná velkovýroba, která zde dlouho přetrvávala, byla nedávno zrušena a tak zůstává volný potenciál výrobních hal a objektů k přestavbě a využití na jiné formy výrobních zařízení. Rozvojové možnosti spočívají ve využití pro komerční služby nebo drobnou nezávadnou výrobu, případně s využitím části areálu pro rostlinnou produkci.

1.5.2. Zaměstnanost v obci

V obci je k dispozici prodejna s potravinami a hostinec, který je ve vlastnictví obce. Dále prodejna se spotřebním zbožím, tříhvězdičkový Sporthotel s restaurací a sportovním zázemím, a služby, které nabízí drobní podnikatelé i řemeslníci. Řada obyvatel do zaměstnání dojíždí do okolních měst a obcí.

1.6. Životní prostředí



- Veletov leží na pravém řeky břehu Labe, která byla v minulosti již mnohokrát zaplavená
- V obci nejsou žádné větší zdroje znečištění
- Okolní krajina je pro turistiku a cykloturistiku velmi příhodná
- V obci se nachází památný strom dub letní (*Quercus robur* L.), který je vysoký 20 m. Obvod kmene je 343 cm a výška i šířka koruny je 18 m. Zdravotní stav tohoto stromu je velmi dobrý. Za památný strom byl vyhlášen z rozhodnutí Městského úřadu Týnec nad Labem s účinností od 13. prosince 2011.

2. SWOT Analýza

SWOT analýza je standardní metoda používaná k prezentaci analytických poznatků o nejrůznějších objektech zkoumání. Proti obvyklým metodám prezentuje vyváženě pohled na minulost a současnost a pohled na budoucnost analyzovaného objektu. Analýzu SWOT, tedy analýzu silných a slabých stránek, příležitostí a ohrožení jsme zvolili jako vhodnou metodu k poznání kritických oblastí obce, které potřebujeme vést při formování strategií dalšího rozvoje obce.

a) Silné stránky obce

- Obec si udržuje původní venkovský ráz
- Klidné a čisté prostředí v oblasti Polabské nížiny
- Krajina je pro turistiku velmi příhodná, Veletovem prochází značená turistická stezka.
- Samotnou obcí prochází cyklistická stezka lemující pravý břeh řeky Labe, která v Kolíně navazuje na tzv. Polabskou cyklostezku, která představuje cyklistickou spojnicí trasy Kolín-Nymburk. S využitím této cyklostezky lze navštívit např. známé lázeňské letovisko a turistické středisko – Poděbrady. Cílem výletu může být i kulturního a historické centrum regionu – Kutná Hora (ve vzdálenosti 15 km).
- Dopravní dostupnost (Kolín, Pardubice, Praha)
- Dobrá dopravní obslužnost autobusovou dopravou
- Úzká spolupráce stávajících zastupitelů a jejich ochota řešit stávající problémy
- Kompletní technická infrastruktura (vodovod, kanalizace + ČOV, plynofikace)
- Růst počtu obyvatel v posledních 5 letech
- Snaha zlepšovat občanskou vybavenost v obci
- Historie obce (první písemná zmínka o obci pochází z roku 1306)
- Poloha obce mimo frekventovanou komunikaci
- Ráj pro rybáře (Labe a slepé rameno Labe)
- Sportovní areál
- V obci jsou přiměřené plochy pro rozvoj bydlení

b) Slabé stránky obce

- Malá šíře poskytovaných služeb
- Plochy pro rozvoj bydlení nejsou ve vlastnictví obce
- Nízká spolupráce s občany a jejich zapojení do veřejného života
- Nízká aktivita spolkových činností
- Neexistující přímé turistické propojení se Starým Kolínem (přes Labe)
- Stav komunikací
- Nízké investice do obecního majetku
- Většina služeb, které v obci chybějí, se nachází v krajském městě, kam obyvatelé dojíždějí (vč. vzdělávání, zdravotnictví a pracovních příležitostí).

c) Příležitosti

- Zajištění aktivního využívání budov a ploch obyvateli, vytváření možností pro jejich setkávání, aktivní účast na rozvoji obce, posílení sounáležitosti obyvatel (podpora zájmové činnosti, volnočasových aktivit, podpora činnosti spolků, sportovních a zájmových organizací, vzdělávacích aktivit, akcí zaměřených na děti a mládež, setkávání obyvatel, společenských a sportovních akcí apod.).
- Plochy pro rozvoj bydlení nejsou ve vlastnictví obce, zastupitelstvo by chtělo do budoucna projednat s vlastníky nemovitostí možnou výměnu.
- Zlepšení stavu místních komunikací a chodníků – využití dotací z českých či evropských fondů.
- Nízké investice do obecního majetku – využití dotací z českých či evropských fondů.
- Ve výhledu je možno uvažovat i s využitím rekreačních příležitostí u těženého písničku v západní části území.
- Využití výrobních hal a objektů k přestavbě a využití na jiné formy výrobních zařízení. Rozvojové možnosti spočívají ve využití pro komerční služby nebo drobnou nezávadnou výrobu, případně s využitím části areálu pro rostlinnou produkci.
- Obnova zeleně na území obce
- Využití veřejných prostranství pro zlepšení kvality životního prostředí
- Realizace projektů spolupráce v rámci MAS
- Rozvoj partnerství s okolními mikroregiony – Jedná se o opatření, které bude využíváno především z hlediska získávání finančních prostředků na výše uvedené akce, využití poradenských služeb z hlediska dotací a projektového managementu, společné řešení problémových a rozvojových oblastí.

d) Hrozby

- Mezi rizika a hrozby patří rovněž přetrvávající malý zájem obyvatel o dění v obci.
- Mezi rizika patří rovněž relativně vysoké náklady na správu obce. Časté změny zákonů, které doprovázejí poměrnou legislativní nestabilitu ČR, rovněž můžou ohrozit záměr obce.
- Obec již byla v minulosti mnohokrát zaplavena díky její poloze na břehu řeky Labe
- Vysoký průměrný věk obyvatel

Z této analýzy vyplývá, že obec má dostatek silných stránek a příležitostí, jak zlepšit potenciál obce. Níže uvedená opatření budou sloužit dalšímu rozvoji obce Veletov. Obec bude vytvářet podmínky pro kvalitní život v obci, který spočívá v rozvoji technické a občanské vybavenosti obce a zlepšení podmínek sociálně komunitního života.

2.1. Rozvojové priority obce

V následující kapitole jsou uvedena opatření, která by se měla v obci realizovat v období roku 2021–2025. Jednotlivá opatření budou realizována v návaznosti na získání možných dotací z různých dotačních programů.

2.1.1. PROJEKTOVÉ KARTY – seznam projektů

1. Výstavba nových chodníků	
Popis projektu:	Výstavba chodníků, zálivů pro parkování, osazení obrubníků k hlavním komunikacím včetně nového potahu, komunikace k novým parcelám, nový povrch tzv. „Záveská cesta“, možno rozdělit na etapy.
Celkové náklady:	20.000.000,- Kč
Možnost získání podpory z:	IROP, SFDI

2. Zpevnění plochy za prodejnu, osazení vrat	
Popis projektu:	Zpevnění plochy za prodejnu potravin, osazení vrat
Celkové náklady:	300.000,- Kč
Možnost získání podpory:	IROP

3. Revitalizace a výsadba zeleně v katastru obce

Popis projektu:	Demolice kabin a mantinelů, revitalizace stávající zeleně, výsadba nové, mobiliář, drobná cestičky.
Celkové náklady:	1.000.000,- Kč
Možnost získání podpory:	IROP, MMR

4. Rekonstrukce místního hostince

Popis projektu:	Obvodový plášť, rekonstrukce podkroví (nájemní bydlení), zázemí pro spolkovou činnost, hostinec.
Celkové náklady:	4.000.000,- Kč
Možnost získání podpory:	MF, MMR

5. Sociální bydlení

Popis projektu:	2 bytové jednotky – sociální bydlení
Celkové náklady:	3.000.000,- Kč
Možnost získání podpory:	SFPI

6. Koupě a stavební úpravy kostela Zvěstování Panny Marie

Popis projektu:	Možnost získání kostela do majetku obce a následná oprava.
Celkové náklady:	10.000.000,- Kč
Možnost získání podpory:	MK

7. Oprava hřbitovní zdi

Popis projektu:	Oprava vnějšího povrchu hřbitovní zdi, úprava okolí.
Celkové náklady:	200.000,- Kč
Možnost získání podpory:	MZe

8. Veřejné osvětlení	
Popis projektu:	Kompletní výměna veřejného osvětlení v obci.
Celkové náklady:	500.000,- Kč
Možnost získání podpory:	MPO

9. Pořízení dopravního automobilu	
Popis projektu:	Pořízení dodávky pro přepravu osob a hasící techniky.
Celkové náklady:	1.000.000,- Kč
Možnost získání podpory:	MVČR

10. Pořízení malotraktoru	
Popis projektu:	Pořízení malotraktoru, cepáku, přívěsu, drtiče dřevěného odpadu a dalších příslušenství.
Celkové náklady:	500.000,- Kč
Možnost získání podpory:	MZe, PRV

11. Výsadba a závlaha stromů	
Popis projektu:	výsadba + závlaha stromů podél cesty k čističce odpadních vod.
Celkové náklady:	500.000,- Kč
Možnost získání podpory:	SFŽP, AOPK

12. Vestavba obecního úřadu	
Popis projektu:	Nová vestavba obecního úřadu (archiv, administrativa atp.)
Celkové náklady:	2.000.000,- Kč
Možnost získání podpory:	MMR

3. Závěr

Zastupitelstvo obce usilovně pracuje na sestavování a plnění obecních priorit, které si dávají za cíl zkvalitňovat život v obci. Všeobecně se počítá s dalším nárůstem prioritních oblastí a aktualizací tohoto strategického rozvojového plánu. Zastupitelstvo obce je seznámeno s možnostmi získávání dotací ze strukturálních a národních fondů a věří, že je obec Veletov schopna tyto možnosti využít. Potřeby obce jsou identifikovány v rozsahu, který přesahuje možnosti vlastního rozpočtu obce. Je tedy třeba hledat cesty, které umožní financování především takových projektů, které budou dále generovat příjmy do rozpočtu obce a její následný rozvoj.

Pro naplnění plánů investičních akcí je třeba využít takových dotačních programů, které fungují na systému nízkého spolufinancování. Ve vazbě na finance z programového období EU je možné využít dotační zdroj především z Integrovaného Regionálního operačního programu, Operačního programu životního prostředí, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva zemědělství, Ministerstva financí, Státního fondu životního prostředí, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva kultury a dalších.

Závěrem je třeba zdůraznit, že se jedná o materiál, který bude postupně doplňován dalšími opatřeními a průběžně korigován.

Strategický plán rozvoje obce Veletov

byl schválen zastupitelstvem obce dne 2021

.....
Pavel Beneš
starosta obce Veletov