



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

;

PROGRAM ROZVOJE OBCE
HORY SVATÉHO VÁCLAVA
NA OBDOBÍ LET
2023 – 2031

Programu rozvoje obce byl schválen zastupitelstvem obce dne xx.1.2023, usnesením č.



Úvod

Program rozvoje obce Hory Svatého Václava je základním strategickým dokumentem obce. Řeší rozvojové cíle, programové úkoly, rozvojové aktivity a určuje priority pro realizaci aktivit obce. Program rozvoje obce by měl sloužit jako podklad pro zpracování konkrétních investičních záměrů, sestavování rozpočtu obce, zpracování územně plánovací dokumentace, posuzování regionálních plánů a programů z pohledu obce a pro sestavení strategie rozvoje obce. Dokument sumarizuje informace a data uvedená v ostatních strategických dokumentech, pracuje s nimi, avšak nekopíruje informace v nich uvedené v plném rozsahu. Je v souladu se zpracovaným a platným územním plánem obce Hory Svatého Václava, respektive jeho 1. změnou, která nabyla účinnosti dne 7. 4. 2016. Tento dokument je dostupný na webu: <https://www.domazlice.eu/urad/uzemni-planovani/uzemni-plany/hora-svateho-vaclava-zmena-c1-uzemniho-planu-hora-svateho-vaclava/> a rovněž na stránkách: <https://www.domazlice.eu/urad/uzemni-planovani/uzemni-plany/hora-svateho-vaclava-/>.

Program rozvoje obce Hory Svatého Václava (dále rovněž PRO) je důležitým nástrojem k upevnění pozice v regionu a posílení její konkurenceschopnosti. Je podkladem pro rozvojové aktivity a územní plánování v obci a v regionu. Přispívá k tomu, aby obec efektivně využívala finanční prostředky jak z vlastního rozpočtu, tak i z vypsanych dotačních titulů. Dokument umožní představitelům obce koncepční plánování rozvoje obce.

Cíle programu rozvoje obce Hory Svatého Václava jsou:

- naplňovat dlouhodobé cíle a strategickou vizi obce
- rozhodovat v zastupitelstvu v širším koncepčním rámci
- koordinovat aktivity a zájmy různých subjektů působících v obci a v jednotlivých částech
- prosazovat a chránit veřejný zájem
- stanovit priority obce, místních obyvatel, podnikatelských subjektů a následně investičního programu
- posílit sounáležitost mezi lidmi navzájem
- posílit odpovědnost místních obyvatel za další rozvoj obce tak, aby přicházeli s konkrétními návrhy a řešením daného problému.

Všechna uvedená data v PRO jsou zpracována podle aktuálních a dostupných informací k datu schválení dokumentu. Schválení programu rozvoje obce je dle § 84 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazeno zastupitelstvu obce.



A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Obec Hora Svatého Václava se nachází v jižní části Českého lesa asi 5 km západně od města Poběžovice v okrese Domažlice v Plzeňském kraji. Obec leží v západní části okresu Domažlice nedaleko hranic s Německem, respektive se spolkovou zemí Bavorsko. Její jméno vzniklo pravděpodobně podle kopce, na kterém stojí kostel Svatého Václava – zdaleka viditelná dominanta krajiny. Obec leží ve velmi řídko osídleném, avšak turisticky atraktivním území Českého lesa. Spolu s Načetínem a Šidlákovem zde žije v současnosti 66 obyvatel. Obec leží v nadmořské výšce 572 m n. m. a první zmínku o ní nalezneme v historických pramenech již v roce 1239. Zdejší dominanta, jíž je kostel Svatého Václava, je poprvé zmiňována již v roce 1359. Při pohledu od západu vystupuje panoráma Hory Svatého Václava na východním okraji obce nad okolní krajinu. Poloha obce na úpatí Českého lesa se objevuje i v německém názvu obce Berg – Hora.

Severně od obce teče Slatinný potok, nad kterým se tyčí zalesněný vrch Mastný (601 m n. m.). Silnice vedoucí na západ do Šidlákova prudce stoupá do svahu Pivoňských hor, silnice vedoucí na jih ke Drahotínu naopak klesá. Místní část Hory Svatého Václava zabírá 123 ha a v roce 2021 zde žilo 31 obyvatel. Jižně od obce vede hranice chráněné krajinné oblasti Český les. Do správního území obce patří také místní část Šidlákov, který zabírá plochu 378 ha, a jenž se nachází zhruba 1,5 km na západ od Hory Svatého Václava. Je zde evidováno 16 adres, přičemž zde žilo v roce 2021 trvale 20 obyvatel. Šidlákov se nachází západně od Hory Svatého Václava ve směru na obec Rybník, přičemž první písemná zmínka o vesnici pochází z roku 1379. Třetí sídlení jednotkou obce je místní část Načetín, ten se nachází 1 km jihovýchodně od Hory Svatého Václava a je zde evidováno 18 adres, plocha území činí 263 ha, přičemž zde v roce 2021 žilo celkem 15 obyvatel. Načetín, podobně jako ostatní sídelní jednotky, je tvořen převážně rekonstruovanými a udržovanými chalupami či rekreačními staveními a vyznačuje se rovněž nízkou hustotou zástavby.

Rekreační domky v Načetíně





Náves v obci Hora Svatého Václava s rybníkem



Nově postavená budova obecního úřadu





Nepřehlédnutelnou dominantou je areál kostela Svatého Václava se hřbitovem a farou, do jejíhož majetku v minulosti patřily mnohé vsi ze širokého okolí. Kostel je nemovitou kulturní památkou. V centru samotné obce se nachází náves s rybníkem a rovněž penzion Pohoda, ve kterém jsou pořádány sezónní sportovní a kulturní akce, naproti penzionu se přes silnici nachází nově zbudovaný objekt obecního úřadu z roku 2011, jenž je nápadný svou skromnou velikostí, přesto dokáže zcela plnit funkci zajišťující chod místní samosprávy. Samotný penzion nabízí možnost celoročního ubytování a restauraci s tradiční českou kuchyní. Ubytovací kapacita je 30 lůžek v plně vybavených pokojích. Iniciativou místních občanů byla vybudována místní turistická stezka okolo kostela Svatého Václava a rovněž byla obnovena zaniklá polní cesta do Drahotína. Jižně od obce u cesty k Načetínu stojí obnovená zděná kaple.

Kostel Svatého Václava



Historie obce

Samotné osídlení Českého lesa Slovany se datuje do 7. století. Česká kolonizace byla dokončena ve 14. století, v pozdější době se na osídlení začalo podílet také německé obyvatelstvo. Od 17. století dochází v celé oblasti Českého lesa k výrazné převaze německého živlu, což byl i případ Hory Svatého Václava.

Sídlo bylo založeno pravděpodobně již velmi dávno. První doložitelná zmínka o obci **Hory Svatého Václava** sahá do 13. století, respektive do roku 1239, z té doby pochází i první písemná zmínka. Již za panování císaře Karla IV. je zde v r. 1359 připomínán zděný kostel, který byl pravděpodobně součástí větší opevněné tvrze či dokonce hradu. Jeho existenci napovídají nezřetelné zbytky příkopů. Původní stavba kostela byla zbořena za husitských válek. Později byl kostel obnoven a při mnoha válkách sloužil jako opevněné útočiště pro obyvatelstvo. V r. 1654 patřila ves k panství Horšovský Týn a v berní ruce je jmenována



jako Perckh (zkomolenina německého Berg). Po zrušení Pivoňského kláštera v roce 1787 se osamostatnila místní fara a převzala část majetku kláštera. V 19. století spadala ves pod politický okres Horšovský Týn a soudní okres Poběžovice. Protože ves ležela na území tzv. Sudet, tedy na území s významnou převahou německého obyvatelstva, stala se po podpisu Mnichovské dohody, tedy po 30. září 1938, součástí Velkoněmecké říše. V r. 1939 bylo ve vsi samotné doloženo dnes těžko představitelných 326 obyvatel a více než 30 domů.

Po 2. světové válce proběhl na základě tzv. Benešových dekretů v průběhu let 1945 – 1946 odsun téměř veškerého obyvatelstva německého původu. Obec byla následně dosídlena etnickými Čechy z vnitrozemí. V období komunistického režimu se obec ocitla ve střeženém tzv. hraničním pásmu „železné opony“. Po r. 1989 zahájila obtížný proces postupné a všestranné revitalizace. Především díky úsilí některých soukromých vlastníků sídlo nezaniklo a stalo se klidnou oázou, která plní výhradně rezidenční funkce. Většina objektů ve všech sídleních jednotkách slouží převážně pro rekreační účely.

V roce 2011 byla postavena nová budova obecního úřadu.

<https://www.dobrohost.cz/clenske-obce/hora-svateho-vaclava-93cs.html>

V obci Hora Svatého Václava a jeho částech, tj. v Šidlákově a Načetíně, se nachází 32 domů. Obec je díky své poloze v bývalém hraničním pásmu do jisté míry periférií okresu Domažlice a tedy i stranou významných investorů, nižší kvalitou dopravní infrastruktury a limitované občanské vybavenosti, což je však primárně dáno velikostí obce a polohou mimo hlavní dopravní tepny. Obec se skládá ze tří sídelních částí Hora Svatého Václava, Načetín u Drahotína a Šidlákov s celkovou katastrální plochou 7,65 km². Svou polohou se obec nachází na 49° 31' 8" zeměpisné šířky a 12° 44' 24" zeměpisné délky, přičemž k 1.1.2022 žilo celkem 66 obyvatel.

Restaurace a penzion v Šidlákově





Kaple v Načetíně

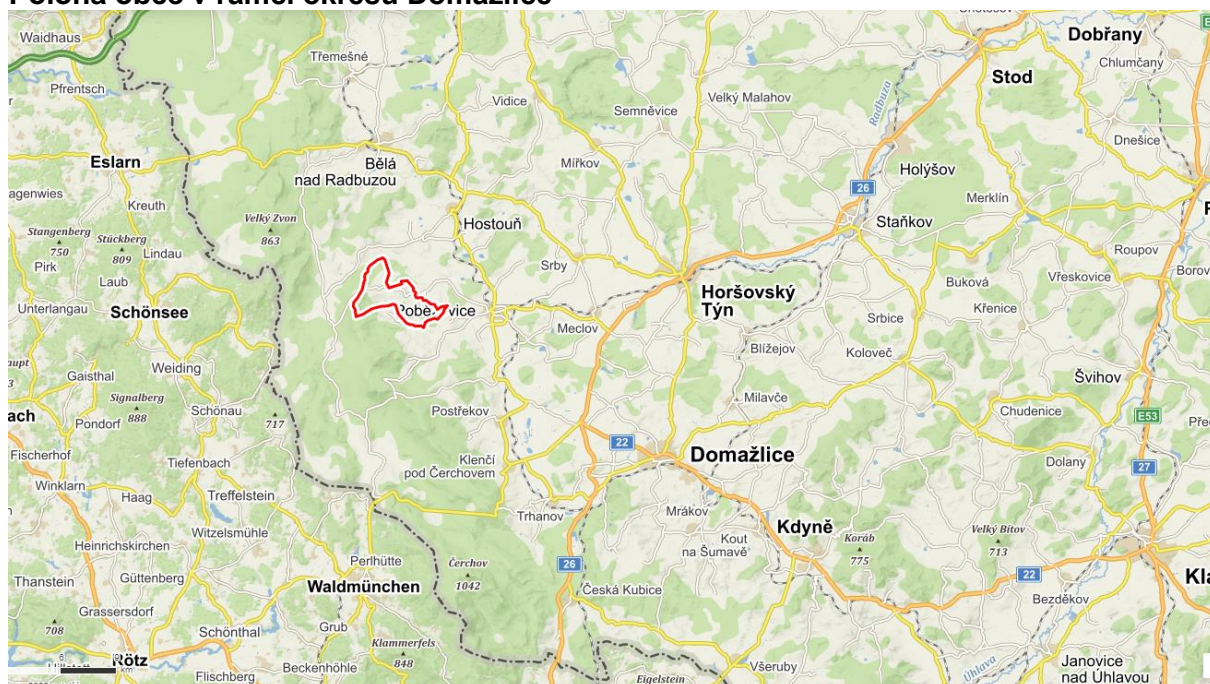


Geomorfologické poměry

Nejvyšším bodem na katastru obce Hory Svatého Václava je vrchol Stráž 750 m n. m., dalšími významnými vrcholy jsou U Korytan (743 m n. m.), Mošna (717 m n. m.) a vrchol Mastný (601 m n. m.). Nejnižším místem je naopak bezejmenný přítok Mlýnského potoka (515 m n. m.) na jihu katastru obce a dále východní okraj obce ve směru na Poběžovice, leží cca 500 m n.m., což je dáno svažujícím se terénem Českého lesa ve východním směru. Nadmořská výška jednotlivých sídelních celků je v případě Hory Svatého Václava 560 – 580 m n. m., v případě Načetína je to rozmezí 536 až 554 m n. m., nejvýše položenou místní částí je pak Šidlákov v nadmořské výšce pohybující se mezi 646 až 682 m n.m. Geomorfologicky spadá území do Českého lesa, jenž se táhne podél státní hranice v délce 80 km. Na území Hory Svatého Václava je Český les tvořen podcelkem Čerchovského lesa podle dominantního a nejvyššího vrcholu Čerchov (1042 m n. m.).

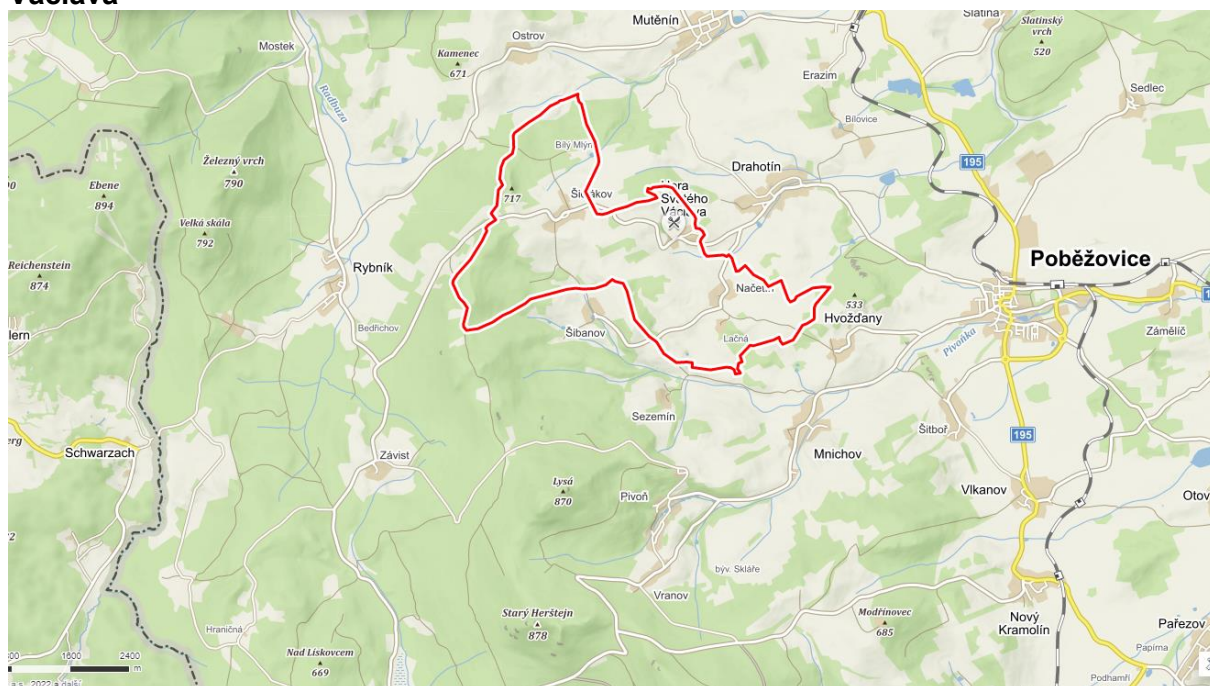


Poloha obce v rámci okresu Domažlice



Zdroj: <https://mapy.cz>

Zobrazení řešeného území katastrálních území náležejících pod obec Hory Svatého Václava



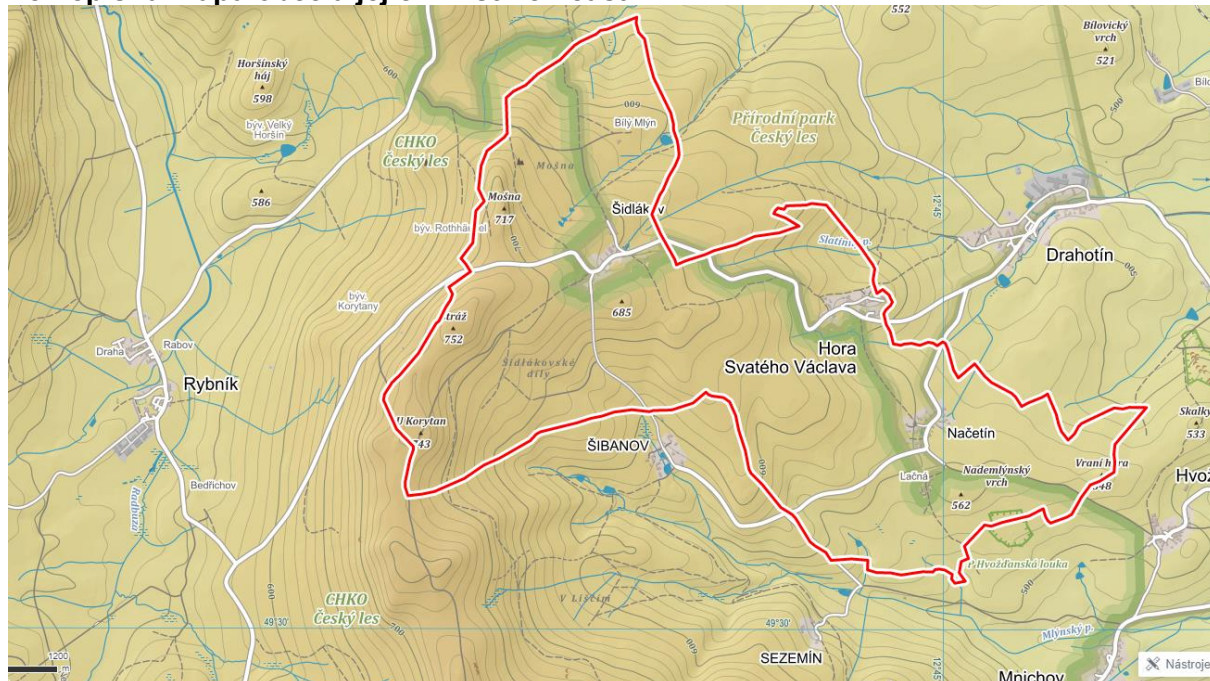
Zdroj: <https://mapy.cz>

Charakter krajinné vegetace území Hory Svatého Václava a způsob jejího využití

Katastrální území obce Hory Svatého Václava se vyznačuje vysokým podílem lesních ploch (zhruba 39 %) a trvalých travních porostů (cca 33,3 %). Významnou plochu zaujímá rovněž

orná půda (cca 21 %) Z hlediska zemědělského typu krajiny se jedná o tzv. „bramborařskou oblast“.

Zeměpisná mapa obce a jejich místních částí



Zdroj: <https://mapy.cz>

Z hlediska výměry ploch zemědělského půdního fondu (ZPF) zaujímají největší plochu travní porosty. Ty jsou na zhruba 40 % z celkové plochy katastru a zaujímají plochu 299 hektarů. Vzhledem ke geomorfologické poloze obce jsou představují druhou nejvýznamnější plochu katastrálního území lesy, jež se rozkládají na 255 hektarech, což představuje více než 1/3 celkové výměry katastrální plochy. Z hlediska skladby lesa se jedná o převážně bukové, a smíšené lesy se směsí jasanu, dubu a smrkových porostů, v okolí vodních toků převládají olše a jasan. Dříve bylo hojně i rozšíření jedle, ta však je nyní zastoupena zanedbatelně. Orná půda se pak podílí zhruba 20 %, respektive 157 hektary z celkové výměry území. Logicky nejmenší zastoupení představují výměry zahrad (4 ha) a vodní plochy (1 ha) viz tabulka „Výměry ploch zemědělského půdního fondu“ níže.

Plochy lesních pozemků dle katastrálních území se podílí na celkové ploše území zhruba 255 hektary, přičemž lesnatost území představuje zhruba 1/3 plochy. Podrobné údaje jsou uvedeny v následující tabulce níže.

Výměry ploch zemědělského půdního fondu (v hektarech)

Obec	Travní porosty	Lesy	Orná půda	Ostatní plochy	Vodní plochy	Zastavěné plochy, zahrady a sady	Celkem
Hora Svatého Václava	299	255	157	44	1	4	765
Procentuální podíl	39,3	33,3	20,5	5,8	0,1	0,5	100

Zdroj: Územní plán Hory Svatého Václava



Plochy lesních pozemků dle katastrálních území a lesnatost území

Katastrální území	Plocha lesních pozemků (v ha)	Lesnatost (v %)
Hora Svatého Václava	12,20	9,94
Šidlákov	206,59	74,12
Načetín	37,87	14,38
Celkem	256,66	34,77

Zdroj: Územní plán Hory Svatého Václava

Vodní toky a plochy

Vlivem přírodních podmínek má pohoří Českého lesa význam i z hlediska vodohospodářského a to díky prameništi mnoha vodních toků. Vysoký podíl zalesnění pak vytváří přirozené zázemí pro rozsáhlou zalesněnou oblast Českého lesa. Samotná výměra vodních ploch v obci představuje celkem 1,06 hektaru. Ta zahrnuje přírodní i umělé vodní toky, rybníky a mokřady. Plochu katastrálního území obce odvodňuje zhruba z 5 % řeka Radbuza (západní okraj), v severní části z 15 % Starý potok, z 40 % Mlýnský potok v jižní části. V řešeném území se rovněž nacházejí menší návesní rybníky a nádrže v Hoře Svatého Václava, Načetíně a Šidlákově, které jsou v majetku obce. V obci je patrný novodobý trend se snahou o obnovu, ale i výstavbu nových rybníků a rybníčků.

Koeficient ekologické stability

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Hory Svatého Václava dosahuje koeficient výrazně kladné hodnoty **2,72** což je ovlivněno vysokým podílem lesních ploch a trvalých travních porostů v území. Obdobné příznivé hodnoty dosahují i některé další regiony Českého lesa. Co se týče vývoje podílu využití pozemků, je v krátkodobém trendu patrné, že došlo v obci ke zvýšení celkových ploch zahrad a to zhruba o 4 hektary a to především na úkor ostatních nezemědělských ploch (viz tabulka níže).

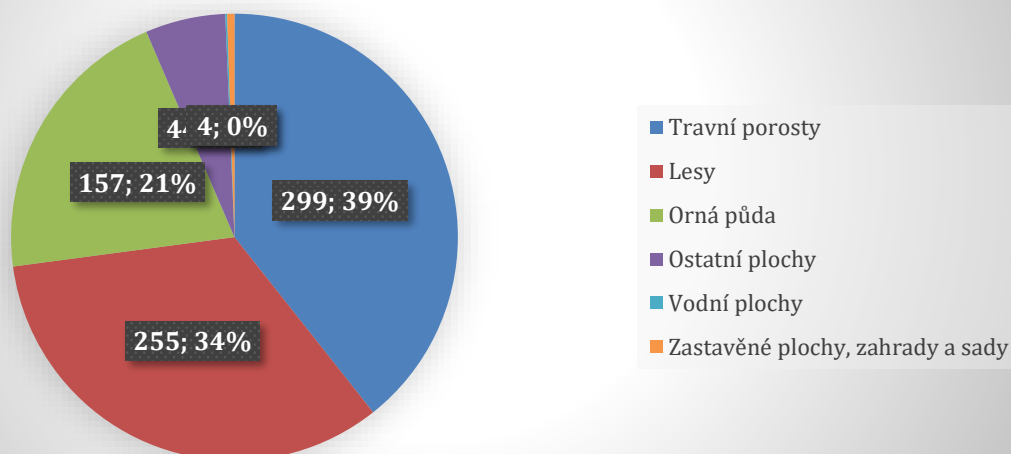
Využití pozemků v Hoře Svatého Václava (srovnání v roce 2018 a k 1.1.2022)

Druhy pozemků	rok 2018	1.1.2022
Orná půda (ha)	155,22	155,28
Zahrady (ha)	3,00	6,97
Trvalé travní porosty (ha)	299,57	301,57
Zemědělská půda celkem (ha)	457,79	463,82
Lesní půda (ha)	256,03	256,65
Vodní plochy (ha)	1,07	1,07
Zastavěné plochy (ha)	4,32	4,22
Plochy zeleně (ha)	0	0
Ostatní plochy (ha)	45,98	39,50
Nezemědělská půda celkem (ha)	307,40	301,44
Celková výměra katastrálních území Hory Svatého Václava	765,19	765,26

Zdroj: ČSÚ, Územní plán Hory Svatého Václava; [RIS - Regionální informační servis \(risy.cz\)](https://www.risy.cz)

Využití ploch pozemků na katastrálním území obce Hory Svatého Václava

Výměry ploch pozemků v obci Hora Svatého Václava (v ha a procentuální podíl)



Zdroj: Územní plán

2. Obyvatelstvo

Demografická situace

Vývoj počtu obyvatel byl zásadně ovlivněn poválečným odsunem obyvatel německé národnosti a i v poválečném období měl demografický vývoj trvalou tendenci k poklesu, což bylo způsobeno polohou obce v pohraničním pásmu a dopady na hospodářský rozvoj regionu obecně. V obci Hora Svatého Václava žilo k 1.1.2022 celkem 66 obyvatel, z čehož tvoří muži 31 osob, tj. cca 46 %, žen žilo k danému datu v obci 36, což odpovídá cca 54 %. Průměrný věk obyvatel obce činí 48,5 let, u mužů je průměrný věk vyšší, konkrétně 50,3 let, u žen je pak průměrný věk v obci 47 let.

V současnosti z hlediska demografické struktury obyvatelstva je v obci Hora Svatého Václava průměrný věk obyvatelstva obdobný jako je ORP Domažlice, ale i v celém okrese Domažlice, což je dáno nižším podílem dětí a mládeže žijících v obci (viz tabulka níže, zdroj ČSÚ).

Demografická Skladba obyvatel v obci a srovnání v rámci okresu Domažlice

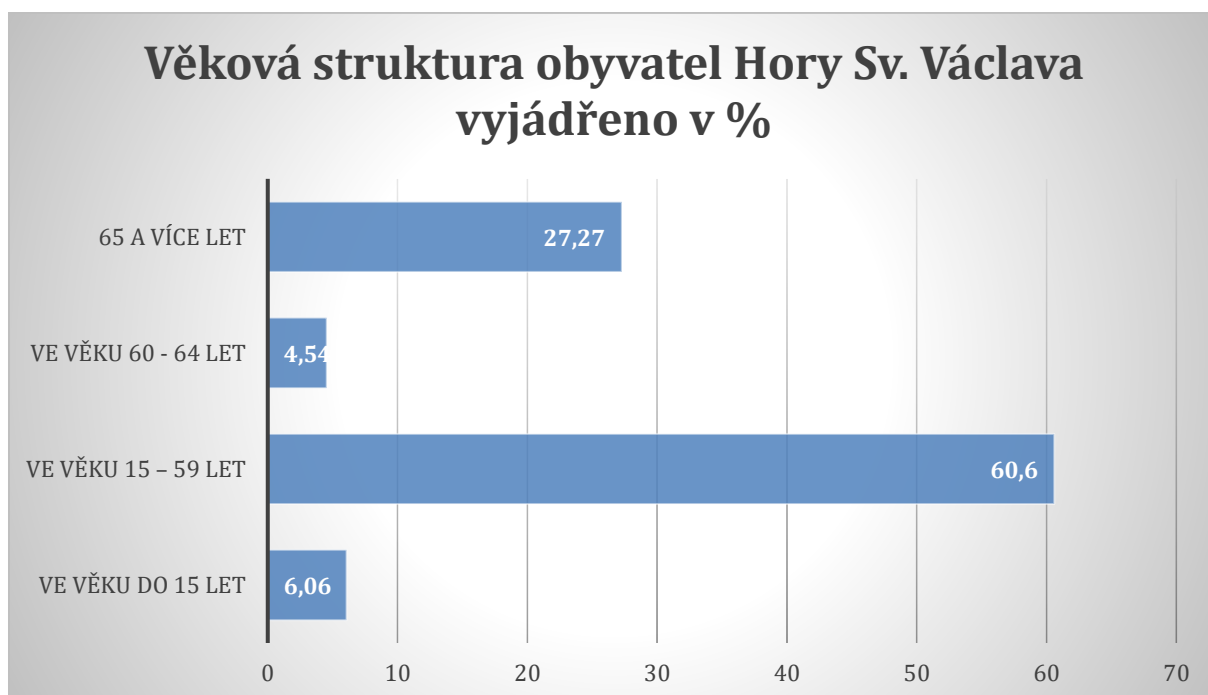
Demografické ukazatele k 1.1.2022 (zdroj: ČSÚ)	Počet obyvatel			Průměrný věk		
	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy
Obec Hory Svatého Václava	66	31	35	48,5	50,3	47,0
ORP Horšovský Týn	40 464	20 030	20 434	42,9	41,8	44
Okres Domažlice	55 268	27 525	27 743	42,7	41,6	43,7

Zdroj: [Počet obyvatel v obcích - k 1.1.2022 | ČSÚ \(czso.cz\)](#)

Věková struktura obyvatel obce Hory Sv. Václava k 31.12.2021

Ve věku do 15 let	Ve věku 15 – 59 let	Ve věku 60 – 64 let	65 a více let	Celkem
4	41	4	16	66

Zdroj: ČSÚ



Zdroj: ČSÚ

Vývoj počtu obyvatel v obci dle věkových kategorií od roku 2013 do současnosti (1.1.2022)

Datum	Muži (do 15. let)	Muži (nad 15. let)	Ženy (do 15. let)	Ženy (nad 15. let)	Změna k předchozímu období	Celkem
1.1.2022	1	30	1	34	+1	66
1.1.2021	1	28	2	34	0	65
1.1.2020	1	28	2	34	-3	65
1.1.2019	1	29	3	35	-4	68
1.1.2018	1	30	4	37	0	72
1.1.2017	1	29	6	36	2	72
1.1.2016	1	29	5	35	1	70
1.1.2015	1	28	5	35	1	69
1.1.2014	1	28	6	33	1	68
1.1.2013	2	28	6	31		67

Zdroj: www.mvcr.cz a <https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/1142/hora-svateho-vaclava/pocet-obyvatel/>



Srovnání vývoje počtu obyvatel podle sídelních jednotek

Katastrální území	Počet obyvatel v roce 1980	Počet obyvatel v roce 1991	Počet obyvatel v roce 2001	Počet obyvatel v roce 2011	Počet obyvatel k 1.1.2022
Hora Svatého Václava		30	26	24	31
Šidlákov		37	33	20	20
Načetín		12	12	15	15
Hora Svatého Václava celkem		79	71	59	66

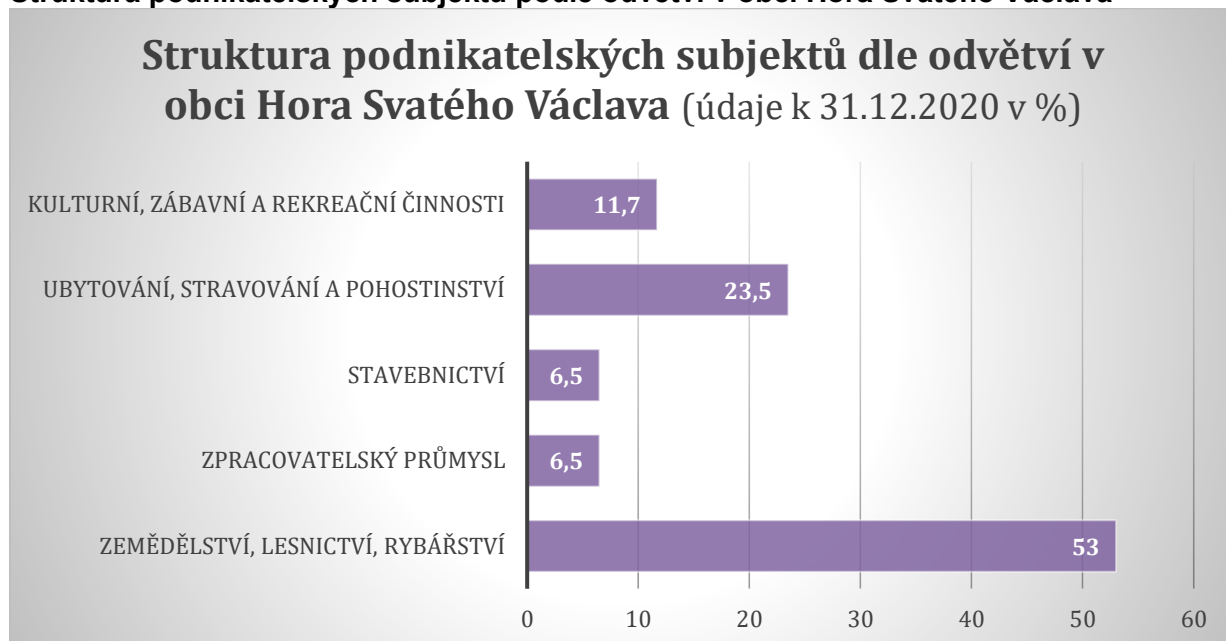
Zdroj: ČSÚ; <https://www.lags.cz/hora-svateho-vaclava-detail-obec-1291.html>

3. Hospodářství

Ekonomická situace a trh práce

Ekonomická základna v obci a jejích částech je zaměřena převážně na zemědělství a lesnictví, přičemž zemědělská výroba se zaměřuje na pastevní chov dobytka využívající specifické podmínky území. Další rozvoj směřuje i na rozvoj cestovního ruchu v oblasti ubytování a pohostinství (2 subjekty). Z hlediska velikosti podnikatelských subjektů působí v obci drobní živnostníci a to převážně v zemědělství a službách jako je již zmiňované poskytování pohostinství, rekreační činnost, ubytování. V současnosti v obci fyzicky podniká 17 osob. Z hlediska charakteru podnikání je znázorněno v grafu níže. Dle informací z internetového portálu ARES jsou zde zastoupeni převážně živnostníci, kteří podnikají většinou na adrese svého bydliště. Z výše uvedeného je patrné, že v obci nepůsobí žádný významnější zaměstnavatel, jedná se tedy pouze o živnostníky a drobné mikropodniky, dle definice ČSÚ se jedná o subjekty s maximálním počtem do 10 zaměstnanců.

V obci s ohledem na její velikost a díky své poloze v Českém lese nenachází žádná průmyslová zóna, kam by se soustřeďovala podnikatelská činnost. Nejbližší významnější průmyslové zóny se nacházejí v Horšovském Týně a v Domažlicích.

Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Hora Svatého Václava

Zdroj: ČSÚ; [RIS - Regionální informační servis \(risy.cz\)](https://risy.cz)

V následující tabulce je uvedeno zastoupení obchodních firem a živností dle jednotlivých místních částí obce Hory Svatého Václava. V obci jsou zastoupeny tři obchodní společnosti, a to konkrétně Horaberg, z.s., Farma Šidlákov s.r.o. a rovněž samotná Obec Hora Svatého Václava

Zastoupení obchodních firem a živností dle jednotlivých místních částí

Název části obce	Počet zastoupených firem	Počet živností	Počet osob v obchodním rejstříku
Hora Svatého Václava	2	9	0
Šidlákov	1	5	0
Načetín	0	8	1
Hora Svatého Václava celkem	3	22	1

Zdroj: <https://www.kurzy.cz/obec/hora-svateho-vaclava/>

Vývoj podílu nezaměstnaných osob v obci Hora Svatého Václava

Z hlediska problematiky nezaměstnanosti činila míra nezaměstnanosti v obci Hory Svatého Václava k 30. 9. 2020 10,1 % ekonomicky aktivního obyvatelstva obce, což v absolutních číslech představuje 16 uchazečů o zaměstnání v evidenci ÚP. Dlouhodobě nezaměstnaných uchazečů o zaměstnání, tj. v evidenci déle než 1 rok pak bylo v absolutních číslech celkem 6 osob. Pro srovnání činí data míry nezaměstnanosti ke stejnému období za okres Domažlice 3,3 %, Plzeňský kraj 3,05 % a ČR celkem 3,6 %. Oproti stejnému období 2019 míra nezaměstnanosti v obci vzrostla o téměř 40 % (k 30. 9. 2019 činila míra nezaměstnanosti 6,4%).

Pamětihodnosti a cestovní ruch v řešeném území**Kulturní pamětihodnosti**

V obci Hory Svatého Václava se nachází architektonicky zajímavý gotický **kostel Svatého Václava**, jedná se o Římskokatolický kostel, jehož monumentální stavba pochází ze třetí



čtvrtiny 14. století. Původně gotická jednolodní stavba s polygonálně uzavřeným presbytářem a věží čtvercového půdorysu se nachází na návrší, které bývalo dříve opevněno, a v 17. století prošla barokní přestavbou. Oproti dřívějším zvyklostem byl kostel vybudován překvapivě velmi monumentálně a jeho rozměry se neshodují s dobovými dispozičními zvyklostmi. Kostel byl opevněn a patrně zde stávala i tvrz. Kostel byl tedy pojat jako fortifikační jednolodní stavba s polygonálně uzavřeným presbytářem a s věží. Jsou v něm zachovány stopy původních lomených oken, kostelní loď je zaklenuta valenou klenbou s trojúhelnými výsečemi. Monumentálnost stavby dokládá asi 10 metrů vysoký gotický presbytář, který kostel sv. Václava odlišuje od ostatních vesnických sakrálních staveb. Součástí kostela je loď z 15. století se starší věží z druhé poloviny 14. století. Jak již bylo řečeno, budova kostela byla zbarokizována v 17. století. Kostel svatého Václava spravovali až do roku 1787 kněží z kláštera v Pivoni. Farním kostelem se stal opět 25. ledna 1788. Kromě Hory Svatého Václava (Berg) patřily do farnosti také obce Drahotín, Načetín Šibanov a Šidlákov. Po zrušení kláštera byli kněží sekularizováni. Farnost byla obnovena 25. 1. 1788, matriky jsou vedeny od roku 1680. Původní farní budova zmiňovaná v roce 1707 sloužila zároveň také jako škola. Po požáru v r. 1927 byla roku 1932 nově postavena fara. Při kostelu se rozkládá hřbitov, kam se vstupuje pilířovou branou. K obdélné lodi kostela je připojený trojboce ukončený presbytář s věží po severní straně kostela. Původní farní budova zmiňovaná v roce 1707 byla zároveň farou a školou. Po požáru v roce 1927 byla v roce 1932 postavena nová fara. Kostel Svatého Václava je památkově chráněný již od roku 1958. Zdejší farnost, která přiléhá ke kostelu, zanikla v roce 2005 sloučením s poběžovickou farností.

Mimo to jsou na území obce i architektonicky zajímavá jsou další historická stavení, boží muka a rovněž dvě zděné kapličky a další zajímavostí jsou i obnovené historické cesty spojující jednotlivé místní části.

Kostel Svatého Václava





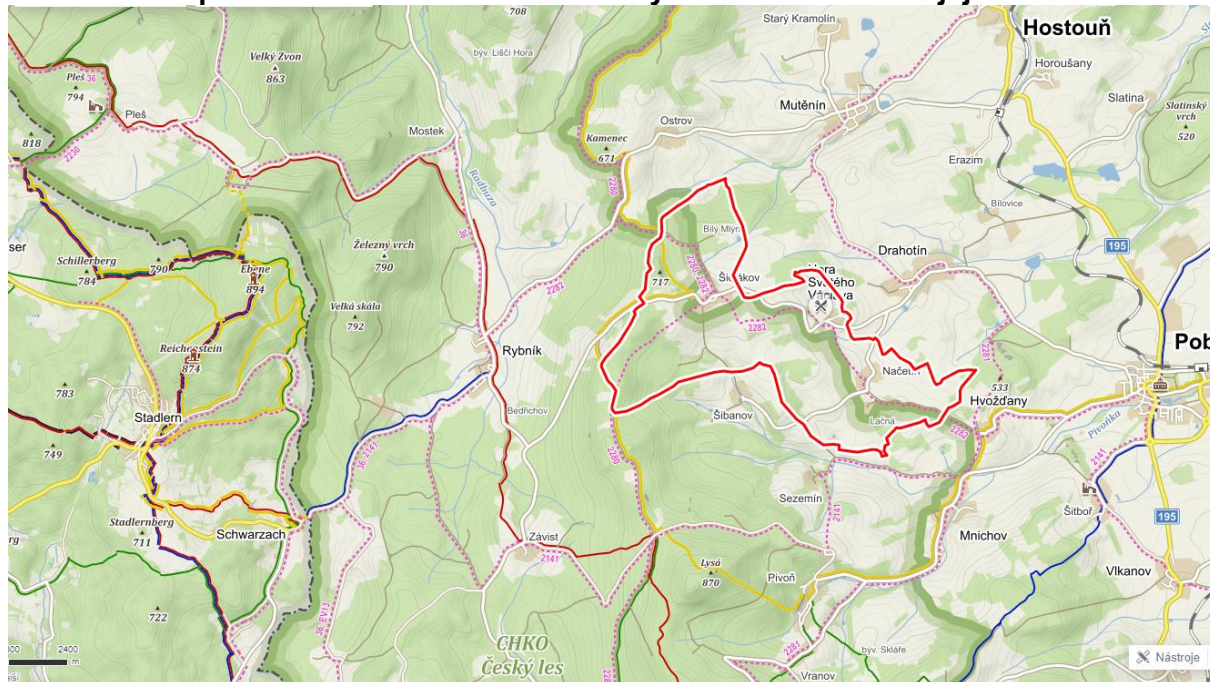
Zdroj: Mikroregion Dobrohost (<https://www.dobrohost.cz/mikroregion-1/turistika/vyznamne-pamatky/kostel-svateho-vaclava-136cs.html>)

Řešené území z hlediska cestovního ruchu je atraktivní zejména pro venkovskou a aktivní rekreaci, respektive chalupaření, které se rozvíjí ve všech částech obce.

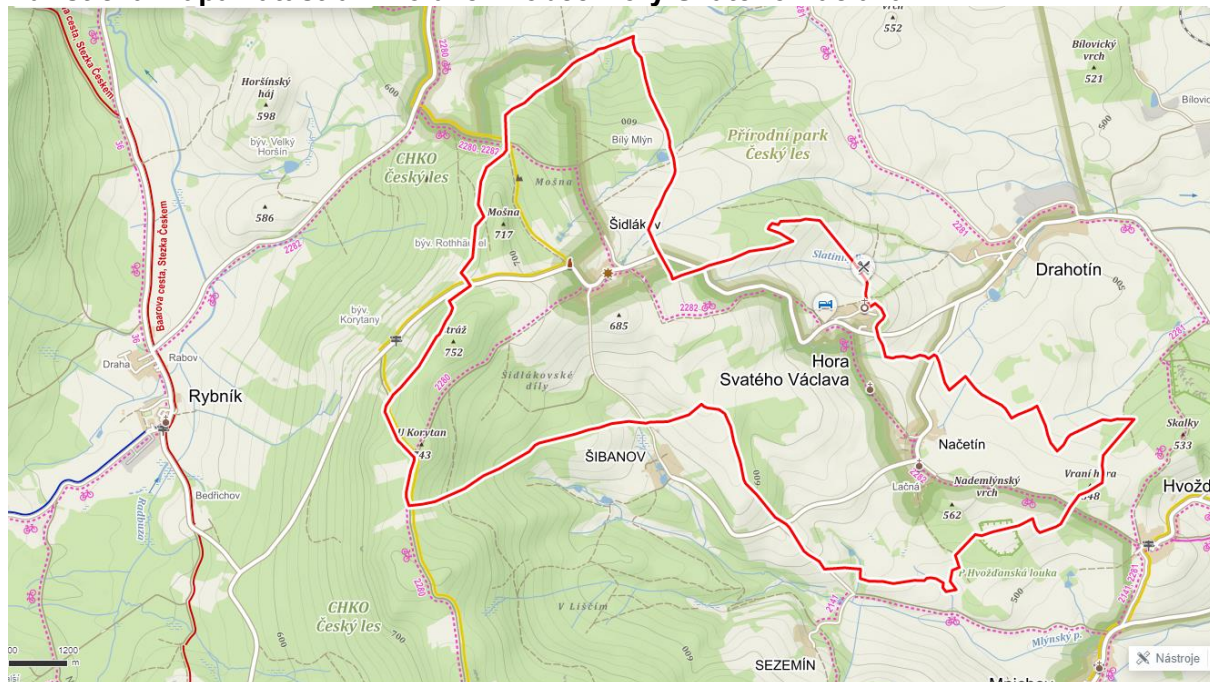
Z hlediska zajímavých turistických cest prochází Horou Svatého Václava žlutá turistická stezka, která propojuje Poběžovice s obcí Bělá nad Radbuzou a prochází územím v západní části podél nejvyšších vrcholů na katastru obce (U Korytan, Stráž a Mošna) a dále pak kopíruje hranice CHKO Český les ve směru do obce Bělá nad Radbuzou. Horou Svatého Václava prochází rovněž cyklotrasy, konkrétně cyklotrasa č. 2141 (Švarcava-Horšovský Týn), jejíž trasa je vedena po místních komunikacích ze silnice III. třídy po účelových komunikacích a dále po místní komunikaci do Šibanova. Tato cyklotrasa v Horšovském Týně navazuje na v roce 2001 otevřenou Cyklotrasu přátelství vedenou z Horšovského Týna přes hraniční Švarcavu/Schwarzach až do Hornofalckého Nabburgu. Toto Německé město je zároveň partnerským městem Horšovského Týna a ten tam má zastoupení v turistickém infocentru. V koncepci cyklotras dle studie mikroregionu Český les je v území nově navrhována trasa ze Šidlákova přes Horu Svatého Václava do Načetína a dále do Hvoždán. Územní plán upravuje tuto trasu tak, aby se vyhnula vedení po silnici III/19515. z Hora Svatého Václava přes Načetín a dále na Hvoždány.



Turistická mapa katastrálního území obce Hory Svatého Václava a jejího širšího okolí



Turistická mapa katastrálního území obce Hory Svatého Václava



Zdroj: <https://mapy.cz>

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura

Vodovody, kanalizace a odpadní hospodářství

Ve všech sídlech spadajících do řešeného území je zajištěno zásobování elektrickou energií a telekomunikační služby. V rámci sídelního území Hory Svatého Václava se nachází vodovod se zdrojem západně od sídla a vodojemem, obyvatelé využívají pro zásobování pitnou vodou



individuální zdroje (vlastní studny). V rámci části Šidlákov se nacházejí dvě menší vodovodní soustavy, přičemž je dle územního plánu navrženo jejich propojení a doplnění vodovodu pro celé území sídla. V případě Načetína je zásobování pitnou vodou zajištěno v rámci individuálních studní. Dle územního plánu je v Načetíně možná do budoucna realizace skupinového vodovodu pro několik nových obytných domů.

Dešťová oddílná kanalizace není ve všech sídleních jednotkách řádně rozvinuta. V současnosti s využívání jímky na vyvážení a septiky, v sídlech je pak kanalizace tvořená otevřenými příkopy. Do budoucna je dle územního plánu navrženo využívání malých domovních čistíren a septiků s filtrem, výjimečně jímek vyvážených na ČOV. Pouze pokud nebude možno splnit podmínky vypouštění odpadních vod, jsou vymezeny v Hoře Svatého Václava a Šidlákově plochy pro ČOV. Dešťové vody budou i nadále vsakovány na pozemcích objektů, případně ze zpevněných ploch odváděny otevřenými příkopy do místních vodotečí. Dešťová kanalizace je zaústěna do nejbližších recipientních prvků, přičemž je využíván obecně systém příkopů, struh a propustků.

Energetika v obci

Zásobování elektrickou energií je zajištěno z místních transformačních stanic v jednotlivých částech obce. Tyto stanice vyhovují současnému stavu, jejich technické řešení umožňuje zvýšení výkonu výměnou transformátoru. Plynofikace není uvažována, v omezené míře je pro vaření využíván zkapalněný plyn (PB). Zásobování teplem je řešeno individuálními tepelnými zdroji spalujícími pevná paliva. Pro zajištění kvality ovzduší je doporučeno využívat především dřevo a dřevní odpad spalovaný v moderních topeništích. Možné je využití solární energie (ohřev TUV) a tepelná čerpadla. Rozvody elektrické energie nízkého napětí, rozvody pro veřejné osvětlení a místní rozvody telekomunikační sítě jsou vedeny ve všech katastrálních územích v naprosté většině převážně vzdušnou trasou. Co se týče trafostanic, tak ty jsou v současnosti dostatečně dimenzovány a mnohé vykazují rezervu.

Dopravní infrastruktura a dopravní obslužnost obce

Členitý terén a poloha obce v Českém lese poblíž hranic s Německem ovlivňuje dopravní infrastrukturu, což souvisí celkově s řídkou osídleností regionu včetně okolních sídelních jednotek, proto obcí neprochází žádná komunikace I. a II. třídy. Z širších vztahů má význam pro obec komunikace č. I/26 Plzeň – Folmava a silnice II/195 z Boru u Tachova do Havlovic, která se poté napojuje na nadřazenou komunikaci č. I/26. Katastrálním území obce Hory Svatého Václava protínají krajské komunikace III. třídy, konkrétně komunikace č. III/19515 z Poběžovic do Hory Svatého Václava a dále na Šidlákov. Další silnicí je komunikace č. III/19516, která prochází od silnice III/19515 přes Načetín do Šibanova. Vzdálenost a dopravní dostupnost obce od významnějších center a od krajského města Plzně je uvedena v následující tabulce.

Tabulka č. 1: Vzdálenost obslužných středisek od Hory Svatého Václava (dostupnost po silničních tazích)

Obec	Vzdálenost v km	Časová dostupnost (v min)	ORP	Počet obyvatel k 1.1.2021
Poběžovice	6	6	Poběžovice	1 581
Horšovský Týn	18	20	Horšovský Týn	4 716
Domažlice	21	25	Domažlice	11 056
Bor	33	35	Tachov	4 486
Plzeň	61	63	Plzeň	175 219

Zdroj: mapy.cz



Místní komunikace

Místní komunikace zajišťují přístup k zastavěným územím v rámci obce a propojení jednotlivých částí obce. Jedná se o místní komunikace, jež jsou označeny jako Šidlákov – Šibanov, Načetín – Hvoždany a Hora Svatého Václava – Načetín. Tyto komunikace, obdobně jako komunikace III. třídy, jsou minimálně dopravně zatížené, s ohledem na nedostatečné možnosti obce a Plzeňského kraje je však nutné počítat s místními bodovými závadami. V obci je dostatek parkovacích ploch, které nejsou vyznačeny s ohledem na nižší frekvenci dopravy a velikost sídel. Parkování na zastavěném území jednotlivých částí obce i s ohledem na jejich velikost, je bezplatné. O údržbu místních komunikací se stará obec. Pravidelně se na základě podnětů vyhodnocuje stav místních komunikací a provádí opravy/údržby, které jsou ale omezené finančními možnostmi obce.

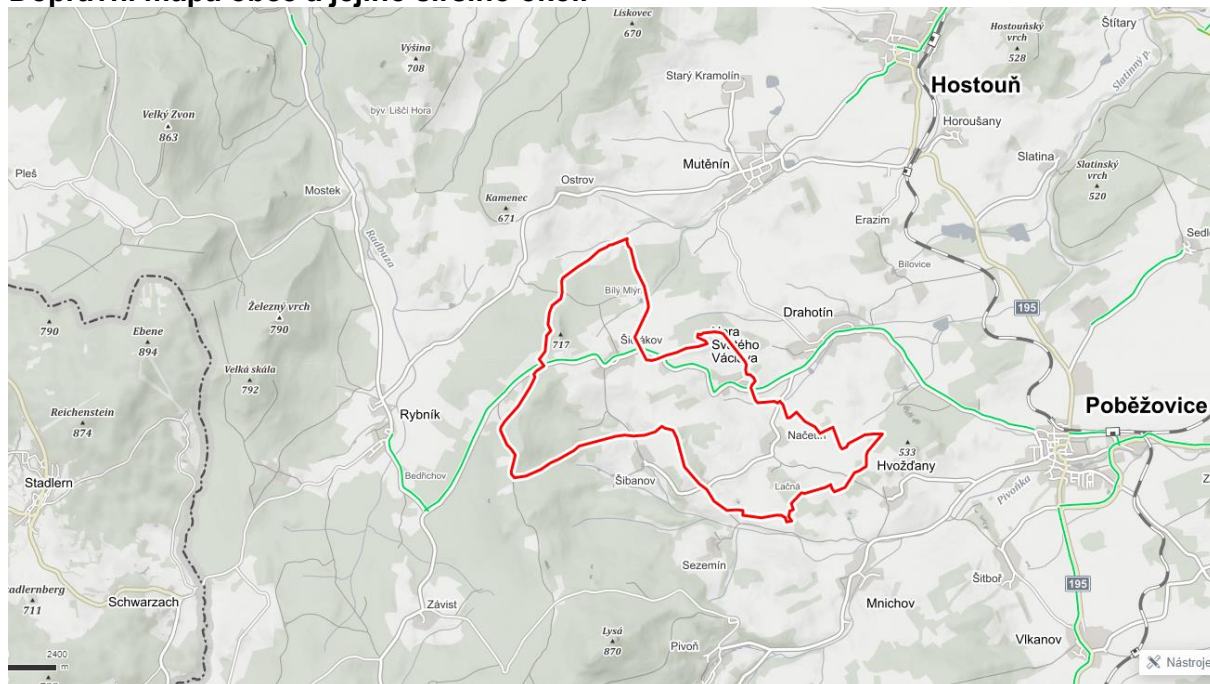
Cyklistické trasy

Řešeným územím prochází cyklotrasa CT 2141 (Švarcava-Horšovský Týn). Trasa je vedena po místních komunikacích ze silnice III. třídy po účelových komunikacích do Šibanova a dále po místní komunikaci do Šibanova. V koncepci cyklotras dle studie mikroregionu Český les je navrhována trasa ze Šidlákova přes Horu Svatého Václava do Načetína a dále do Hvoždán.

Veřejná doprava

Co se týče veřejné dopravy, obec Hora Svatého Václava je dostupná pravidelnou autobusovou linkou z Poběžovic do Hory Svatého Václava a dále do obce Rybník. S ohledem na velikost obce a nižší intenzitu spojů však představuje důležitou roli za dopravou do zaměstnání, škol a za další občanskou vybaveností osobní automobilová doprava. Na zastávkách hromadné dopravy, jež obsluhují území na trase Poběžovice – Hora Svatého Václava – Rybník, jsou v obci nainstalovány odpadkové koše. Autobusová doprava je pak zajišťována linkovými autobusy se zastávkami v Hoře Svatého Václava a Šidlákově. Pro Načetín se zastávka nachází na silnici III/19515Na katastru obce Hory Svatého Václava není žádná zastávka vlaku ani řešeným územím neprochází železniční trať. Nejbližšími železničními zastávkami, dostupnými převážně osobními automobily, jsou k dispozici v Poběžovicích a v Hostouni. Jedná se o železniční trať č. 184 vedoucí z Domažlic přes Bor, Tachov a Planá u Mariánských Lázní.

Dopravní mapa obce a jejího širšího okolí



Zdroj: <https://mapy.cz>



5. Vybavenost obce Hory Svatého Václava

Občanská vybavenost

V současnosti je v obci Hora Svatého Václava z hlediska občanské vybavenosti důležité fungování místní restaurace a penzionu Pohoda, jenž plní i jakousi funkci obecního kulturního domu. Obec však žije poměrně bohatým kulturním a sportovním životem, o který se starají starousedlíci, tak rovněž i chalupáři, kteří jsou zastoupeni ve všech částech obce. Další restaurace se nachází v Šidlákově.

V obci je dále obecní úřad, v Hoře Svatého Václava není mateřská ani základní škola. S ohledem na velikost sídla, zde není k dispozici síť sociálních služeb. Nejbližší pošta je v Poběžovicích, kde se nachází i mateřská a základní škola včetně veškeré občanské vybavenosti. Mateřská a základní škola se rovněž nachází rovněž v Hostouni, respektive ve vzdálenějších sídlech, konkrétně v Postřekově či v Bělé nad Radbuzou.

Technická vybavenost v obci Hory Svatého Václava

Pošta	ne
PSC Poběžovice	345 22
Veřejný vodovod	ano
Kanalizace	ano
ČOV	ne
Plynofikace obce	ne
Skládka komunálních odpadů	ne
Sběrný dvůr nebezpečných a objemných odpadů	ne
Hasičský záchranný sbor	ne
Sbor dobrovolných hasičů obce	ne
Požární nádrž	ne
Požární hydrant	ne
Obvodní či detašované pracoviště policie ČR, Městská policie	ne

Zdroj: [RIS - Regionální informační servis \(risy.cz\)](http://RIS - Regionální informační servis (risy.cz)) a vlastní šetření

Bydlení a bytový fond

Obec se skládá ze tří samostatných částí. Ty mají charakter venkovských sídla s nízkou hustotou zastavění. Místních částech obce Hory Svatého Václava, Načetín a Šidlákov lze tedy z hlediska převažující zástavby a využití bydlení charakterizovat jako venkovský odlehlý region s menšími sídly, kde převažují v naprosté většině rodinné domy, respektive chalupy sloužící k trvalému bydlení a rekreaci. V období 2. poloviny 20. století vlivem odsunu německého obyvatelstva v obci zanikla podstatná část objektů a ze 100 objektů zůstalo cca 25 domů, z nichž je 18 trvale obýváno a 2 pak poskytují ubytovací kapacity pro rekreaci a jsou provozovány jako penziony.



Domovní a bytový fond v Hoře Svatého Václava dle SLDB 2021

Sledovaný ukazatel	Počet
Počet domů celkem	25
Z toho:	
Rodinné domy:	24
Bytové domy:	0
Ostatní budovy:	1

Zdroj: ČSÚ

Školství, vzdělávání, zdravotnictví a sociální péče

V obci Hora Svatého Václava není zřízena mateřská ani základní škola, nejbližší dostupná základní škola se školní jídelnou a mateřská škola se nachází v Poběžovicích, kam obec Hora Svatého Václava příslušně spadá (POÚ Poběžovice), přičemž nejbližší mateřské a základní školy se nacházejí ve zmiňovaných Poběžovicích a dále v Postřekově, v Hostouni a Bělé nad Radbuzou.

V obci není zdravotnické středisko, nejbližší zdravotnické středisko zajišťující základní lékařskou péči se nachází v Poběžovicích, nejbližší nemocnice se pak nachází v Domažlicích. Sociální služby jsou dále dostupné v Domažlicích, Horšovském Týně, a rovněž i v Poběžovicích.

Kultura

Na internetových stránkách obce je k dispozici celoroční kulturní přehled, který se upřesňuje, a aktualizuje: <https://www.horasvatehovaclava.cz/aktualne/kalendar-akci/>.

Veškeré kulturní dění v obci a jejich částech je takto přístupné široké veřejnosti. Tuto činnost zajišťuje starosta obce ve spolupráci s aktivními zastupiteli obce.

O aktualizaci a informovanost prostřednictvím obecních webových stránek se stará starosta obce.

Nejvýznamnějšími kulturními památkami jsou kostel Svatého Václava v Hoře Svatého Václava (více viz kapitola „Kulturní pamětihodnosti“)

Kostel Hory Svatého Václava se stává místem setkání nejen věřících při bohoslužbách, ale i kulturním centrem. Důkazem toho jsou již pořádané koncerty v kostele, které se konají zpravidla 2 x ročně.

Sport a tělovýchova

Obec Hory Svatého Václava nemá vybudovanou v současnosti k dispozici žádnou na sport orientované hřiště v obecním vlastnictví, nachází se zde pouze travní povrch, který je využíván pro sportovní aktivity a jedno nové dětské hřiště v Načetíně vybudované v roce 2022. Proto obec hodlá investovat v budoucnu v této oblasti a vybudovat víceúčelové hřiště a další dětské hřiště.

6. Životní prostředí

Stav životního prostředí a jeho ochrana

Celková plocha katastrálních území obce Hory Svatého Václava činí 765 hektarů. Řešeným územím prochází CHKO Český les. Ten má celkovou rozlohu 473 km², která je z 80 % pokryta lesem. Ta zahrnuje nejcennější území příhraničního pásu hor Českého lesa od Broumova v okrese Tachov až po Českou Kubici v okrese Domažlice. Do roku 1990 ležela velká část území CHKO v hraničním pásmu, a proto se v něm zachovala nenarušená příroda, z čehož těží i samotné území obce. Na řadě míst se zachovaly původní cenné bučiny, vzácná rašeliniště s porosty borovice blatky a pestré květnaté louky a pastviny.



Z chráněných živočichů zde žije např. ohrožená vydra říční, tetřívka obecná, rys ostrovid a bobr evropský.

..

Z hlediska obce a její péče o životní prostředí poskytuje obec Hora Svatého Václava součinnost při dodržování pravidel vyplývajících z územního plánu. Obec jedná v souladu s územním plánem a s případnými požadavky na jeho změnu.

Obec pravidelně pečuje o zeleň v obci i místních částech. Jedná se o sekání trávy, její odvoz na řízenou skládku, kde je ukládána jako bioodpad.

Obec Hora Svatého Václava vlastní lesní pozemky a jejich správu zajišťuje lesní hospodář v součinnosti s obcí. Protipovodňová opatření dle územního plánu nebyla realizována, přičemž riziko povodní je zanedbatelné. Dle územního plánu nejsou pro vodní toky v území stanovena záplavová území. Jedná se o horní toky v pramenné oblasti s minimálním nebezpečím záplav. K lokálnímu ohrožení může dojít pouze při přívalových srážkách, nebezpečí je však do značné míry eliminováno vysokou ekologickou stabilitou území. V současné době se obec ve spolupráci s Povodím Vltavy zaměřuje údržbu vodních ploch, jako jsou např. revitalizace rybníků, jejich odbahnění, čištění vodotečí. Plán výsadby keřů, obnovení remízků apod. není zpracován. Obec však provádí náhradní výsadbu v případě kácení zeleně na pozemcích obce.

7. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce, hospodaření

Obec Hora Svatého Václava byla založena podle ustanovení §3 odst.4) zákona č. 128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s §29 odst.3) zákona č. 90/1995 Sb. o jednacím řádu Poslanecké sněmovny, ve znění pozdějších předpisů.

Správu obce zajišťuje Obecní úřad, jehož činnost je vykonávána pouze pro území obce. Obec nemá žádné zaměstnance, účetnictví, stejně tak jako administrativu zajišťuje vedení obce. Obec má zvoleného starostu, který je pro svou funkci neuvolněn. Obec je řízena v současnosti 7 členným zastupitelstvem, kde jsou zástupci ze všech částí obce. Zastupitelstvo ustanovilo 3 členný kontrolní a 3 členný finanční výbor. Zastupitelstvo se schází minimálně 4x do roka na Veřejných zasedáních. Úřední hodiny obce jsou 2 x v týdnu.

Obecní úřad zajišťuje chod obce, evidenci hospodářství, správu a údržbu majetku obce, který představují pozemky a budovy, silniční správní činnost, Czech point, účetní a ekonomické činnosti, stavebně-investiční činnost a evidenci obyvatel a další.

Obec Hora Svatého Václava má zpracován platný územní plán ze dne 7. 4. 2016.

Hospodaření obce

Obec sestavuje v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů vyrovnaný rozpočet, tzn., že celkové příjmy se rovnají celkovým výdajům. Celkové příjmy rozpočtu obce byly v posledních 4 letech v rovnováze či mírně schodkové.

Dle skladby rozpočtu hospodaří obec Hora Svatého Václava s finančními prostředky tvořenými zejména z daňových příjmů. Ostatní příjmy tvoří menší část rozpočtu obce. V roce 2019 a 2020 však byly jednou z nejvýznamnějších příjmů obce mimo daňové a nedaňové příjmy obce i přijaté transfery a dotace. Ty jsou tvořeny transfery a dotacemi ze státního rozpočtu, ze státních fondů, z národního fondu a dále transfery přijaté od Plzeňského kraje. Velký podíl poskytuje obecně v ČR obcím Ministerstvo práce a sociálních věcí, a to na dávky pomoci v hmotné nouzi, či příspěvky na péči podle zákona o sociálních službách.



Vývoj rozpočtového hospodaření v obci letech 2019 - 2022 (v Kč)

Sledovaný ukazatel	2019	2020	2021	2022
Daňové příjmy	1 475 894	1 264 885	1 449 776	1 326 253
Nedaňové příjmy	651 168	520 926	1 268 835	1 119 154
Kapitálové příjmy	16 500	52 050	63 400	7 000
Přijaté transfery/dotace	985 060	1 310 310	904 509	304 048
Příjmy celkem	3 128 622	3 148 171	3 686 520	2 756 455
Běžné výdaje	2 846 189	2 082 629	1 877 926	1 550 430
Kapitálové výdaje	200 060	1 200 580	963 356	1 618 998
Výdaje celkem	3 046 249	3 283 209	2 841 282	3 169 428
Saldo příjmů a výdajů				

Zdroj: Obec Hora Svatého Václava

Majetek obce

Obec, jako vlastník nemovitého majetku, je zodpovědná i za nakládání s ním. Je vlastníkem zejména nemovitého majetku ... Dále obci patří majetek, který je využíván pro aktivity obce (budova Obecního úřadu v Hoře Svatého Václava, budovy technického vybavení, dětská hřiště ve všech místních částech, kaple, hřbitov, apod.). Obec má ve svém vlastnictví místní a účelové komunikace, na které však není vypracován Pasport komunikací. K majetku obce patří lesní plochy.

Bezpečnost

Obec Hora Svatého Václava má sjednanou veřejnoprávní smlouvu s Městem Poběžovice pro řešení přestupků a kriminalita v obci je řešena spádově Policií ČR sídlící v Poběžovicích. Obec nemá jednotku požární ochrany a využívá SDH Drahotín.

Vnější vztahy a vazby

Obec je součástí mikroregionu Dobrohost, jehož cílem je zajistit trvalý rozvoj svého území, společně řešit některé problémy a získat potřebné rozvojové prostředky, jak ze státního rozpočtu ČR, tak i z fondů Evropské unie.

Mimo to je členem Svazu měst a obcí České republiky, který je dobrovolnou, nepolitickou a nevládní organizací. Členy Svazu jsou obce a města. SMO je partnerem pro vládní i parlamentní politickou reprezentaci. Podílí se na přípravě a tvorbě návrhů legislativních opatření v oblastech týkajících se kompetencí obcí.

Komunikace s občany

Komunikace s veřejností je obcí vnímána jako jeden ze základních aspektů, který ovlivňuje kvalitu řízení obce. Komunikace s občany je řešena několika způsoby tak, aby vyhovovala všem skupinám zájemců o informace bez ohledu na věková či jiná omezení. Kromě osobního kontaktu s občany na veřejných zasedáních obce, která probíhají v restauraci Pohoda v Hoře Svatého Václava. Pro sdílení informací s občany je využívána informační tabule obce a webové stránky obce <https://www.horasvatehovaclava.cz>, které nabízejí informace o obci, zastupitelstvu, úřadu, úřední desku, hlášení, fotografie z akcí a odkazy na kulturní, sportovní či společenské akce pořádané v obci.



A.2 Východiska pro návrhovou část SWOT analýza

Silné stránky

Ze silných stránek obce lze vyzdvihnout kvalitní životní prostředí a atraktivitu pro venkovský turistický ruch v malebné poloze v pohoří Českého lesa, přičemž obec má dobrý turistický potenciál zejména využívaný pro chataření a chalupaření, ale i pro návštěvníky upřednostňující aktivní trávení dovolené, přičemž je ve všech částech obce dostupná základní turistická infrastruktura včetně ubytovacích kapacit v Hoře Svatého Václava a Šidlákově. Kvalitní přírodní podmínky a krajina tvoří atraktivní základ pro pobyt v přírodě. Veškeré části obce mají kvalitní protipovodňovou ochranu. V obci dobře funguje společenský život, přičemž se zde konají plesy, zábavy, příležitostné koncerty v kostele Svatého Václava.

Slabé stránky

Negativně lze identifikovat nižší frekvenci dopravní dostupnosti a spojení veřejnou dopravou, včetně nedostatečné či zanedbané technické infrastruktury. To je dáno polohou v řídké osídleném území v minulosti na hranici nepřístupného pohraničního pásma, což souvisí s velikostí obce a její polohou na v řídké osídleném regionu. Zároveň zde nepůsobí žádný významný zaměstnavatel, což snižuje příjmy do obecního rozpočtu a obyvatelé musejí za zaměstnáním dojíždět do okolních obcí a měst v dojezdové vzdálenosti většinou do 25 km. Z hlediska občanské vybavenosti v obci chybí ČOV a rozvinutá kanalizace, ale i sportoviště a hřiště pro trávení volného času jejich obyvatel a návštěvníků obce.

Příležitosti

Omezením slabých stránek roste pravděpodobnost využití nabízejících se příležitostí. Příležitost lze spatřovat i v poloze obce v řídké osídlené oblasti v kvalitních přírodních podmínkách a v krajině, která má potenciál pro další rozvoj turistického ruchu, ale i na možnost rozvoje zemědělské výroby (především v pastvinářství) a farmaření, které má provazbu na rozvoj cestovního ruchu na statcích v atraktivním prostředí Českého lesa. K efektivní eliminaci slabých stránek dojde nejlépe spoluprací s okolními obcemi, kraji a spolky působícími v regionu. Do realizace je nutné zapojit občany a posílit v nich zájem o dění v obci. Kvalitní obytné a životní prostředí nabízí i potenciál do budoucna v podobě dalšího rozvoje cestovního ruchu, zemědělství šetrného k životnímu prostředí, ale i k možné výstavbě větších stavebních parcel pro život ve venkovském prostředí. Výše uvedené lze ovlivnit i využitím vhodných dotačních titulů z národních či evropských programů zejména v oblastech rozvoje cestovního ruchu, rozvoje infrastruktury, podpory drobného zemědělství a v neposlední řadě i v oblasti životního prostředí.

Hrozby

Největší hrozbou je nedostatek finančních prostředků na realizaci jednotlivých aktivit. Další hrozbou, kterou vnímáme, je zhoršení dopravní obslužnosti obce a jejích částí, která je dána odlehlostí i velikostí sídlených jednotek. Obecnými hrozbami jsou rovněž odliv mladé populace, stárnutí populace a s tím spojené socioekonomické problémy, což hodláme eliminovat opatřeními na podporu rozvoje bydlení, venkovského cestovního ruchu, občanské vybavenosti a atraktivity obce jakožto místa pro trvalé bydlení.



B.1 Strategická vize

Strategická vize do roku 2031

Program rozvoje obce obsahuje projektové záměry investičního a neinvestičního charakteru. Záměrem obce je v maximální možné míře využít dotačních titulů k realizaci jednotlivých projektových záměrů obsažených v Programu rozvoje obce Hory Svatého Václava.

Z hlediska financování rozvojových projektů se nabízí tyto možnosti: vlastní zdroje – rozpočet obce, dotace z rozpočtu Plzeňského kraje, státní nebo dotace EU

Z rozpočtu obce jsou hrazeny především projekty týkající se oprav, údržby obecního majetku a investice do veřejné infrastruktury. S ohledem na výši nákladů jsou na jednotlivé projekty průběžně podávány žádosti o podporu z dotačních titulů. Do budoucna je nutné počítat s jejich údržbou. Projekty, na které budou podány žádosti o dotace EU, budou předfinancovány ať už z vlastních zdrojů, nebo pomocí úvěru a následně budou v rámci řízení o uznání oprávněných nákladů proplaceny z konkrétních fondů EU. S ohledem na současný ekonomický stav regionu a velikosti obce Hory Svatého Václava je doporučeno pečlivě plánovat investiční akce tak, aby nedocházelo k velkému zatížení na straně údržby objektů a snažit se o omezování provozních nákladů např. zateplením budov, modernizací zařízení, jejich plným využitím apod.

Obec Hory Svatého Václava hodlá i nadále zlepšovat podmínky pro spokojený život obyvatel ve všech jejich částech. Obec bude nadále podporovat zájem občanů o kulturně-společenské akce.

Jednou z obecních priorit obce je ochrana životního prostředí a podpora rozvoje venkovského turistického ruchu. Tím chceme více zatraktivnit obec pro návštěvníky obce v této části Českého lesa, čehož je možné dosáhnout podporou aktivit občanů a návštěvníků pro trávení volného času. Toho je možné dosáhnout podporou rozvoje turistické infrastruktury, vybudováním sportovišť či infrastruktury pro trávení volného času, jakož i podporou rozvoje cyklostezek a cyklotras na katastrálním území obce, dále revitalizací veřejných prostranství a investicemi do dopravní a technické infrastruktury a to včetně nezbytných rekonstrukcí a oprav místních komunikací. Důležitá je i podpora bydlení s dodržáním venkovského charakteru zástavby.

Návrh koncepce rozvoje

Zlepšení občanské vybavenosti a turistické atraktivity obce s ohledem na životní prostředí a trvale udržitelný rozvoj v atraktivním prostředí Českého lesa

Pro naplnění této vize je nutno sledovat společenské trendy a vytvářet podmínky pro splnění nároků obyvatel. Předpokladem pro splnění těchto oprávněných nároků je:

- *Podpora rodin, podpora výstavby rodinných domů a zajištění kvalitního bydlení*
- *Podpora rozvoje venkovského cestovního ruchu s ohledem na kvalitní životní prostředí*
- *Zajištění dostupnosti základního a předškolního vzdělání (v Poběžovicích)*
- *Vytváření podmínek pro dostupnost sportovních, kulturních a volnočasových aktivit obyvatele a návštěvníky obce*
- *Zajištění podmínek pro růst životní úrovně obyvatel obce v provazbě na rozvoj občanské vybavenosti a atraktivity obce.*



B.2 Cíle, opatření a aktivity

Cíl 1: „Životní prostředí“

Opatření 1.1 Zeleň a veřejná prostranství

„Investice do obnovy historických cest, výsadby stromořadí, návratu původních odrůd ovocných stromů apod.“

„Obnova lesů po kůrovcové kalamitě“

Opatření 1.2 Ochrana životního prostředí a investice do vodních ploch”

„Vybudování retenční nádrže v Hoře Svatého Václava“

„Revitalizace obecního rybníka a podpora nových vodních ploch (rybníků) na území obce

„Investice do obnovitelných zdrojů energie, jako jsou např. fotovoltaika, využití střech obecních budov, apod.“

„Investice do vodovodů, čištění odpadních vod a dalších nástrojů šetrných životnímu prostředí v provazbě ne zlepšení občanské vybavenosti (např. Podpora občanů s pořízením individuálních čistíren odpadních vod, pomoc se zpracováním projektů, finanční pomoc při pořízení domovních čistíren, aktivní vyhledávání dalších zdrojů pitné vody, zkušební vrty, hydrogeologický průzkum území, apod.).“

Cíl 2: „Zvýšení kvality občanské vybavenosti“

Opatření 2.1 Podpora rozvoje bydlení

„Rekonstrukce objektu bývalé školy v Šidlákově za účelem výstavby malometrážních bytů a další investice do podpory vlastního bydlení v daném objektu“

„Rekonstrukce obecních nemovitostí“

Opatření 2.2 Revitalizace veřejných prostranství

„Úprava veřejného prostranství (zeleň, lavičky, zázemí, dětská hřiště, apod.)“

Cíl 3: „Podpora volnočasových aktivit a venkovského cestovního ruchu“

Opatření 3.1 Sport, kultura, volný čas

„Podpora investic pro trávení volného času jako je např. vznik společenské místnosti pro občany v objektu bývalé školy v Šidlákově, jež bude využívána pro setkávání občanů včetně stálé lokální expozice o historii blízkého okolí, apod“.

„Vytvoření a podpora zázemí pro rekreační sporty, fotbal, volejbal, apod“.

„Podpora rozvoje zázemí pro turismus prostřednictvím údržby a dalšího rozšíření turistických stezek

„Podpora vytváření atraktivních cílů v krajině (např. rozhledová místa, osazení workoutových prvků pro aktivní odpočinek v krajině, apod.)“

„Vznik naučné stezky pro děti i dospělé“

„Vybudování a obnova cyklostezek a cyklotras“

Opatření 3.2 Revitalizace kulturních památek

„Revitalizace a ochrana místních památek“

„Opravy a rekonstrukce kostela Svatého Václava s cílem využití této ojedinělé církevní památky k pořádání kulturních a společenských akcí, zviditelnění pro širokou veřejnost včetně pokračování spolupráce s církví s cílem tento kostel co nejlépe opravit“

„Revitalizace hřbitova, jenž je v naprosté většině tvořen hroby původního německého obyvatelstva, jako je v navrácení náhrobků na původní místa, oprava východní části ohradní zdi, vytvoření chodníků, urovnání terénu pro lepší údržbu, apod)“.

Cíl 4: „Podpora dopravní a technické infrastruktury“

Opatření: 4.1. Místní komunikace

„Rekonstrukce, modernizace a oprava místních komunikací“

Opatření: 4.2 Investice do technické infrastruktury

„Rozšíření veřejného osvětlení a výměna svítidel za úspornější LED světla či jiné úsporné zdroje“



- „snížení energetické náročnosti na obecních nemovitostech (jako je zejména zateplení, výměna oken a dveří, apod.)
- „Podpora ekologického vytápění obecních nemovitostí vč. pořízení tepelného čerpadla“
- „Rozšíření obecního vodovodu v obci“

B.3 Podpora realizace programu

Program rozvoje obce Hory Svatého Václava ukazuje základní směr rozvoje obce v období let 2022 - 2030. Rozvojový dokument obce obsahuje opatření, potažmo aktivity, pomocí jejichž realizace bude tohoto směru, resp. strategické cíle obce, dosaženo. Zpracovaný dokument bude sloužit k rozvoji obce, případně pomáhat obci při čerpání dotací.

Způsob realizace PRO

Zpracováním a schválením dokumentu plánovací a rozvojové aktivity obce nekončí, nýbrž začínají. V této fázi je nutné stanovit postup realizace, sledování a aktualizace dokumentu, resp. celého rozvoje obce. Realizace dokumentu bude uskutečňována pomocí konkrétních projektů, které budou naplňovat jednotlivé aktivity, potažmo opatření. Tím bude dosaženo naplnění stanovených programových cílů a v konečném důsledku také strategické cíle do roku 2030.

Osobou zodpovědnou za realizaci aktivit je starosta obce. Ten bude, ve spolupráci se zastupitelstvem obce, především: iniciovat realizaci opatření a aktivit, vyhledávat a zajišťovat zdroje financování aktivit programu rozvoje, projednávat podněty vztahující se k realizaci opatření a aktivit, předkládat ke schválení zastupitelstvu obce zprávy o realizaci PRO, předkládat k projednání změny a aktualizace PRO, delegovat jednotlivé činnosti a pravomoci na odpovědné osoby.

Monitoring realizace PRO

Starosta obce je zodpovědný také za sledování a vyhodnocování naplňování programu rozvoje obce. Mezi povinnosti patří zejména: shromažďování informací o průběhu realizace projektů, aktivit a opatření, upřesňování informací o odpovědnosti za realizaci jednotlivých aktivit, každoroční zpracování přehledu realizovaných aktivit, 1x ročně sestavování Monitorovací zprávy o průběhu realizace PRO – jako podklad pro sestavení ročního rozpočtu a rozpočtového výhledu obce, Monitorovací zprávy o průběhu realizace PRO budou po projednání zastupitelstvem obce zveřejněny na webu obce.

Způsob aktualizace PRO

Program rozvoje obce je živým dokumentem, mění se jak prostředí v obci, tak vnější podmínky mimo obec. Dokument je nutné revidovat, případně měnit, již v průběhu jeho realizace, a to jako reakci na závažnou změnu vnějších podmínek, naplnění části PRO, potřebu stanovení nových cílů, apod. Aktualizace celého dokumentu proběhne dle případných potřeb a podnětů k revizi. Dle potřeby je samozřejmě možné provést dílčí revizi dokumentu dříve, většinou pak ke konci kalendářního roku ve vazbě na zpracování rozpočtu obce na další rok. V případě realizace dílčí revize bude podkladem přehled o realizovaných aktivitách, resp. Monitorovací zpráva o průběhu realizace PRO, jež připraví starosta/ka obce a členům zastupitelstva obce jej předá v dostatečném předstihu před jednáním zastupitelstva obce. Změny budou provedeny přímo v dokumentu a budou v textu označeny spolu s datem, ke kterému byly provedeny. Případné aktualizace PRO a jeho změny budou schváleny zastupitelstvem obce spolu se schvalováním rozpočtu a rozpočtového výhledu obce. V případě aktualizace PRO budou změny zveřejněny na internetových stránkách obce.

Způsob financování PRO

Základním zdrojem financování rozvojových aktivit jsou vlastní zdroje obce Hory Svatého Václava. V případě možnosti budou využity také prostředky z veřejných rozpočtů (kraj, ČR, fondy EU, OP 2021-2027) a další vhodné zdroje. Obec Hory Svatého Václava bude usilovat



o zapojení také soukromého sektoru do realizace. Informace o možnostech finančních zdrojů budou upřesňovány v průběhu realizace PRO.

Aktivity PRO budou realizovány v úzké vazbě na rozpočet obce, přednostně by měly být realizovány akce, které se podílí na naplňování stanovených cílů PRO.