

***ROZVOJOVÝ STRATEGICKÝ DOKUMENT OBCE  
DOUBRAVICE***

***OBDOBÍ LET 2023 - 2027***

# 1. Obsah

<b>1. Obsah.....</b>	<b>2</b>
<b>2. Cíl dokumentu .....</b>	<b>4</b>
<b>3. Úvod.....</b>	<b>5</b>
<b>4. Charakteristika obce.....</b>	<b>6</b>
4.1. Poloha .....	6
4.2. Stručná historie obce .....	6
4.3. Demografické údaje .....	7
4.4. Dopravní obslužnost .....	8
4.5. Společenský život v obci .....	8
4.6. Sportovní vyžití.....	8
4.7. Podnikatelské subjekty na území obce a služby veřejnosti.....	9
4.8. Znak a vlajka obce .....	9
<b>5. Řešení katastrálního území obce s vyznačením veškerých plánovaných stavebních a hospodářských aktivit obce a firem .....</b>	<b>11</b>
5.1. Zásady celkové koncepce rozvoje území obce .....	11
5.2. Řešení katastrálních území obce Doubravice .....	11
5.2.1. Využití ploch a jejich uspořádání .....	11
5.3. Plochy pro rekreaci a sport.....	12
5.4. Plochy pro výrobu.....	12
5.5. Plochy pro zeleň - veřejná, zahrady a sady.....	12
5.6. Krajinná zeleň .....	12
5.7. Orná půda, louky a pastviny .....	12
5.8. Vodní plochy a toky.....	12
5.9. Vyznačení veškerých plánovaných stavebních a hospodářských aktivit obce .....	13
5.9.1. Urbanistická koncepce .....	13
5.9.1.1. Kulturní a obytné hodnoty území .....	13
5.9.1.2. Přírodní hodnoty území .....	13
5.9.1.3. Doprava.....	13
5.9.1.4. Technická infrastruktura .....	13
5.9.2. Zemědělství, lesnictví .....	14
<b>6. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování .....</b>	<b>15</b>
6.1. Koncepce dopravní infrastruktury .....	15
6.2. Koncepce technické infrastruktury .....	15
6.2.1. Zásobování vodou.....	15
6.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod .....	15
6.2.3. Zásobování elektrickou energií.....	16
6.2.4. Veřejné osvětlení .....	16
6.2.5. Zásobení plynem.....	16
6.2.6. Nakládání s odpady.....	16
6.3. Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury .....	16
6.4. Koncepce veřejných prostranství .....	17
6.5. Koncepce obecních bytů .....	17
6.6. Realizace společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav .....	17
<b>7. Seznam nejdůležitějších osvětových, kulturních a společenských akcí k podpoře realizace rozvojové strategického dokumentu .....</b>	<b>18</b>
7.1. Kulturní a společenský život obce .....	18
7.2. Kronika .....	18

7.3.	Informovanost občanů .....	18
7.4.	Akce osvětové, kulturní, sportovní a sociální .....	18
7.5.	Akce k zapojení obce do života v regionu .....	18
<b>8.</b>	<b>Aproximativní stanovení nákladů na jednotlivé akce, návrh způsobu financování v jednotlivých letech realizace rozvojového strategického dokumentu se specifikací zdrojů, které zajistí obec a které jsou požadovány z jiných zdrojů 2022 – 2026 .....</b>	<b>19</b>
8.1.	Přehled příjmů, výdajů a investic v obci v letech 2017– 2021 .....	19
8.2.	Sportovní a rekreační areál obce .....	20
8.3.	Revitalizace vodních nádrží – udržení vody v krajině .....	20
8.4.	Boží muka, smírčí kříž .....	20
8.5.	Chodníky .....	21
8.6.	Autobusové zastávky .....	21
8.7.	Parkovací plochy .....	21
8.8.	Opravy a údržba obecních komunikací .....	21
8.9.	Likvidace biologického odpadu .....	21
8.10.	Motivace občanů ke třídění odpadu .....	21
8.11.	Technické a dílenské zázemí pro skladování a údržbu obecní techniky .....	22
8.12.	Obecní byty .....	22
8.13.	Realizace společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav .....	22
8.14.	Oprava a výměna veřejného osvětlení .....	22
8.15.	Zdroje financování .....	23
<b>9.</b>	<b>Závěr .....</b>	<b>24</b>
<b>10.</b>	<b>Přílohy .....</b>	<b>25</b>

## **2. Cíl dokumentu**

Hledání, objevování a obnovování místních kulturních a společenských tradic, zakládání tradic nových, které povedou k větší pospolitosti místních obyvatel.

Podpora a realizace činností vedoucích ke zkvalitnění způsobu života v obci.

Úpravy a čistota veřejných prostranství a staveb, zlepšování občanské vybavenosti a technické infrastruktury včetně technických zařízení pro ochranu životního prostředí.

Zajištění hospodářského, kulturního, společensko-sociálního zázemí v obci, dále pak kulturního a sportovního vyžití.

Aktivní zapojení obyvatel do dění v obci a její obnovy.

### **3. Úvod**

Rozvojový strategický dokument obce Doubravice pro období let 2022 - 2026 je komplexní programový dokument, který formuluje strategii rozvoje celé komunity, jejího fungování i rozvoje celého území. Tato strategie musí být komplexní s důrazem na souvislosti a vzájemnou podporu navržených cílů a programů. Musí také respektovat a navázat na Strategický dokument rozvoje Královéhradeckého kraje.

Strategický dokument je dlouhodobým dokumentem naznačujícím záměry obce na období minimálně pěti let, který se nemůže omezit pouze na jedno volební období zastupitelstva či na období platnosti územního plánu. V podstatě představuje jistou formu dohody o tom, čeho chce obec v nejbližším pětiletí dosáhnout a jak při tom hodlá postupovat. Nejedná se však o dokument neměnný, naopak musí být průběžně porovnáván se skutečností a aktualizován. Strategický dokument usiluje o dosažení rovnováhy mezi tím, co občané chtějí, a tím, co je možné, rovnováhy mezi dalším rozvojem a ochranou stávajících přírodních, urbánních a kulturních hodnot.

Dokument definuje cíle obce a navrhuje konkrétní rozvojové projekty. Umožní tak lépe plánovat a dobře hospodařit s finančními prostředky rozpočtu obce, včetně účelného čerpání prostředků nejen z fondů EU.

Znamená to, že k jeho záměrům a prioritám bude přihlíženo při sestavování rozpočtu obce a programu investičních akcí. Rovněž tak územní plán a jeho změny by měly vycházet ze strategického dokumentu jako jistým způsobem nadřazeného dokumentu.

Strategický dokument umožní obci zejména:

- naplňovat dlouhodobé cíle a strategickou vizi obce
- rozhodovat v zastupitelstvu v širším koncepčním rámci
- koordinovat aktivity a zájmy různých subjektů působících v obci
- lépe prosazovat a chránit veřejný zájem
- kvalifikovaně formulovat další koncepční dokumenty
- stanovit priority investičního programu

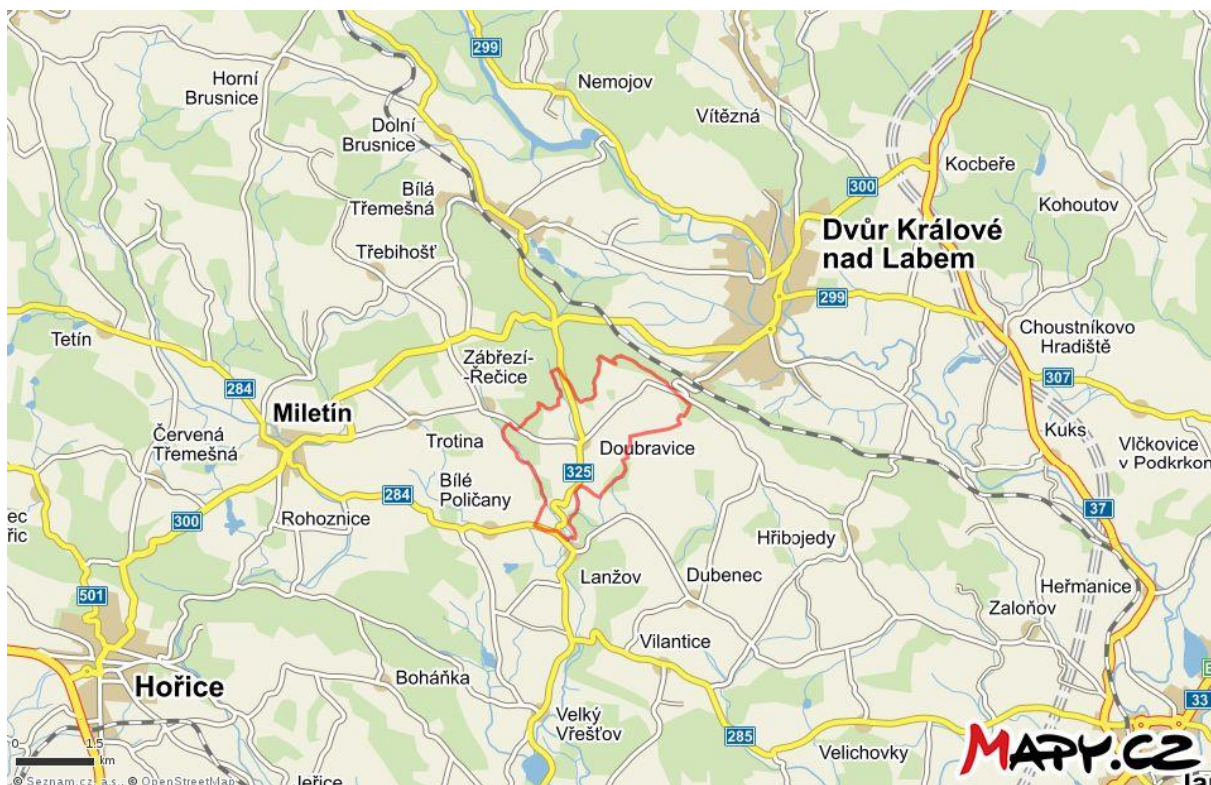
Podkladem pro vznik strategického rozvojového dokumentu obce byl schválený územní plán obce. Současně byly brány v potaz potřeby obce a výhledové náměty, kterými se obec bude postupně zabývat a dle možností řešit.

Strategický dokument musí vycházet z analýzy současného stavu, zhodnotit silné a slabé stránky obce, její rozvojové příležitosti a identifikovat existující rizika.

## 4. Charakteristika obce

### 4.1. Poloha

Obec se nachází v Královéhradeckém kraji v okrese Trutnov asi 8 km jihozápadně od Dvora Králové nad Labem. Do jejího správního území patří obec Velehrádek v nadmořské výšce 300 m n. m., obec Doubravice ve výšce 400 m n. m. a obec Zálesí ve výšce 450 m n. m.



Obrázek 1: Mapa se zákresem území obce

Z turistického a geografického hlediska patří obec do oblasti Podkrkonoší - Podzvičinsko. Celková katastrální plocha správního území obce je 566 ha. Na území obce se nachází dvě katastrální území (dále jen k.ú.):

1. k.ú. Zálesí u Dvora Králové
2. k.ú. Doubravice u Dvora Králové

Zastavěné území je v územním plánu Doubravice vymezeno k 1.9.2007 a jeho plocha (výměra) je 81,920 hektarů.

### 4.2. Stručná historie obce

Obec Doubravice se skládá ze tří místních částí – Doubravice, Velehrádku a Zálesí. V průběhu historie sdílely všechny vyjmenované vsi společné osudy.

Z pohledu historických písemných pramenů je „nejstarší“ Zálesí, které se připomíná v roce 1393 (Zalesl – tedy Zálezly) jako příslušenství statku Dubenec v držení vladyků z Dubence – nejprve je měl Věnek, který zemřel před rokem 1395, a pak Přibík. V závěru 15. století (okolo roku 1490) patřila ves Zálesí – Zálezly k hradu Vřešťov (resp. Velký Vřešťov) v držení bratrů Jana, Hynka, Purkarta a Jindřicha Kordulů ze Sloupna, kteří si v uvedené době dělili po otci děděný majetek. Jan a Hynek dostali Vřešťov se čtrnácti vesnicemi, mezi nimi i Zálesí – Zálezly, a Purkart s Jindřichem

se ujali panství Kozojedy. Purkart Kordule ze Sloupna držel Vřešťov ještě v roce 1544, kdy byl jeho majetek zapsán do obnovených kvaternů zemských desek, které v roce 1541 při požáru Pražského hradu z velké části shořely. Někdy poté se do držení Zálesí dostal Majnuš Bukovský z Hustířan, který držel Červené Poličany, Dubenec a nakonec i Velehrádek. V roce 1623 byl za účast v českém stavovském povstání v letech 1618 – 1623 souzen Karel Bukovský z Hustířan, byl odsouzen ke ztrátě jedné třetiny majetku a byl mu konfiskován statek Velehrádek s tvrzí a dvorem poplužním a s vesnicemi Lanžov, Zábřezí, Dehtovdolejší, Zálesí a Doubravice. Od české královské komory vše koupil Albrecht z Valdštejna a ten je v roce 1624 postoupil jako léno Frýdlantského vévodství společně s Červenými Poličany a Bílou Třemešnou Jiřímu Sádovskému ze Sloupna. Jiří Sádovský však jako příznivec českých bratří odešel v roce 1628 pro víru ze země. Valdštejn pak léno udělil staviteli Giovannimu Pieronimu de Gagliano, jehož synové zdědění, ale zadlužený statek v roce 1657 prodali Kryštofovi Ferdinandovi Kotulínskému z Kotulína a Křížkovic. Další osudy lze sledovat u stručných dějin Doubravice a Velehrádku.

Doubravice i Velehrádek se připomínají v písemných historických pramenech shodně v roce 1513. Vyplývá to ze zápisu do desek zemských, učiněném 8. 3. 1542 poté, co kvaterny v roce 1541 z velké části shořely při požáru Pražského hradu. Po této události byli držitelé zemskodeskových statků vyzváni, aby o svém majetku učinili vklad do nově založených knih. Tak Majnuš Bukovský z Hustířan vložil „...v Policzanech tvrz...mlýn pod Welhradkem a v Doubrawiczdydworykmetci s platem což tu mají...“ a doložil, že vše koupil od bratrů Jana, Čeňka a Haška z Poličan, synů zemřelého Bořka z Poličan, na základě jejich přiznání učiněném před úředníky desek zemských na Pražském hradě 4. 10. 1513. Z uvedeného vyplývá, že původními vlastníky Doubravice byly vладыkové z Poličan. Majnuš Bukovský z Hustířan nedržel celou ves Doubravici, ale její část patřila Petrovi Boreckému ze Železna, který měl v držení tvrze Borky a Třemešnou (Bílá Třemešná).

Majnuš Bukovský z Hustířan byl prvním, který držel v jednom panství všechny pozdější části obce Doubravice. Jak bylo výše uvedeno, jeho potomek Karel byl odsouzen v roce 1623 ke ztrátě jedné třetiny majetku. Nakonec se v roce 1657 stal držitelem jmenovaných vsí Kryštof Ferdinand Kotulínský, svob. pán z Kotulína, rada nad apelacemi v Praze. Ten se oženil s Magdalenou Andělou, dcerou Jiřího Jetřicha Grodeckého z Grodce, který držel Bílé Poličany po své matce. Jemu císař Ferdinand v roce 1638 propustil statek z manství a dal mu jej do dědičného držení. Magdalena Grodecká přinesla jako věno do manželství s Kotulínským právě Bílé Poličany. Ten pak přikoupil i Velehrádek a Červené Poličany. Kryštof Ferdinand Kotulínský zemřel v roce 1680 a dědictví připadlo na jeho syny Bedřicha Leopolda, Jana Kryštofa a Františka Karla. Nakonec František Karel vyplatil své bratry a držel všechny rodové statky včetně slezských panství. Byl hejtmanem Vratislavského knížectví a kancléřem slezského vrchního úřadu. 26. 2. 1706 byl povýšen do hraběcího stavu. Jeho potomci drželi statky Bílé a Červené Poličany, Velehrádek atd. do roku 1804, kdy vše koupil František Xaverius Cecingar z Birnic. Za jeho syna Františka de Paula Cecingara byla ukončena vrchnostenská správa a ta v roce 1850 nahrazena správou státního zřízení okresních soudů, okresních, městských a obecních úřadů.

### **4.3. Demografické údaje**

Obec má dle aktuálních statistik (září 2022) **377** obyvatel, z toho 191 mužů a 186 žen.

Dle historických pramenů jsou známy počty obyvatel v obci.

*Tabulka 1: Dostupné historické demografické údaje obcí Doubravice, Velehrádek a Zálesí*

<b>Rok</b>	<b>Počet obyvatel</b>	<b>Počet domů</b>	<b>Doubravice (obyv)</b>	<b>Doubravice (domy)</b>	<b>Velehrádek (obyv.)</b>	<b>Velehrádek (domy)</b>	<b>Zálesí (obyv)</b>	<b>Zálesí (domy)</b>
1833	365	53	287	45	78	8	*	*

1890	969	147	766	116	100	17	103	14
1896	917							
1900	930							
1921	938	168						
1930	938							
1950	654							
1958	604	180						
1961	596							
1963	575							
1966	517							

Tabulka 2: Věková struktura obyvatel k 29. 9. 2022

Část obce	Dospělí				Děti				Celkem	
	Muži		Ženy		Muži		Ženy			
	Počet	Průměr	Počet	Průměr	Počet	Průměr	Počet	Průměr	Počet	Průměr
Doubravice	137	51,2	122	52,12	23	8,12	25	7,51	307	44,78
Velehrádek	11	54,03	13	58,1	1	3,66	1	2,42	26	52,15
Zálesí	15	41,2	18	44,45	3	3,06	5	6,44	41	35,6
Celkem	164	44,7	155	57,03	27	3,72	31	4,09	377	48,07

Další údaje viz příloha.

#### **4.4. Dopravní obslužnost**

Automobilové a jiné spojení s okolními obcemi zajišťují silnice II. a III. třídy a místní komunikace. Obyvatelé mají možnost rovněž využít autobusového spoje.

#### **4.5. Společenský život v obci**

Společenský a kulturní život v obci je úzce spojený s hostincem U Hrdinů, kde se nachází prostorný sál s pódium. Konají se zde plesy, besedy a divadelní představení. Obec podporuje společenské a kulturní akce, ale jejich organizace je v rukou jednotlivců či místních spolků. Skupina místních dobrovolníků pořádá především akce pro děti – dětský den, dětský karneval, Halloweenskou cestu, pálení čarodějnic Všichni sousedé a chalupáři se mohou sejít na tradičním Zpívání u vánočního stromu. Na závěr roku připravují dobrovolníci pro děti i dospělé Silvestrovskou cestu za pokladem. Autorskému divadlu se věnují doubravičtí ochotníci (Dedivadlo), se svými divadelními hrami vystupují nejen v sále místního hostince, ale hostují i v okolních obcích a městech. O veškerém dění v obci informuje obecní zpravodaj Doubravický občasník, který vychází třikrát až čtyřikrát ročně. Jednou za dva roky obec organizuje Vítání občanů.

#### **4.6. Sportovní vyžití**

Ke sportovnímu vyžití slouží sportovní areál, jehož součástí je travnatá plocha na malou kopanou, víceúčelové hřiště s umělým povrchem na volejbal apod. a zděná budova se šatnami, klubovnou a



sociálním zařízením. Koncem léta zde spolek Piškotky pořádá turnaj v malé kopané pro hráče starší 35 let – Veteran Cup.

Na Zálesí funguje Jezdecký klub Zálesí, který nabízí jezdecké vyžití pro dospělé i děti. Dvakrát ročně na svém kolbišti pořádá populární parkurové závody. Obec podporuje činnost klubu, stejně jako dotuje odměny pro vítězné jezdce v závodě „O cenu obce Doubravice“.

Požární nádrž slouží v letní sezóně jako plavecký bazén. Malým dětem je k dispozici dětské hřiště u Ježkova domu. Obec je křižovatkou cyklotras, v jejím bezprostředním okolí se nachází několik značených turistických tras. V obci je také sídlo záchranářské organizace Rescue Stopaři z.s, která provádí výcvik týmů pro vyhledávání pohřešovaných osob na základě sledování individuálního pach hledaného.

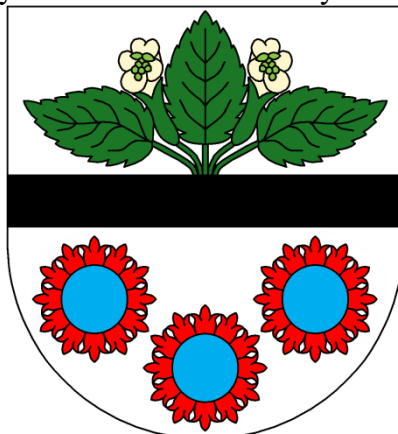
#### **4.7. Podnikatelské subjekty na území obce a služby veřejnosti**

V katastru obce hospodaří firma Janeček, která se věnuje chovu prasat na Velehrádku, další soukromý zemědělec z Doubravice obhospodařuje pole v katastru Doubravice i Zálesí. Obec při údržbě veřejných prostranství i občané využívají spolupráci s živnostníky působícími v oblasti stavebnictví a zahradnictví. Dalšími firmami jsou dvě autoopravny, firma Nechatrans provozující dálkovou dopravu, firma U-stav ck s. r. o. provádějící pozemní a inženýrské stavby. V obci působí řada osob samostatně výdělečně činných v oboru elektro, autoškola, textilní výtvarnictví, vedení účetnictví, obrábění kovů, fyzioterapie, pohostinství, kominiectví. V obci je hostinec. Dvakrát týdně do obce dojíždí praktická lékařka, dále občané mohou využívat služby rekondiční a rehabilitační péče.

#### **4.8. Znak a vlajka obce**

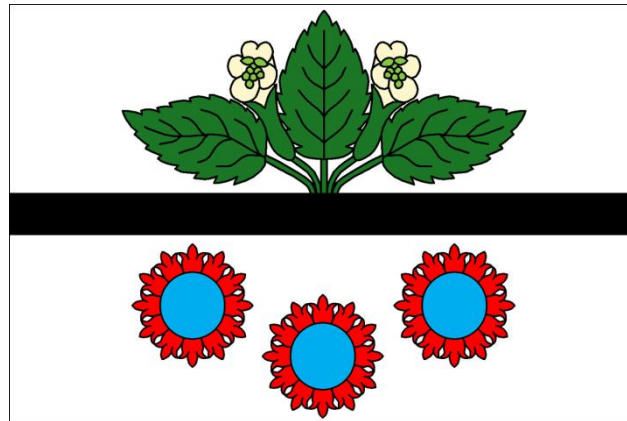
K diskuzi o konečné podobě znaku a vlajky obce byly občanům předloženy 2 návrhy. Jejich podobu navrhl heraldik pan Václav Kasík. Vítězný návrh byl předán k posouzení Heraldické komisi Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR.

Dne 26. ledna 2012 nám předsedkyně Poslanecké sněmovny udělila znak a vlajku obce.



Obrázek 2: Znak obce

Ve stříbrném štítě černé břevno. Z něj nahoru vynikají tři odkloněné listy meduňky lékařské se dvěma květy mezi nimi v přirozené barvě. Pod nimi tři (2, 1) dokola červeně hořící modré kotouče. Stříbrný štít s černým břevnem je rodovým erbem Bukovských z Hustířan, s nimiž je spojena nejstarší poznatelná historie obce Doubravice. Ke jménu obce se vztahují i listy a květy meduňky lékařské (*Melissa officinalis*), která se ve středověké češtině nazývala „dúbravice“. Počet listů se shoduje s počtem místních částí obce. Stejný počet mají i modré hořící kotouče v dolní části štítu. Těmito kotouči se připomíná rod Borečských ze Železna, který na počátku 16. století držel část Doubravice.



Obrázek 3: Vlajka obce

List vlajky tvoří tři vodorovné pruhy, bílý, černý a bílý v poměru 9 : 2 : 9. Z horního okraje černého pruhu vyrůstá meduňka lékařská se třemi listy, krajními odkloněnými, a dvěma květy mezi nimi. V dolním bílém pruhu tři (2, 1) po obvodu červeně hořící modrá kruhová pole. Poměr šířky k délce listu je 2 : 3.

## **5. Řešení katastrálního území obce s vyznačením veškerých plánovaných stavebních a hospodářských aktivit obce a firem**

### **5.1. Zásady celkové koncepce rozvoje území obce**

Celková koncepce rozvoje území obce má tyto zásady:

- ochrana stávajících přírodních, civilizačních, kulturních a urbanistických hodnot řešeného území,
- rozvoj ploch pro bydlení (výstavba izolovaných rodinných domů) v plochách navazujících na zastavěné území,
- rozvoj ploch pro rekreaci v lokalitách stávajících rekreačních areálů a zón,
- rozvoj technické a dopravní infrastruktury (výstavba kanalizace, místních komunikací a parkovišť) na celém území obce,
- rozvoj občanského vybavení v centrální části obce.

### **5.2. Řešení katastrálních území obce Doubravice**

#### **5.2.1. Využití ploch a jejich uspořádání**

Využití ploch a jejich uspořádání je v souladu s platným územním plánem obce.

Územní plán obce stanoví základní zásady uspořádání území a technického vybavení, stanoví urbanistickou koncepci, řeší přípustné, nepřípustné a podmíněné přípustné funkční využití ploch, jejich uspořádání apod.

ÚP vymezuje 15 zastavitelných ploch o celkové výměře 13,975 ha.

*Tabulka 3: Přesné umístění jednotlivých ploch je v ÚP obce.*

<b>Označení plochy</b>	<b>Druh plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Výměra[ha]</b>
Z1	Plocha bydlení v rodinných domech	1,917
Z2	Plocha bydlení v rodinných domech	0,905
Z3	Plocha bydlení v rodinných domech	0,698
Z4	Plocha bydlení v rodinných domech	0,509
Z5	Plocha bydlení v rodinných domech	1,357
Z6	Plocha bydlení v rodinných domech	1,140
Z7	Plocha bydlení v rodinných domech	0,806
Z8	Plocha občanského vybavení pro komerční zařízení malá a střední	0,419
Z9	Plocha výroby a skladování – zemědělská a přidružená výroba	0,969
Z10	Plocha bydlení v rodinných domech	1,277
Z11	Plocha technické infrastruktury a Plocha rekreace pro rodinnou rekreaci	0,557
Z12	Plocha rekreace pro specifickou formu rekreace	1,282
Z14	Plocha bydlení v rodinných domech	0,420
Z15	Plocha bydlení v rodinných domech	0,198
Z17 Z17a	Plocha vodní a vodohospodářská	1,271
Z18	Plocha bydlení v rodinných domech	0,28
Z19	Plocha bydlení v rodinných domech	0,22
Z20	Plocha bydlení v rodinných domech	0,23

Stávající i zamýšlená občanská vybavenost se soustřeďuje v centru obce v okolí budovy OÚ. V areálu bývalé pily vzniklo zahradnictví.

### **5.3. Plochy pro rekreaci a sport**

Plocha určená ÚP pro rekreaci a sport se nachází severozápadně od středu obce Doubravice. Je zde víceúčelové hřiště a navrhuje se realizace jeho zázemí - šaten, klubovny apod.

Na areál hřiště volně navazuje zelená plocha v okolí víceúčelové vodní nádrže, využitelná pro rekreační účely.

V jižní části obce Doubravice a Velehrádku se nacházejí plochy pro individuální rekreaci – chaty.

V jihozápadní části obce Velehradek se nachází plocha pro rekreaci, zčásti využitá komplexem letního tábora s centrální budovou. Tábor je v soukromých rukou.

### **5.4. Plochy pro výrobu**

V Doubravici: bývalý areál podniku KARSIT, nyní nového majitele se nachází v blízkosti OÚ. ÚP tuto plochu určil jako plochu pro výrobu a skladování- zemědělskou a přidruženou výrobu.

V blízkosti tohoto areálu se nachází sklad družstva Vánoční ozdoby a kovovýroba Pro-Metal D.

### **5.5. Plochy pro zeleň - veřejná, zahrady a sady**

V zastavěném území obce je třeba respektovat využití ploch veřejné zeleně, dále je třeba respektovat plochy soukromých zahrad včetně navazujících předzahrádek, sloužící k zachování ekologické stability obytného prostředí. Podporovány budou „lehké“ stavby drobné zahradní architektury a dětská hřiště. Samostatnou kapitolou je vyřešení zeleně v rámci úpravy středu obce. Zde bylo využito služeb zahradního architekta pro rozmístění ploch k výsadbě okrasné zeleně v okolí obou autobusových zastávek i pomníku padlých. Stejný postup chce zastupitelstvo použít i při realizaci sportovního a rekreačního areálu i u dalších předpokládaných staveb realizovaných obcí.

### **5.6. Krajinná zeleň**

V zemědělsky obdělávané části katastru je navrženo doplnění krajinné zeleně na fungující územní systém ekologické stability. To se připravuje v rámci Komplexních pozemkových úprav / dále jen KPÚ /, na jejichž projektu se v době tvorby PRV pracuje. Plochy zeleně plnící izolační a ochrannou funkci, jako keře, stromy, nálety dřevin, travní porosty, meze, lada, břehové porosty, chráněná území přírody plní i ekologickou funkci, a proto bude podporována realizace výsadby přirozených druhů dřevin a keřových porostů podél cest a vodních toků.

### **5.7. Orná půda, louky a pastviny**

Plochy sloužící zemědělské rostlinné výrobě jsou prakticky veškeré obhospodařované plochy orné půdy, luk a pastvin. Přípustná je změna kultur, pokud nedojde ke změně ráz krajiny. Dále je přípustná změna kultur provedená za účelem protierozní ochrany ZPF (záchytné nádrže, poldry), např. v rámci KPÚ.

### **5.8. Vodní plochy a toky**

Obcí Doubravice a Velehradek protéká Zátlucký potok, který je ve správě Povodí Labe. Potok je z větší části neregulovaný. Pouze v prostoru fotbalového hřiště je zatrubněn a jeho část od přemostění silnice 325 prošla v minulých letech v délce cca 200 m opevněním břehů.

V jižní části Doubravice se nachází nádrž, zásobovaná potoční vodou. Nádrž je v majetku obce. Jižněji, nad bývalým mlýnem (čp.37), se na potoce nachází umělá nádrž se stavidlem, která sloužila pro zásobování mlýnského náhonu. V současné době je nádrž prakticky zcela zanesena

splaveninami z potoka. Nádrž je v soukromých rukou. Obec se snaží majitele kontaktovat, ale ten nereaguje. Kdyby se podařilo získat prostředky na vyčistění a zprovoznění nádrže, šlo by o významný krok k zadržování vody v krajině.

Dále je vodoteč neregulovaná, což po přívalových deštích v minulých letech způsobilo záplavy v zastavěné části Velehrádku.

## **5.9. Vyznačení veškerých plánovaných stavebních a hospodářských aktivit obce**

Péče o vzhled vesnice je jedním z hlavních úkolů, které si minulé a nynější zastupitelstvo dalo. Můžeme se těšit ze zachovaného historického půdorysu obce.

Při opravách domů se snažíme občanům doporučovat takové řešení, při kterém bude zachován nebo obnoven venkovský ráz. U nové zástavby jsou vyžadovány tvary domů a materiály typické pro vesnici. Sedlové střechy s taškami, odpovídající tvar a velikost domu atd.

### **5.9.1. Urbanistická koncepce**

#### **5.9.1.1. Kulturní a obytné hodnoty území**

Obec Doubravice bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Prioritou ve využití ploch ke stavbě rodinných domů je využití stávajících proluk.

V rámci zachování urbanistické hodnoty je nutno dodržet v existující zástavbě stávající uliční čáry a hmotovou i výškovou strukturu zástavby.

V obytné zóně je preferována funkce obytná v rodinných domech venkovského charakteru, a to včetně ploch přídomních zahrad a hospodářských dvorů.

Pozemní komunikace musí zabezpečovat přístup ke všem stavbám v obytné zóně.

Součástí místních komunikací musí být veřejné odstavné plochy pro motorová vozidla a parkovací plochy.

Pro výrobní aktivity je prioritní využití stávajících areálů. V rámci této plochy nebudou vytvářeny stavební dominanty a v maximální možné míře bude respektován krajinný ráz.

#### **5.9.1.2. Přírodní hodnoty území**

Obec považuje za důležité respektovat významné segmenty krajiny jako prvky ekologické stability území a jako plochy přirozené krajinné zeleně tvořící ráz krajiny a obce. Co se zemědělského hospodaření týká, toto bude přizpůsobeno přírodním podmínkám.

Vodní eroze a odnos půd budou v rámci technických protierozních opatření komplexně řešeny v souladu s KPÚ. Přesto byly již v minulosti vybudovány protizáplavové příkopy na okrajích zastavěného území obce. Jsou neustále udržovány.

#### **5.9.1.3. Doprava**

Doprava, resp. její řešení, respektuje prioritu bydlení. Vedení zemědělské dopravy bude podle možností mimo obytnou zónu, obec bude usilovat o eliminaci závleků na státní silnice.

#### **5.9.1.4. Technická infrastruktura**

Obec Doubravice vybuodovala v letech 1993 a 1994 vodovod na celém správním území obce. V současné době obec naplňuje Plán rozvoje vodovodu a nahradila část vodovodu v nevyhovujícím průměru za plnohodnotný, doplněný požární hydrantovou sítí. Tím se zvýšila protipožární bezpečnost další části obce. Zároveň s tím došlo k napojení dalších objektů na vodovod a zhodnocení pozemků určených ÚP k zástavbě RD. Dále byl v lokalitě ČS Žlábek vybudován nový vodojem a modernizována technologie čerpací stanice, čímž se zvýšila celková kapacita vodovodu a spolehlivost dodávky vody pro odběratele.

Svazek obcí pro plynofikaci Podzvičinska realizoval v roce 2004 a 2005 v rámci plošné plynofikace členských obcí kompletní plynofikaci obce Zálesí, Doubravice, a Velehrádku.

Obec nemá vybudovanou kanalizaci. V dohledné době se s vybudováním kanalizace nepočítá.

Likvidace odpadních vod se provádí:

- a) individuálními ČOV. Obec finančně podporuje výstavbu domovních čističek odpadních vod a na nákup technologie stavebníkům finančně přispívá.
- b) odvozem ze záchytných jímek na čisticí stanici– jedná se hlavně o MČ Zálesí, kde není přístup k vodoteči.
- c) rekonstrukcí stávajících septiků na tříkomorové a jejich doplnění o dočist'ovací stupeň.

Přečištěná voda je následně svedena do místní vodoteče – Zátluckého potoka a kal ze septiku odvezen do čisticí stanice.

Dešťová voda z okapů je svedena do podmoku nebo do jímek a odtud použita k zálivce.

### **5.9.2. Zemědělství, lesnictví**

- a) Většinu zemědělsky využitelných pozemků v obci obhospodařuje na základě pachtovních smluv společnost Karsit Agro a.s. Zbytek potom soukromý zemědělec pan Zdeněk Čapek.
- b) Obec nevlastní lesy. Na jejím katastru se nacházejí lesy v majetku fyzických osob, Města Dvůr Králové n.L. a Lesů ČR s.p.

## **6. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **6.1. Koncepce dopravní infrastruktury**

Kapacita stávajících komunikací je i pro výhledová období dostačující. ÚP předpokládá budování nových komunikací pouze v nejnútnejší míře a v úsporných parametrech (tzn. s využitím nejnovějších poznatků o skladbě dopravního proudu) pro napojení zastavitelných ploch vymezených ÚP pro bydlení. Tyto komunikace by měly být prioritně napojeny na stávající obslužné komunikace.

Obec v roce 2016 realizovala první etapu stavby chodníků podél krajských komunikací, v roce 2022 byla realizována druhá etapa výstavby chodníků podél silnice II/325. V dalších letech je nezbytné ve stavbě pokračovat, tak aby se zvýšila bezpečnost občanů při cestě k autobusovým zastávkám i od nich domů, ke zdravotnímu středisku, na OÚ a k dalším cílům. Opatření si vyžádala houstnoucí automobilová doprava při průtahu obcí.

Obec také v souvislosti s revitalizací centra nahradila dvě nevyhovující autobusové zastávky v centru obce. V plánu je standardizovat v tomto stylu všechny zastávky ve správním území obce.

U nově budovaných objektů je nutné zabezpečovat odpovídající počet parkovacích míst. Stávající, především nezpevněné parkovací plochy, postupně opatřovat bezprašným povrchem, zabezpečit jejich odpovídající odvodnění a jasnou organizaci dopravy.

### **6.2. Koncepce technické infrastruktury**

#### **6.2.1. Zásobování vodou**

Obec Doubravice má veřejný vodovod, ze kterého jsou zásobovány i Zálesí a Velehrádek. V roce 2013 byl vyhlouben další vrt pro obecní vodovod. V roce 2015 byl celý systém kontroly čerpání vody, dodávky vody, stavu čerpadel a stavu spotřeby vody napojen na elektronické ovládání a kontrolu. Výsledkem je optimální čerpání ze zdroje, rychlejší zjištění poruchy a tím i snížení ztrát vody. V souladu s plánem rozvoje vodovodu obec nahradila část vodovodu v nevyhovujícím průměru za plnohodnotný, doplněný požární hydrantovou sítí. Tím se zvýšila protipožární bezpečnost další části obce. Zároveň s tím došlo k napojení dalších objektů na vodovod a zhodnocení pozemků určených ÚP k zástavbě RD.

V roce 2022 byla dokončena realizace plánu na posílení vodních zdrojů v obci. Došlo k propojení vodovodního zdroje „Žlábek“ prostřednictvím nově zbudovaného vodojemu s obecním vodovodním systémem.

Rozsah postavené vodovodní sítě nyní umožňuje napojení všech ploch a objektů v obci. Systém zásobování obce pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Vodovod se bude průběžně modernizovat v souladu s „Plánem rozvoje vodovodu.“

#### **6.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod**

ÚP na odkanalizování vychází ze schválené koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod (PRVKÚK – Královéhradeckého kraje). Pro výstavbu centrální čistírny odpadních vod je v ÚP vymezena plocha (plocha technické infrastruktury) jižně od části Doubravice. S ohledem na PHO vodního zdroje preferujeme řešení kanalizačního systému s jednou centrální mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod s nitrifikací, denitrifikací a příp. srážením fosforu. Větší čistírna má lepší účinnost a bude zajišťovat větší ochranu vodoteče – Zátluckého potoka, do něhož budou vyčištěné odpadní vody vypouštěny.

V současné době nejsou známy dotační a návazně legislativní možnosti, jak výše popsany záměr realizovat. Obec tedy alespoň přispívá majitelům nemovitostí na pořízení domovních mikročistíren. Likvidace odpadních vod z okrajových a odloučených částí Doubravice a místních částí Velehrádek

a Zálesí bude řešena individuálním způsobem s využitím domovních mikročistíren a žump. Žumpy budou používány pouze v případech, kdy není k dispozici vhodný recipient a kdy hydrogeologický posudek neumožní vypouštění vyčištěných odpadních vod z domovních mikročistíren do podmoku. U rekreačních objektů budou při návrhu domovních čistíren upřednostňovány extenzivní mikročistírny (septik nebo šterbinová nádrž se zemním filtrem).

### **6.2.3. Zásobování elektrickou energií**

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z distribuční soustavy. Je tvořena vzdušným vedením VN 35 kV trafostanicemi a rozvodnou sítí NN. Současný stav napájecích sítí a provozovaných rozvodných sítí VN a NN je v celém řešeném území pro zajištění stávajících nároků i předpokládaného rozvoje dle ÚP na dodávku elektrické energie vyhovující. Obec bude podporovat případné snahy správce sítě o uložení rozvodů NN v zemi, tak, jak se to uskuteční v MČ Zálesí.

### **6.2.4. Veřejné osvětlení**

Ve všech obcích spadajících do správního území obce Doubravice existuje veřejné osvětlení. Na Zálesí je naplánována oprava nevyhovujícího osvětlení, je však zcela závislá na konečné podobě projektu ČEZ. Zatím se čeká i na vyjádření stavebního úřadu. Výměna veřejného osvětlení v Doubravici za modernější a úspornější systém je zatím pouze plánována, v současnosti se problémy řešily buď výměnou jednotlivých světel nebo jejich přidáním.

### **6.2.5. Zásobení plynem**

V řešeném území je vybudovaný středotlaký plynovodní rozvod. Nové zastavitelné plochy a nové objekty v zastavěném území mohou být napojeny na tento plynovodní systém.

### **6.2.6. Nakládání s odpady**

Stávající způsob zneškodňování tuhého domovního odpadu, který je zajišťován pravidelným odvozem specializovanou společností, bude i nadále zachován a rozšiřován v souladu s aktuálními požadavky zákonných norem. Obec zajistila rozmístění kontejnerů na plastové odpady (v současné době již pouze na Zálesí, v budoucnosti úplné zrušení), sklo, papír, plechovky a elektroodpad. V obci jsou rozmístěny sběrné nádoby na použitý kuchyňský olej. Biologický odpad je likvidován pomocí kompostérů, pronajatých majitelům všech domů.

Současně s tím mají občané a majitelé rekreačních objektů možnost třídít a ukládat recyklovatelný odpad do pytlů, odvážených 1 x za 2 týdny přímo od jejich domů.

Zároveň obec žádá o dotaci, po jejímž získání zajistí svoz velkoobjemového kompostovatelného odpadu pomocí přistavovaných kontejnerů. Jejich obsah bude uložen na předem dohodnutých úložištích místních zemědělců. ÚP neuvažuje v řešeném území s vymezením ploch pro skládky, spalovnu nebo kompostárnu. V budoucnu by obec chtěla v oblasti nakládání s odpadem docílit stavu, kdy bude přesně známo množství vytríděného odpadu od jednotlivých účastníků. Na základě takového zjištění by potom bylo možné upravit cenu za směsný odpad konkrétnímu účastníkovi a tím motivovat jeho i ostatní ke kvalitnějšímu třídění odpadu. V současné době zastupitelé zkoumají podobné, již realizované projekty, abychom se vyvarovali chyb, které se tam v praxi ukázaly.

## **6.3. Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury**

Obec Doubravice má na počet obyvatel relativně dostatečnou občanskou vybavenost.

V obci v této době ale není obchod. Obec bude konzultovat možnost zřízení malé místní prodejny z hlediska šance na podporu malých prodejen ze strany Kraje a státu. Možností je umístění prodejny v nově zakoupených prostorách bývalé prodejny + kulturní a společenské centrum. Prodejna by alespoň z počátku sloužila pro starší populaci, město Dvůr Králové s hustou sítí obchodů a supermarketů je totiž příliš blízko pro majitele automobilů. Provozovatel takového malého obchodu bude muset zvolit správnou, nikoliv klasickou koncepci prodeje. Pokud se takový zájemce o



provozování obecní prodejny objeví, obec vyjde jeho snaze vstříc jako partner s využitím programu 23RRD10 Královéhradeckého kraje..

V obci je pobočka České pošty, sídlí v budově Obecního úřadu. Obec je připravena udělat vše pro to, aby zde i zůstala.

V obci je ordinace praktického lékaře – sídlí v budově bývalé školy, nyní Ježkově domě.

Pro možnost výstavby nových objektů občanské vybavenosti jsou v ÚP vymezeny plochy pro takovou výstavbu – plochy občanské vybavenosti (v centru obce).

S rozvojem poskytování služeb v rámci péče o veřejnou zeleň a údržby obecního majetku půjde především o adaptaci vhodného objektu k bezpečnému uskladnění techniky a k vytvoření dílenského zázemí pro její opravy

#### **6.4. Koncepce veřejných prostranství**

Koncepce veřejných prostranství v ÚP vychází z respektování a zachování stávajícího stavu veřejných prostranství. Tuto koncepci veřejných prostranství ÚP nemění.

Po revitalizaci centra obce se pozornost zaměří na prováděcí projektovou dokumentaci a následně na realizaci sportovního a rekreačního centra.

#### **6.5. Koncepce obecních bytů**

Obec v devadesátých letech vybuodovala v budově bývalé školy (nyní Ježkův dům) dva malobyty pro starší spoluobčany, kteří jsou soběstační a chtějí zůstat ve své obci.

Dále zde vybuodovala byt pro praktického lékaře, aby zajistila jeho přítomnost v obci. V přízemí budovy vzniklo pracoviště lékaře a v druhé části sociální centrum pro seniory se společenskou místností, koupelnou a prádelnou.

Později byl status doktorského bytu změněn na byt zvláštního určení, konkrétně pro rodiny, které se ocitly v tíživé životní situaci. Nájemní smlouva s regulovaným nájmem je uzavírána na dobu určitou.

Zastupitelstvo rozhodlo, že obec přestaví již málo využívané sociální centrum na dva malobyty a přestěhuje sem seniory z vyššího podlaží. Tím obec zajistila seniorům bezbariérový přístup do bytů a umožní jim kvalitnější kontakt s okolím.

Z prázdných malobytů v patře byl vybudován standardní nájemní byt.

#### **6.6. Realizace společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav**

Cíl: dokončení navržených úprav společných zařízení, jako je rozdělení rozsáhlých honů orné půdy formou rozšiřování sítě zemědělských cest a výstavbou mezí, prvků ÚSES a realizace protipovodňových a protierozních opatření. KPÚ jsou v současné době dokončeny, zatím není možné specifikovat konkrétní náklady na jednotlivá opatření.

## **7. Seznam nejdůležitějších osvětových, kulturních a společenských akcí k podpoře realizace rozvojové strategického dokumentu**

### **7.1. Kulturní a společenský život obce**

Kulturní a společenský život v obci je popsán v bodech 1.5 a 1.6 plánu rozvoje. Uvědomujeme si, že jen jeho rozvojem je možné v lidech nastolit pocit sounáležitosti se svou obcí. Bez něho by bylo naše ostatní snažení zbytečné.

### **7.2. Kronika**

Vedení obecní kroniky má dlouholetou tradici. Systematicky je vedena od r. 1927 se zpětným pohledem od r. 1918. Zároveň s ní vznikla kronika sokolská, kronika školní a kronika legionářská. Originály jsou uloženy v Okresním archivu v Trutnově, na jehož náklady byly vyhotoveny kopie výše uvedených kronik pro potřeby obce. V dalším vedení kroniky vždy pokračují lidé s upřímným zájmem o život v obci.

### **7.3. Informovanost občanů**

Informovanost občanů je klíčovým momentem při vytváření povědomí obecní pospolitosti a tvorbě občanské společnosti.

Informování občanů zajišťuje:

- a) soustava informačních desek v obci včetně desky úřední
- b) elektronická úřední deska a obecní webová stránka.
- c) minimálně 3 x ročně vychází Doubravický občasník, a to v nepřetržité řadě od r. 1991.
- d) aktuální informování občanů obec zajišťuje prostřednictvím SMS zpráv do jejich telefonů

### **7.4. Akce osvětové, kulturní, sportovní a sociální**

Organizace a spolky popsané v bodech 1.5 a 1.6 plánu rozvoje zajišťují periodickými jednorázovými setkávání občanů všech věkových kategorií prakticky po celý rok. Dále zde existují i neformální sdružení, jejichž členové se setkávají na základě svých zájmů nebo věkových skupin. Právě v nich dochází k setkávání občanů obce a např. chalupářů. S novým vedením obce se navrátilo i „Vítání občánků „.

### **7.5. Akce k zapojení obce do života v regionu**

Obec je aktivním členem mikroregionu Podzvičinsko, MAS Královédvorský a jedním z prvních členů Svazu měst a obcí ČR.

**8. Aproximativní stanovení nákladů na jednotlivé akce, návrh způsobu financování v jednotlivých letech realizace rozvojového strategického dokumentu se specifikací zdrojů, které zajistí obec a které jsou požadovány z jiných zdrojů 2022-2026**

**8.1. Přehled příjmů, výdajů a investic v obci v letech 2017 – 2021**

<b>ROK 2017</b>		<b>v Kč</b>
<b>PŘÍJMY</b>	<b>VÝDAJE</b>	<b>INVESTICE A OPRAVY</b>
5 361 066,52	4 021 549,42	302 736,- dostavba vodovodu 46 361,- renovace smírčí kříž 73 169,- stav. úpravy vodojem 103 000,- projektové dokumentace

<b>ROK 2018</b>		<b>v Kč</b>
<b>PŘÍJMY</b>	<b>VÝDAJE</b>	<b>INVESTICE A OPRAVY</b>
6 285 845,45 z toho dotace: 50 400,-	4 396 423,05	159 490,50 renovace pomník Zálesí 859 995,- oprava krytu MK Zálesí

<b>ROK 2019</b>		<b>v Kč</b>
<b>PŘÍJMY</b>	<b>VÝDAJE</b>	<b>INVESTICE A OPRAVY</b>
7 306 779,02 z toho dotace: 796 000,-	10 495 780,15	1 935 049,95 byty v Ježkově domě 4 688 025,26 oprava MK Prostřední 183 751,- oprava VO Velehrádek 70 000,- oprava MK u čp. 68 84 700,- projektová dokumentace

<b>ROK 2020</b>		<b>v Kč</b>
<b>PŘÍJMY</b>	<b>VÝDAJE</b>	<b>INVESTICE A OPRAVY</b>
9 050 580,43 z toho dotace: 2 659 420,-	6 998 636,33	420 511,- projektové dokumentace 97 000,- oprava pomník U Nosků 425 829,- oprava plot hřbitov

		761 881,70 vodovodní řady V1, V2
--	--	----------------------------------

ROK 2021		v Kč
PŘÍJMY	VÝDAJE	INVESTICE A OPRAVY
8 881 858,22 z toho dotace: 1 939 002,-	8 564 353,58	3 580 054,23 sportovní areál 829 364,49 ČS Žlábek

## 8.2. Sportovní a rekreační areál obce

Připravuje se rekonstrukce stávajícího objektu čp. 173, kde jsou šatny, klubovna a hygienické zázemí pro sportoviště. V areálu počítáme i s dětským hřištěm a dále s úpravou přístupu ke stávajícímu koupališti a jeho okolí. Obec má zpracován Plán rozvoje sportu, který slouží jako podklad pro realizaci opatření a investic do této oblasti.

Předpokládané náklady: 3 000 000,- Kč

Způsob financování: z dotačních titulů Královéhradeckého kraje, MMR, nadace ČEZ a z rozpočtu obce

## 8.3. Revitalizace vodních nádrží – udržení vody v krajině

- a) Obec vlastní malou vodní plochu o výměře 381m<sup>2</sup>, parc. č. 588. Zdrojem vody je zde Zátlucký potok, který zároveň s vodou zanáší nádrž bahnem. Pro udržení její další existence je nezbytné vytěžit nánosy a opravit stávající systém napouštění a regulace.

Předpokládané náklady: přibližně 2 000 000,- Kč, vycházíme ze schválených projektů OPŽP bez bližší znalosti.

Způsob financování: z dotačních titulů SFŽP, MZe ČR, Královéhradeckého kraje a z rozpočtu obce.

- b) V obci se nachází vodní plocha na poz.parc. č. 1 a 2 o výměře 388 m<sup>2</sup>, která v minulosti sloužila k zásobování náhonu níže položeného mlýna. V současné době je nádrž prakticky zcela zanesena splaveninami z potoka. Nádrž je v soukromých rukou. Obec se snaží majitele kontaktovat, ale ten nereaguje. Kdyby se podařilo získat prostředky na vyčištění a zprovoznění nádrže, šlo by o významný krok k zadržování vody v krajině.

Předpokládané náklady: 6 000 000,- Kč

Způsob financování: z dotačních titulů SFŽP, MZe ČR, Královéhradeckého kraje a z rozpočtu obce

## 8.4. Boží muka, smírčí kříž

Obec vykupuje pozemky, na nichž se nacházejí kříže a boží muka. V současné době se snažíme získat prostředky na restaurování dalšího z nich.

Další 3 pomníky v předpokládané ceně 150 000,- Kč za pomník, zatím máme ve vlastnictví 2.

Způsob financování: z dotačních titulů SPÚ, MK ČR, Královéhradeckého kraje, MMR a z rozpočtu obce

## **8.5. Chodníky**

Rekonstrukce centra obce, včetně autobusových zastávek ukázala cestu k řešení bezpečného pohybu lidí podél silničních průtahů. Nově vybudované chodníky mají více než kladnou odezvu a mezi občany je velký zájem o pokračování v jejich výstavbě. Jejich stavba pokračuje i současností na dalších rizikových úsecích.

Předpokládané náklady: 6 000 000,- Kč

Způsob financování: z dotačních titulů SFDI, IROP, Královéhradeckého kraje, MASKrálovédvorská, a z rozpočtu obce

## **8.6. Autobusové zastávky**

Obec se po realizaci dvou typových čekáren v r. 2016 rozhodla standardizovat typ čekáren pro celé své správní území. V praxi to znamená vybudovat ještě 2 čekárny tohoto typu.

Předpokládané náklady: 150 000,- za každou

Způsob financování: z dotačních titulů Královéhradeckého kraje a z rozpočtu obce.

## **8.7. Parkovací plochy**

V obytných zónách obce v souladu s ÚP vzniknou parkoviště, aby se omezilo parkování na obecních travnatých plochách, které proto není možné pravidelně udržovat.

Předpokládané náklady: zatím nevyčísleny

Způsob financování: z dotačních titulů Královéhradeckého kraje a z rozpočtu obce.

## **8.8. Opravy a údržba obecních komunikací**

Jedná se o pokládku a opravy živičných povrchů na MK v majetku obce a dále je potřeba vyřešit odvodnění a povrchy na MK na Zálesí. Komunikace v MČ Zálesí budou řešeny a realizovány v rámci KPÚ.

Předpokládané náklady:

Doubřavice za školou	8 000 000
ostatní koncové	2 000 000
celkem	10 000 000 Kč

Způsob financování: z dotačních titulů Královéhradeckého kraje, MMR a z rozpočtu obce.

## **8.9. Likvidace biologického odpadu**

Biologický odpad je likvidován pomocí kompostérů, pronajatých majitelům všech domů. Zároveň obec prozatím neúspěšně žádá o dotaci, po jejímž získání zajistí svoz velkoobjemového kompostovatelného odpadu pomocí přistavovaných kontejnerů. Jejich obsah bude uložen na předem dohodnutých úložných místních zemědělců.

Předpokládané náklady: 3 000 000,- Kč

Způsob financování: z dotačních titulů SFŽP, MŽP, Královéhradeckého kraje a z rozpočtu obce.

## **8.10. Motivace občanů ke třídění odpadu**

Obec vybírá nejlepší z postupů zaznamenávání a následného vyhodnocení svozu tříděného a směšného odpadu od jednotlivých občanů a organizací. Cílem je finančně motivovat původce odpadu k jeho kvalitnějšímu třídění a k minimalizaci směšného odpadu.

Předpokládané náklady: 2 000 000,- Kč

Způsob financování: z dotačních titulů SFŽP, Královéhradeckého kraje a z rozpočtu obce.

### **8.11. Technické a dílenské zázemí pro skladování a údržbu obecní techniky.**

Obec prostřednictvím bankovního úvěru, k jehož umoření právě dochází, zakoupila objekt bývalé prodejny, v jehož části by mělo po rekonstrukci technické zázemí vzniknout.

Předpokládané náklady: 6 000 000,- Kč

Způsob financování: rekonstrukce z dotačních titulů, Královéhradeckého kraje a z rozpočtu obce.

### **8.12. Obecní byty**

Obec v devadesátých letech vybudovala v budově bývalé školy (nyní Ježkův dům) dva malobyty pro staré spoluobčany, kteří jsou soběstační a chtějí zůstat ve své obci.

Dále zde vybudovala byt pro praktického lékaře, aby zajistila jeho přítomnost v obci. V přízemí budovy vzniklo pracoviště lékaře a v druhé části sociální centrum pro seniory se společenskou místností, koupelnou a prádelnou. Za tento projekt byla obec v r. 1999 oceněna I. místem v republikové soutěži Senátu Parlamentu ČR a SMO „Obec seniorům“.

Později byl status doktorského bytu změněn na byt zvláštního určení, konkrétně pro rodiny, které se ocitly v tíživé životní situaci. Nájemní smlouva s regulovaným nájmem je uzavírána na dobu určitou.

Zastupitelstvo rozhodlo, že obec přestaví již málo využívané sociální centrum na dva malobyty a přestěhuje sem seniory z vyššího podlaží. Tím obec zajistila seniorům bezbariérový přístup do bytů a umožní jim kvalitnější kontakt s okolím.

Z prázdných malobytů v patře byl vybudován standardní nájemní byt.

Způsob financování: z dotačních titulů Královéhradeckého kraje, MMR, MAS Královédvorský, a z rozpočtu obce.

### **8.13. Realizace společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav**

Cíl: dokončení navržených úprav společných zařízení, jako je rozdělení rozsáhlých honů orné půdy formou rozšiřování sítě zemědělských cest a výstavbou mezí, prvků ÚSES a realizace protipovodňových a protierozních opatření.

### **8.14 Oprava a výměna veřejného osvětlení**

Cíl: Rekonstrukce nebo výstavba nového veřejného osvětlení na Zálesí, výměna stávajícího veřejného osvětlení v obci Doubravice.

Předpokládané náklady:

Zálesí: 600 000,- Kč

Doubravice: 900 000,- Kč

Způsob financování: z dotačních titulů Královéhradeckého kraje, MPO program Efekt, vlastní rozpočet obce.

### **8.15 Vodovod**

Cíl: V rámci předchozích investičních prací byly zrekonstruovány dvě původní čerpací stanice- ČS Vánoční ozdoby a ČS Žlábek. Je připravena rekonstrukce technologie v objektu hlavního vodojemu.

Předpokládané náklady: 1 600 000,- Kč

Způsob financování: z dotačních titulů SFŽP, Královéhradeckého kraje, vlastní rozpočet obce

## **Zdroje financování**

Mezi zásadní zdroje financování řadíme:

1. Pravidelné příjmy obecního rozpočtu: Roční rozpočet obce se pohybuje okolo 5 000 000,- Kč. Tyto příjmy je nutné směřovat zejména na základní opravu a údržbu obecního majetku, v omezené míře pak na investice, kde není možné využít dotací.
2. Dotační tituly: Jedná se zejména o dotační tituly vypisované Královéhradeckým krajem, SFŽP, MŽP ČR, SFDI a EU.
3. Jednorázové nesystémové dotace: Nutno využít zejména na investice, kde není pravděpodobnost získání dotací z dotačních titulů.

## **9. Závěr**

Rozvojový strategický dokument obce Doubravice na období let 2023 - 2027 je vytvořen tak, aby odrážel potřeby obyvatel, přispíval k dalšímu rozvoji obce, zachoval její ráz pro budoucí generace a ohleduplně přistupoval k okolní krajině.

Tento program je reálně splnitelný v delším časovém horizontu. Pro splnění projektů je hlavní podmínkou získání finančních prostředků, a to z vlastních i dotačních programů. Tento plán není uzavřeným dokumentem. Může být průběžně doplňován a aktualizován podle potřeb a finančních možností obce. Veškeré změny dokumentu budou projednávány v zastupitelstvu obce Doubravice. Rozvojový strategický dokument je základním podkladem pro plánování rozvoje obce na jednotlivá léta. Jde o závazný dokument pro zastupitelstvo obce a měněn může být pouze usnesením obecního zastupitelstva.

### **9.1. Plán rozvoje sportu v obci Doubravice**

Tento plán byl schválen zastupitelstvem obce dne 17.9.2018 usnesením č. 01/05/18 a je **samostatnou přílohou** Rozvojového plánu obce.

## **Schváleno zastupitelstvem obce Doubravice**

Dne: 12. 12. 2022

Usnesení č. 15/06/22

Starosta: Miloš Valášek



Místostarosta: Ing. Pavel Hlavatý





## 10. Přílohy

Tabulka 4: Demografické údaje obce Doubravice mezi lety 1971 – 2021 [zdroj: ČSÚ]

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
1971	493	8	9	14	4	-1	10	9	502
1972	502	5	11	4	14	-6	-10	-16	486
1973	486	6	7	8	14	-1	-6	-7	479
1974	479	5	9	10	24	-4	-14	-18	461
1975	461	9	10	9	8	-1	1	-	461
1976	461	9	12	13	13	-3	-	-3	458
1977	458	4	10	9	22	-6	-13	-19	439
1978	439	7	9	12	16	-2	-4	-6	433
1979	433	3	7	-	5	-4	-5	-9	424
1980	424	4	4	3	6	-	-3	-3	421
1981	442	3	3	-	6	-	-6	-6	436
1982	436	3	6	-	6	-3	-6	-9	427
1983	427	4	4	5	3	-	2	2	429
1984	429	-	7	4	3	-7	1	-6	423
1985	423	6	4	2	8	2	-6	-4	419
1986	419	2	6	-	1	-4	-1	-5	414
1987	414	2	6	1	1	-4	-	-4	410
1988	410	3	5	6	5	-2	1	-1	409
1989	409	4	2	7	4	2	3	5	414
1990	414	4	3	18	3	1	15	16	430
1991	387	3	6	-	15	-3	-15	-18	369
1992	369	3	7	7	15	-4	-8	-12	357

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
1993	357	1	8	-	7	-7	-7	-14	343
1994	343	1	5	5	3	-4	2	-2	341
1995	341	5	8	2	10	-3	-8	-11	330
1996	330	4	3	9	8	1	1	2	332
1997	332	2	5	13	4	-3	9	6	338
1998	338	4	5	9	4	-1	5	4	342
1999	342	3	5	19	7	-2	12	10	352
2000	352	1	4	8	3	-3	5	2	354
2001	365	7	5	10	3	2	7	9	374
2002	374	3	8	8	7	-5	1	-4	370
2003	370	4	4	16	14	-	2	2	372
2004	372	3	6	23	16	-3	7	4	376
2005	376	2	5	6	5	-3	1	-2	374
2006	374	3	5	10	10	-2	-	-2	372
2007	372	1	6	21	9	-5	12	7	379
2008	379	3	2	12	18	1	-6	-5	374
2009	374	3	2	16	9	1	7	8	382
2010	382	7	11	11	13	-4	-2	-6	376
2011	376	6	8	15	12	-2	3	1	377
2012	377	6	4	16	26	2	-10	-8	369
2013	369	4	5	19	10	-1	9	8	377
2014	377	6	3	23	20	3	3	6	383
2015	383	5	7	11	9	-2	2	-	383
2016	383	4	6	13	22	-2	-9	-11	372
2017	372	2	7	12	5	-5	7	2	374
2018	374	4	3	12	8	1	4	5	379
2019	379	2	4	10	15	-2	-5	-7	372
2020	372	4	11	8	10	-7	-2	-9	363

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2021	360	6	4	14	11	2	3	5	365

Tabulka 5

<b>Obyvatelstvo podle pohlaví a podle druhu pobytu, státního občanství, způsobu bydlení, národnosti a náboženské víry v obci [zdroj: ČSÚ]</b>				
Definitivní výsledky podle obvyklého pobytu			Období:	26.03.2011
			Území:	Obec Doubravice
Druh pobytu, státní občanství, způsob bydlení, národnost,	Obyvatelstvo celkem		v tom	
	abs.	%	muži	ženy
<b>náboženská víra</b>				
Obyvatelstvo celkem	367	100	183	184
z toho:				
s trvalým pobytem	367	100	183	184
s dlouhodobým pobytem	-	-	-	-
narození v obci obvyklého bydliště	159	43,3	86	73
bydlící před rokem ve stejné obci	273	74,4	138	135

Obyvatelstvo podle způsobu bydlení:				
osoby v bytech	363	98,9	181	182
osoby v zařízeních	1	0,3	-	1
osoby mimo byty a zařízení	3	0,8	2	1
Obyvatelstvo podle státního občanství:				
z toho:				
Česká republika	364	99,2	182	182
Slovenská republika	1	0,3	1	-
ostatní země EU	2	0,5	-	2
bez státního občanství	-	-	-	-
nezjištěno	-	-	-	-
Obyvatelstvo podle národnosti:				
z toho:				
česká	259	70,6	124	135
moravská	2	0,5	2	-
slezská	-	-	-	-
slovenská	2	0,5	1	1
maďarská	-	-	-	-
německá	-	-	-	-
polská	3	0,8	1	2
romská	-	-	-	-
ruská	-	-	-	-
ukrajinská	-	-	-	-
vietnamská	-	-	-	-
neuveдено	97	26,4	53	44
Obyvatelstvo podle náboženské víry:				

věřící - nehlásící se k žádné církvi ani náboženské společnosti	19	5,2	9	10
věřící - hlásící se k církvi, náboženské společnosti	34	9,3	19	15
z toho:				
Církev adventistů sedmého dne	-	-	-	-
Církev československá husitská	8	2,2	4	4
Církev římskokatolická	16	4,4	10	6
Českobratrská církev evangelická	-	-	-	-
Náboženská společnost Svědkové Jehovovi	-	-	-	-
Pravoslavná církev v českých zemích	-	-	-	-
Slezská církev evangelická augsburského vyznání	-	-	-	-
Starokatolická církev v ČR	-	-	-	-
bez náboženské víry	123	33,5	64	59
neuveдено	191	52	91	100

### Značky použité v tabulkách

- ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
- . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
- x ležatý křížek (malé písmeno x) na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
- 0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky
- i. d. individuální (důvěrný) údaj
- i.d.s údaj, který znemožňuje odvodit důvěrný údaj

Pozn.: platí pro všechny následující tabulky

Tabulka 6

<b>Vyjíždějící do zaměstnání a škol v obci [zdroj: ČSÚ]</b>				
Definitivní výsledky podle obvyklého pobytu		Období:	26.03.2011	
		Území:	Obec Doubravice	
Vyjíždějící, doba cesty	Zaměstnaní			Žáci
	celkem	muži	ženy	a studenti
Vyjíždějící do zaměstnání a škol	49	23	26	23
v tom:				
v rámci obce	2	1	1	-
do jiné obce okresu	32	15	17	11
do jiného okresu kraje	12	6	6	7
do jiného kraje	3	1	2	5
do zahraničí	-	-	-	-
Vyjíždějící denně mimo obec	41	19	22	12
z toho doba cesty:				

do 14 minut	19	8	11	3
15 - 29 minut	11	6	5	4
30 - 44 minut	6	2	4	3
45 - 59 minut	3	2	1	-
60 - 89 minut	1	-	1	2
90 a více minut	1	1	-	-
Zaměstnaní bez stálého pracoviště	14	14	-	x
Zaměstnaní a žáci s nezjištěným místem pracoviště, školy v ČR	7	4	3	6

Tabulka 7

<b>Domovní fond v obci [zdroj: ČSÚ]</b>					
Definitivní výsledky podle obvyklého pobytu		Období:	26.03.2011		
		Území:	Obec Doubravice		
Domy	Domy	z toho		Počet osob	
	celkem	rodinné domy	bytové domy	celkem	z toho v rodinných domech
Domy celkem	185	182	1	363	347
obydlené domy	120	117	1	363	347
z počtu domů vlastnictví:					
fyzická osoba	113	113	-	333	333
obec, stát	3	1	-	10	2
bytové družstvo	-	-	-	-	-
spoluvlastnictví vlastníků bytů	3	2	1	12	4
domy s počtem bytů:					

1	92	91	-	237	236
02.III	28	26	1	126	111
04.XI	-	x	-	-	x
12 a více	-	x	-	-	x
z počtu domů období výstavby nebo rekonstrukce:					
1919 a dříve	21	21	-	60	60
1920 - 1970	42	42	-	114	114
1971 - 1980	26	25	1	91	83
1981 - 1990	14	14	-	48	48
1991 - 2000	9	7	-	27	19
2001 - 2011	8	8	-	23	23
z počtu domů materiál nosných zdí:					
kámen, cihly, tvárnice	110	107	1	330	314
stěnové panely	-	-	-	-	-
z počtu domů počet nadzemních podlaží:					
01.II	115	112	1	338	322
03.IV	3	3	-	17	17
5 a více	-	x	-	-	x
z počtu domů technické vybavení domů:					
přípoj na kanalizační sít'	-	-	-	-	-
vodovod	116	113	1	357	341
plyn	62	59	1	172	156
ústřední topení	91	90	-	282	275
průměrné stáří obydlených domů	54,6	55,4	35	x	x



z počtu obydlených domů:					
ubytovací zařízení bez bytů	-	x	x	-	x
neobydlené domy s byty	65	65	-	x	x
z toho:					
využívané k rekreaci	38	38	-	x	x
přestavba domu	2	2	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	9	9	-	x	x
neobydlená ubytovací zařízení bez bytů	-	x	x	x	x
počet bytů v neobydlených domech	68	68	-	x	x

Tabulka 8

<b>Bytový fond v obci [zdroj: ČSÚ]</b>					
Definitivní výsledky podle obvyklého pobytu		Období:		26.03.2011	
		Území:		Obec Doubravice	
Byty	Byty	z toho		Počet osob	
	celkem	v rodinných	v bytových	celkem	z toho
		domech	domech		v rodinných
			domech		
Byty celkem	220	213	3	363	347
obydlené	138	131	3	363	347
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	107	107	-	290	290
v osobním vlastnictví	2	-	2	4	-
nájemní	11	7	1	34	24
družstevní	-	-	-	-	-

z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnic	127	120	3	330	314
ze stěnových panelů	-	-	-	-	-
neobydlené	82	82	-	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	2	2	-	x	x
slouží k rekreaci	41	41	-	x	x
přestavba	4	4	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	10	10	-	x	x

Tabulka 9

<b>Obydlené byty podle způsobu vytápění v obci [zdroj: ČSÚ]</b>					
Definitivní výsledky podle obvyklého pobytu			Období:	26.03.2011	
			Území:	Obec Doubravice	
Byty	Obydlené byty	z toho		Počet osob	
	celkem	v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho
					v rodinných domech
					domech
Obydlené byty celkem	138	131	3	363	347
z toho způsob vytápění:					

ústřední	104	101	-	282	275
z toho kotelna v domě:					
na pevná paliva	57	57	-	161	161
na plyn	34	31	-	85	78
etážové	5	1	3	10	1
z toho používaná energie:					
uhlí, koks, uhelné brikety	1	-	1	3	-
dřevo, dřevěné brikety	-	-	-	-	-
plyn	3	1	1	3	1
elektrina	1	-	1	4	-
kamna	26	26	-	66	66
z toho používaná energie:					
uhlí, koks, uhelné brikety	5	5	-	8	8
dřevo, dřevěné brikety	8	8	-	27	27
plyn	1	1	-	1	1
elektrina	11	11	-	29	29

Tabulka 10

<b>Obydlené byty podle období výstavby nebo rekonstrukce a podle druhu domu a typu bytu v obci [zdroj: ČSÚ]</b>							
Definitivní výsledky podle obvyklého pobytu				Období:	26.03.2011		
				Území:	Obec Doubravice		
Druh domu, typ bytu		Obydlené byty celkem	z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu				
			1919 a dříve	1920 -1970	1971 -1980	1981 -2000	2001 -2011
Obydlené byty celkem		138	23	47	32	28	8
z toho	standardní byty	129	18	45	32	26	8
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	115	15	38	31	23	8

	ostatní	14	3	7	1	3	-
	byty se sníženou kvalitou	8	5	2	-	1	-
byty v rodinných domech		131	23	47	29	24	8
z toho	standardní byty	123	18	45	29	23	8
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	110	15	38	29	20	8
	ostatní	13	3	7	-	3	-
	byty se sníženou kvalitou	7	5	2	-	-	-
byty v bytových domech		3	-	-	3	-	-
z toho	standardní byty	3	-	-	3	-	-
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	2	-	-	2	-	-
	ostatní	1	-	-	1	-	-
	byty se sníženou kvalitou	-	-	-	-	-	-
byty v ostatních budovách		4	-	-	-	4	-

z toho	standardní byty	3	-	-	-	3	-
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	3	-	-	-	3	-
	ostatní	-	-	-	-	-	-
	byty se sníženou kvalitou	1	-	-	-	1	-

Tabulka 11

<b>Domácnosti v bytech podle počtu členů a typu domácnosti v obci [zdroj: ČSÚ]</b>							
Definitivní výsledky podle obvyklého pobytu				Období:	26.03.2011		
				Území:	Obec Doubravice		
Typ domácnosti		Domácnosti	v tom podle počtu členů domácnosti				
			celkem	1	2	3	4
Bytové domácnosti celkem		138	30	54	23	17	14
v tom	1 hospodařící domácnost	126	30	52	19	16	9
	2 a více hospodařících domácností	12	x	2	4	1	5
Vybavenost osobním počítačem:							
s internetem		76	5	28	17	16	10
bez internetu		4	-	2	1	-	1
Hospodařící domácnosti celkem		152	41	58	23	21	9
domácnosti jednotlivců		41	41	x	x	x	x
v tom	bydlící samostatně	30	30	x	x	x	x
	spolubydlící s jinou	11	11	x	x	x	x



	hospodařící domácnosti						
vícečlenné nerodinné domácnosti		7	x	7	-	-	-
rodinné domácnosti		104	x	51	23	21	9
tvořené 1 rodinou		101	x	51	23	21	6
úplné rodiny celkem		79	x	37	18	19	5
v tom	úplná rodina bez závislých dětí	52	x	37	11	4	-
	úplná rodina se závislými dětmi	27	x	x	7	15	5
neúplné rodiny celkem		22	x	14	5	2	1
v tom	neúplná rodina v čele muž	8	x	5	1	1	1
	neúplná rodina v čele žena	14	x	9	4	1	-
tvořené 2 a více rodinami		3	x	x	x	-	3