

# Strategický plán rozvoje obce Třebusice

Na období 2018-2023

Revize č. 4 – 05/2023

26. 5. 2023

Obec Třebusice

Ing. Dita Losová Doubnerová

Úvod .....	3
1. Shrnutí profilu obce.....	3
1.1. Vývoj obce .....	3
1.2. Základní charakteristiky.....	4
1.3. Obyvatelstvo, bydlení a domácnosti, Územní plán a rozvojová území.....	5
1.4. Technická infrastruktura .....	6
1.5. Ekonomika a cestovní ruch.....	6
1.6. Trh práce.....	6
1.7. Sociální a kulturní infrastruktura.....	6
1.8. Životní prostředí .....	6
2. Souhrnná SWOT obce.....	7
2.1. Silné stránky (S) .....	7
2.2. Slabé stránky (W).....	7
2.3. Příležitosti (O).....	7
2.4. Hrozby (T) .....	7
3. Strategická vize rozvoje obce .....	8
3.1. Globální cíl rozvoje obce .....	8
4. Strategický plán rozvoje obce.....	8
4.1. Priority, opatření a charakteristiky aktivit strategického plánu .....	8
4.2. Vazba SWOT analýzy na opatření strategického plánu .....	10
5. Plán realizace strategického plánu .....	10
5.1. Plán vlastní realizace strategického plánu .....	10
5.2. Monitorování a hodnocení strategického plánu .....	12
6. Přílohy.....	12

## Úvod

Strategický plán rozvoje obce je základní strategicko-taktický dokument, který formuluje strategické cíle na zvolené období a konkretizuje strategické cíle a rozvojové priority ve formě konkrétních opatření a projektů, určuje jejich nositele a stanoví způsob financování a implementace. Strategický plán rozvoje obce je koncipován jako komplexní sociálně ekonomický plán rozvoje obce zahrnující směry a úkoly rozvoje finanční povahy adekvátní předpokládaným dostupným finančním zdrojům i úkoly rozvoje nefinanční povahy, jako jsou organizační úkoly, politická podpora, politiky, nástroje a doporučení pro vyšší orgány k podpoře obce.

## 1. Shrnutí profilu obce

### 1.1. Vývoj obce

Území Třebusic a jeho katastr byl nepřetržitě osídlen již několik tisíciletí před Kristem, čemuž nasvědčují nálezy při vykopávkách. Vykopávky byly prováděny na území za "slatinským lesíkem" a to v období od roku 1922-1924, a na území nad obcí směrem na Brandýsek, kde byla pískovna. V době historické byly lesy postupně tříbeny, káceny, z toho pravděpodobně také vznikl název Třebusice, který se počítá k osadám vzniklým na vykácené - vytříbené, vytlučené půdě. Třebiti - třibiti káceti les. Třebusici-Třebusice. První věrohodná písemná zmínka o obci pochází z let 1227 či 1228, kdy se ze dvorců v Třebusicích (*Trebusicih*) zmiňuje příjem kláštera sv. Jiří na Pražském hradě (zmínka o Třebusicích je také v Kronice České od Hájka z Libočan, v které se píše o bitvě u Třebusic roku 882, tento údaj však nelze prokázat).

Další dokumenty o Třebusicích pochází z dob po bitvě na Bílé Hoře. Podle dostupných materiálů je známo o Třebusicích, že byli vesníci poddanskou ke kapitule svatovítské. Když je v bouřích proti Ferdinandu II. odbojní stavové kapitule zkonfiskovali, koupil je k statku Zvoleněvsí, s Kolčí a Blevicemi Jan Myllner z Mylhausu se svým bratrem. On sám i jeho bratr Petr Myllner z Mylhausu, jenž byl r. 1618 jedním z českých derektorů ze stavu rytířského, se činně účastnili vzpoury proti Ferdinandu II. a byli proto oba po bitvě na Bílé Hoře patentem z 17. 2. 1621 odsouzeni k oběšením a všechny jejich statky včetně Třebusic byly zkonfiskovány. Další zmínka o Třebusicích je až v roce 1714, kde jsou zapsány ve výpise z hlavních knih gruntovních panství chrástského. Ves koupil Liborius Václav Ubelli ze Siegburku a připojil ji ke svému panství kolečskému, jehož součástí zůstaly až do zrušení roboty. Sňatkem Marie Barbory roz. Ubelliové dostalo se panství Koleč, i s Třebusicemi, Bohušům rytířům z Otěšic. Jejich poslední mužský potomek Bohuš rytíř z Otěšic, c.k. místodržitelství rada a přisedící zemského výboru v království českém je roku 1864 prodal císaři Ferdinandovi Dobrotivému.

Již v minulých staletí byly Třebusice zaměňovány s obcí Třebušice (zaniklá obec kvůli těžbě uhlí v okrese Most v Ústeckém kraji), mezi důkazy můžeme zařadit německý robotní seznam z roku 1777, kde jsou jmenovány nesprávně jako Trzebuschitz, na rozdíl od správného jména v tehdejší době Trzebusycze.

Třebusice neměly kostel, pouze kapličku postavenou zhruba před 120 lety, která sloužila jako zvonice. V průběhu 60. a 70. let 19. století se zastavovaly ve vesnici pozemky "na Příkopě" a pod "opučí" Na začátku 20. století v obci žilo asi 500 obyvatel, bylo zde 54 domů, a bylo zde činných hned několik spolků: Dělnická tělovýchovná jednota (zal. 1900) Sbor dobrovolných hasičů (zal. 1901), cyklisté a fotbalové mužstvo.

Roku 1920 byl na návsi podle návrhu tehdejšího starosty pana Červenky vystavěn pomník Mistra Jana Husa, který byl slavnostně odhalen 4. července téhož roku.

V roce 1931 byla dokončena stavba Obecné školy. V roce 1932 měla obec 602 obyvatel a v obci byly evidovány tyto živnosti a obchody:

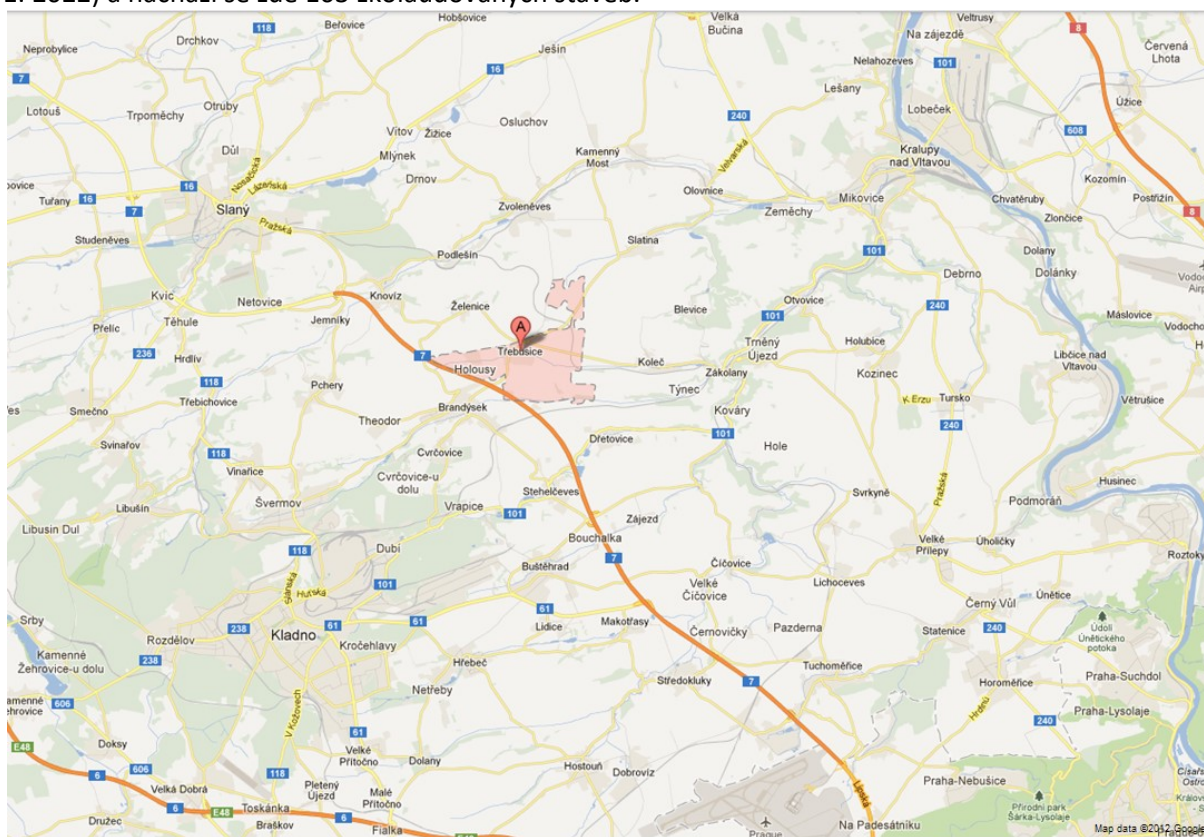
cihelna, holič, 3 hostince, kolář, kovář, krejčí, 2 obuvníci, pekař, 8 rolníků, řezník, 3 obchody se smíšeným zbožím, stavitel, 2 trafiky, 2 truhláři, výroba valch na prádlo.

Historicky byla obec územněsprávně začleněna do okresu Slaný, od roku 1960 spadá pod okres Kladno.

V roce 1974 se začalo se stavbou místního sportovního areálu s požární nádrží, která také sloužila jako koupaliště. Po vybudování sportovního areálu "na koupališti" byl založen v roce 1976 oddíl malé kopané PK Třebusice, který nepřetržitě funguje až do dnes.

## 1.2. Základní charakteristiky

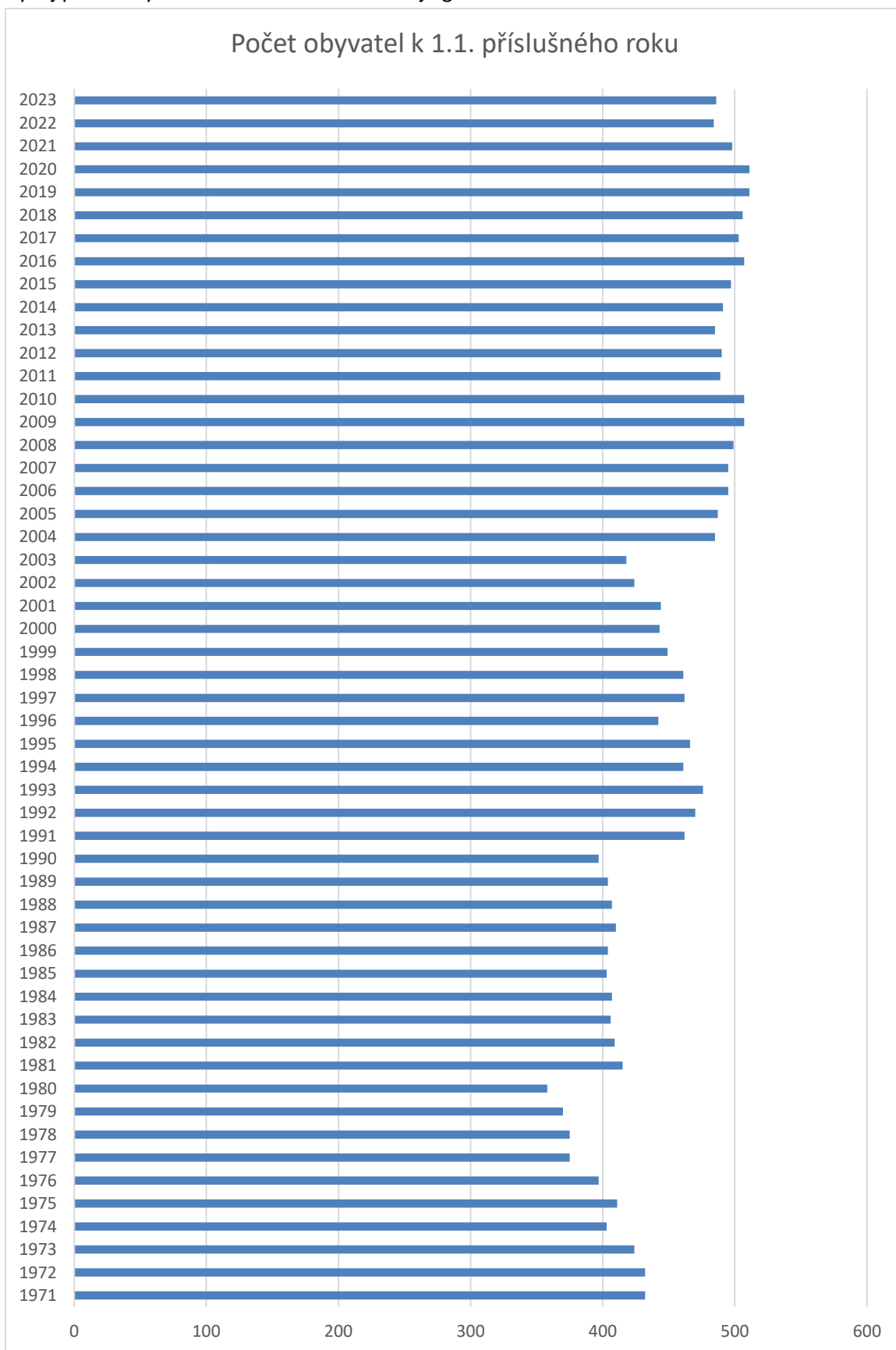
Obec leží ve Středočeském kraji v okrese Kladno. Poloha obce v rámci Středočeského kraje je patrná z příloženého obrázku č. 1. Rozloha katastru obce činí 427 ha. Od roku 2004 patří k obci Třebusice také osada Holousy. Obec leží v nadmořské výšce 295 m. V obci žije 484 obyvatel (k 1. 1. 2022) a nachází se zde 163 zkolaudovaných staveb.



Obrázek č. 1 – Obec Třebusice, zdroj: Google – Maps

### 1.3.Obyvatelstvo, bydlení a domácnosti, Územní plán a rozvojová území

Vývoj počtů obyvatel v obci od r. 1971 ukazuje graf č. 1



Zdroj: ČSÚ ([www.czso.cz](http://www.czso.cz))

Z celkového počtu 486 obyvatel je 251 mužů a 235 žen. Děti do 15 let je 69, průměrný věk obyvatel je 43,8 let.

Od roku 2015, má obec schválený územní plán, ve kterém je definováno spojení sídelní struktury Třebusic s osadou Holousy pomocí nově navrhované zástavby využívající příhodný jižní svah a napojení na započatou místní obslužnou komunikaci v západní části obce. Po vyhodnocení územní plánu v roce 2020 byla zjištěna potřeba na zpracování změny plánu. Změna územního plánu aktuálně probíhá. Proces byl zbrzděn pozemkovými úpravami. Je potřeba nově definovat přípustná využití ploch na návsi a u sportovního areálu, stávající ÚP neumožňuje realizaci plánovaných projektů. Z nově navržených rozvojových lokalit byly vytvořeny zasíťované parcely v lokalitě Z2, kde aktuálně probíhá výstavba.

#### **1.4. Technická infrastruktura**

Obcí prochází silnice III. třídy 10142 z Brandýska směr Zvoleněves a silnice III. třídy 10144 ze směru Želenice na Koleč. V blízkosti obce prochází rychlostní silnice I7/R7, nejbližší sjezd z této rychlostní komunikace je v obci Stehelčevěs vzdálené 8 km. Vnitřní komunikace v obci tvoří z větší části zpevněné asfaltošterkové komunikace, které jsou od roku 2017 průběžně opravovány. Hlavní silnici III. třídy lemují chodníky rekonstruované v roce 2009.

V obci byl v roce 1997 zbudován vodovod. Vodovod je vlastněn a provozován obcí. V roce 2004 byla obec plynofikována.

Kanalizace je v obci pouze pro odvod dešťové vody. Splašková kanalizace a čistírna odpadní vod není v obci zbudována. Část obce je osazena domácími čistírnami odpadních vod, projekt však nebyl dokončen.

V obci se nachází 4 stanoviště s kontejnery pro sběr tříděného odpadu – skla, papíru a plastů. Svoz komunálního odpadu je zajišťován v rozsahu 1x za 14 dnů. 3x ročně je pro občany přistaven mobilní kontejner pro svoz nebezpečného a rozměrného odpadu. Občané mohou částečně využívat i služeb sběrného dvora v obci Kamenný Most.

V obci se nachází 86 lamp veřejného osvětlení, 3 solární lampy a bezdrátový obecní rozhlas.

#### **1.5. Ekonomika a cestovní ruch**

Obec nemá žádné registrované nemovité kulturní památky. Na návsi v Třebusicích je umístěna kaplička a pomník Mistra Jana Husa.

#### **1.6. Trh práce**

V obci není žádný významnější zaměstnavatel. Obyvatelé obce dojíždí za prací do blízkých měst: Praha, Kladno, Slaný, Kralupy nad Vltavou.

#### **1.7. Sociální a kulturní infrastruktura**

Nejbližší praktický lékař pro dospělé, dětský lékař a zubní ordinace jsou v sousední obci Brandýsek vzdálené 5 km. V Brandýsku je také ZŠ. Přímo v obci je MŠ.

V obci je obchod s potravinami. Budova úřadu byla v roce 2021 kompletně rekonstruována. V budově obecního úřadu se nachází místní knihovna v zasedací místnosti. Prostor je využíván pro akce knihovny (tvůrčí dílničky, setkání občanů), k volbám, vítání občánků a schůzím zastupitelstva.

V obci se nachází udržovaná vodní nádrž. Poblíž vodní nádrže je hřiště s asfaltovým povrchem.

#### **1.8. Životní prostředí**

Přímo v obci nejsou žádné významnější průmyslové zdroje znečišťování ovzduší. Kvalitu ovzduší nejvýrazněji ovlivňuje doprava na rychlostní silnici I7/R7 a doprava na silnici III. třídy procházející obcí, a vytápění rodinných domů tuhými palivy. Specifický zdroj znečištění představuje zemědělská

výroba – areál farmy Chmel. Okolí obce je negativně poznamenáno zemědělskou výrobou. V nejbližším okolí se nenachází žádný větší lesní porost. V roce 2019 byl oznámen závěr zbudovat tavírnu kovů ve Zvoleněvsi, projekt je ve fázi posuzování státními orgány.

## 2. Souhrnná SWOT obce

SWOT analýza obce Třebusice

	<b>2.1.Silné stránky (S)</b>	<b>2.2.Slabé stránky (W)</b>
Vnitřní vlivy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výhodná poloha – mezi městy Kladno, Slaný, Kralupy</li> <li>• V obci není žádná průmyslová výroba</li> <li>• Obec je plynofikována</li> <li>• Obec má vodovod</li> <li>• MŠ v obci</li> <li>• Nízká kriminalita</li> <li>• Vysoký podíl „starousedlíků“ mezi obyvatelstvem</li> <li>• Aktivní futsalový tým</li> <li>• Spolek přátel divadla</li> <li>• Neexistence ekologických zátěží</li> <li>• Upravená a čistá veřejná prostranství</li> <li>• Dobré vztahy s okolními obcemi</li> <li>• Žádné záplavové oblasti na území obce</li> <li>• Pravidelné informování občanů v nepravidelné tiskovině distribuované zdarma do pošt. schránek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostupnost veřejnou hromadnou dopravou</li> <li>• Obec nemá kanalizaci</li> <li>• Vnitřní komunikace ve špatném stavu</li> <li>• ZŠ ve vedlejší obci</li> <li>• Zdravotní péče ve vedlejší obci</li> <li>• Nízká nabídka služeb v obci (pouze obchod s potravinami)</li> <li>• Obcí i přes zákaz projíždí tranzitní nákladní doprava</li> <li>• Absence vzájemně propojených cest pro pěší či cykloturistiku v přímé blízkosti obce</li> <li>• Absence vnitřních prostor s dostatečnou kapacitou pro pořádání společenských akcí</li> <li>• Obec nemá v blízkosti les</li> <li>• Žádná kulturní, přírodní, historická zajímavost v obci</li> <li>• Obec nevlastní tržně cenné pozemky a nemovitosti vhodné k pronájmu</li> </ul>
	<b>2.3.Příležitosti (O)</b>	<b>2.4.Hrozby (T)</b>
Vnější vlivy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• úplný odklon tranzitní nákladní dopravy</li> <li>• veřejné prostranství s vodní plochou</li> <li>• propojení obce cestou pro pěší a cyklisty s okolními obcemi</li> <li>• vybudování prostor pro pořádání společenských akcí</li> <li>• vybudování areálu pro sportovní a volnočasové aktivity</li> <li>• vznik nových pracovních míst – rozvoj místní zemědělské farmy, vznik živností - služeb (např. kosmetické služby)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vandalismus</li> <li>• Nezaměstnanost</li> <li>• Nepříznivý demografický vývoj</li> <li>• Odliv obyvatelstva</li> <li>• Snížení financí ze státního rozpočtu</li> <li>• Kumulace sociálně konfliktních občanů v části obce</li> <li>• Chátrajících prázdné objekty</li> <li>• Nedostatečná infrastruktura pro rozvoj obce</li> <li>• Vznik nových obytných zón nad možnosti existující infrastruktury</li> </ul>

### 3. Strategická vize rozvoje obce

Obec Třebusice je klidná vesnice s okolím a prostředím umožňujícím jak individuální, tak i společenské rekreační, sportovní a volnočasové aktivity, s infrastrukturou umožňující pohodlné bydlení venkovského typu, jejímž obyvatelům není obec lhostejná a kteří se rádi zapojují do veřejného života.

#### 3.1. Globální cíl rozvoje obce

Prostřednictvím vyváženého rozvoje infrastruktury, podpory sociálního prostředí a zlepšování životního prostředí vytvořit v obci podmínky pro příjemné bydlení venkovského typu a podpořit zájem obyvatel o společenský život a dění v obci.

### 4. Strategický plán rozvoje obce

Jako základní problémové oblasti, které ovlivňují dlouhodobý rozvoj obce, byly zvoleny následující prioritní okruhy rozvoje:

- Infrastruktura
- Sociální prostředí, kultura, sport, volnočasové aktivity
- Životní prostředí

#### 4.1. Priority, opatření a charakteristiky aktivit strategického plánu

Priorita	Opatření	Název aktivity	Finanční náročnost/stupeň důležitosti
1. Rozvoj infrastruktury	1.1. Vybudování chybějící infrastruktury	1.1.1. Vybudování kanalizace a ČOV	vysoká/vysoká
		1.1.2. Vybudování obchvatu obce	Vysoká/střední
		1.1.3. Obnovení polních cest	Střední/nízká
		1.1.4. Vybudování kapacitně dostačující prostory pro společenské akce	Vysoká/vysoká
		1.1.5. Vybudování pěší cesty na Brandýsek	Vysoká/nízká
		1.1.6. Vybudování/získání prostor pro obchod s potravinami	Vysoká/vysoká
		1.1.7. Vybudování přechodu pro chodce u MŠ, výstavby chybějících chodníků	Vysoká/vysoká
	1.2. Rekonstrukce stávající infrastruktury	1.2.1. Oprava místních komunikací	Střední/Střední
		1.2.2. Rozšíření veřejného osvětlení (Holousy a nedostatečné osvětlení obce)	Vysoká/střední



		1.2.3.Rekonstrukce budovy čp. 16	Vysoká/vysoká
		1.2.4.Rekonstrukce MŠ, zvýšení kapacity	Vysoká/vysoká
		1.2.5.Oprava komunikace – otočky pro autobusy	Vysoká/vysoká
2. Zlepšení sociálního prostředí, kultura, sport, volnočasové aktivity	2.1. Vybudování nových hřišť a sportovišť	2.1.1.Hřiště pro větší děti, mládež a dospělé	Střední/střední
		2.1.2.Rekonstrukce povrchu – sportoviště u vodní nádrže	Vysoká/střední
		2.1.3.Rekonstrukce zázemí sportoviště (skladu) u vodní nádrže	střední/vysoká
	2.2. Zlepšení stavu veřejných prostranství	2.2.1.Vybavení okolí vodní nádrže a středu obce novým mobiliářem	Střední/vysoká
		2.2.2.Nákup zářičů pro pořádání společenských akcí	Nízká/nízká
	2.3. Zvýšení bezpečnosti na veřejných prostranstvích	2.3.1. Rozšíření kamerového systému	Střední/střední
		2.3.2. Obnova měřičů rychlosti	Střední/střední
3. Zlepšování životního prostředí	3.1. Rozšiřování veřejné zeleně	3.1.1.Výsadba nových stromů podél polních cest	Střední/střední
	3.2. Péče o lesní pozemky	3.2.1.Zalesnění bezlesí	střední/střední
		3.2.2.Údržba a případná obnova stávajícího lesního porostu	Střední/vysoká
	3.3. Hospodaření se srážkovými vodami	3.3.1.Výměna zpevněných povrchů za propustné	Vysoká/střední
		3.3.2.Obnova vodních ploch (rybník Holousy)	Vysoká/střední
		3.3.3. Využití srážkových vod z veřejných budov (zálivka, na WC)	Vysoká/ střední
	3.4. Využívání obnovitelných a alternativní zdrojů energie	3.4.1. Instalace FVE panelů na veřejné budovy, přechod na alternativní způsoby vytápění	Vysoká/střední

## 4.2.Vazba SWOT analýzy na opatření strategického plánu

Navržená opatření využívají identifikované silné stránky obce, eliminují slabé stránky, využívají příležitosti a reagují na ohrožení rozvoje obce s přihlédnutím k reálným možnostem obce s 500 obyvateli.

Vzájemná vazba mezi jednotlivými strategickými cíli a analytickými poznatky SWOT analýzy je znázorněna v koincidenční matici – příloha č. 1.

## 5. Plán realizace strategického plánu

S přihlédnutím na rozpočtové možnosti obce, stupeň důležitosti a finanční náročnost jednotlivých opatření byl stanoven následující plán realizace jednotlivých opatření. Po analýze rozpočtu obce se předpokládá poskytnout na rozvoj obce minimálně 250 tis. Kč ročně a maximálně využívat možnosti získání dotací na realizaci opatření. Opatření, u nichž je jako termín realizace označeno „výhledově“, jsou opatření, které nelze za stávajících podmínek realizovat v období platnosti strategického plánu. Tato opatření lze za změněných podmínek zařadit do realizace (změna důležitosti cílů, změna rozpočtových možností apod.)

### 5.1.Plán vlastní realizace strategického plánu- aktualizace k datu revize

1. Rozvoj infrastruktury			
Opatření	Název aktivity	Finanční náročnost/stupeň důležitosti	Plán realizace
<b>1.1. Vybudování chybějící infrastruktury</b>	1.1.1.Vybudování kanalizace a ČOV	vysoká / vysoká	2025-2030
	1.1.2.Vybudování obchvatu obce	Vysoká/střední	Výhledově
	1.1.3.Obnovení polních cest	Střední/nízká	2023-2025 část v rámci pozemkových úprav
	1.1.4.Vybudování kapacitně dostačující prostory pro společenské akce	Vysoká/vysoká	2022-2024
	1.1.5.Vybudování pěší cesty na Brandýsek	Vysoká/nízká	Výhledově
	1.1.6.Vybudování/získání prostor pro obchod s potravinami	Vysoká/vysoká	2022-2024
	1.1.7.Vybudování přechodu pro chodce u MŠ, výstavby chybějících chodníků	Vysoká/vysoká	2023-2025
<b>1.2. Rekonstrukce stávající infrastruktury</b>	1.2.1.Oprava místních komunikací	Vysoká/vysoká	Realizováno částečně 2019 oprava 14c a 15c 2020 oprava 17c a 20c

<b>1. Rozvoj infrastruktury</b>			
<b>Opatření</b>	<b>Název aktivity</b>	<b>Finanční náročnost/stupeň důležitosti</b>	<b>Plán realizace</b>
			2023 oprava 6c a 7c
	1.2.2.Rozšíření veřejného osvětlení ( Holousy a nedostatečné osvětlení obce)	Vysoká/střední	Výhledově
	1.2.3.Rekonstrukce budovy čp. 16	Vysoká/vysoká	2024
	1.2.4.Rekonstrukce MŠ, zvýšení kapacity	Střední/vysoká	Část. realizováno střecha 2020, sociálky 2021 Kuchyň 2023
	1.2.5.Oprava účelové komunikace - otočky	Vysoká/vysoká	2025
<b>2. Zlepšení sociálního prostředí, kultura, sport, volnočasové aktivity</b>			
<b>Opatření</b>	<b>Název aktivity</b>	<b>Finanční náročnost/stupeň důležitosti</b>	<b>Plán realizace</b>
2.1. Vybudování nových hřišť	2.1.1.Hřiště pro větší děti, mládež a dospělé	Střední/střední	výhledově
	2.1.2.Rekonstrukce povrchu – sportoviště u vodní nádrže	Vysoká/střední	výhledově
	2.1.3.Rekonstrukce zázemí sportoviště (skladu) u vodní nádrže	Střední/vysoká	2021 nová střecha, oplocení areálu 2023 nová podlaha
2.2. Zlepšení stavu veřejných prostranství	2.2.1.Vybavení okolí vodní nádrže novým mobiliářem	Střední/vysoká	Realizováno nové sezení 2019-2020 2021 filtrace 2023 promítací plátно, oprava schodů
	2.2.2.Nákup zářičů pro pořádání společenských akcí	Nízká/nízká	Výhledově
2.3. Zvýšení bezpečnosti na veřejných prostranstvích	2.3.1.Rozšíření kamerového systému	Střední/střední	2023
	2.3.2.Obnova měřičů rychlosti	Střední/střední	2023

3. Zlepšování životního prostředí			
Opatření	Název aktivity	Finanční náročnost/stupeň důležitosti	Plán realizace
3.1. Rozšiřování veřejné zeleně	3.1.1. Výsadba nových stromů podél polních cest	Střední/střední	Realizováno 2019
3.2. Péče o lesní pozemky	3.2.1. Zalesnění bezlesí	střední/střední	výhledově
	3.2.2. Údržba a případná obnova stávajícího lesního porostu	Střední/vysoká	výhledově
3.3. Hospodaření se srážkovými vodami	3.3.1. Výměna zpevněných povrchů a propustné	Vysoká/střední	2024
	3.3.2. Obnova vodních ploch (rybník Holousy)	Vysoká/střední	Výhledově
	3.3.3. Využití srážkových vod z veřejných budov (zálivka, na WC)	Vysoká/střední	Výhledově
3.4. Využívání obnovitelných a alternativních zdrojů energie	3.4.1. Instalace FVE panelů na veřejné budovy, přechod na alternativní způsoby vytápění	Vysoká/střední	2023-2025

## 5.2. Monitorování a hodnocení strategického plánu

Naplnění cílů a realizace jednotlivých opatření bude monitorována a hodnocena vždy 1 x ročně na zasedání zastupitelstva, na kterém se bude schvalovat závěrečný účet obce.

## 6. Přílohy

Příloha č. 1 Vazba mezi cíli a SWOT analýzou