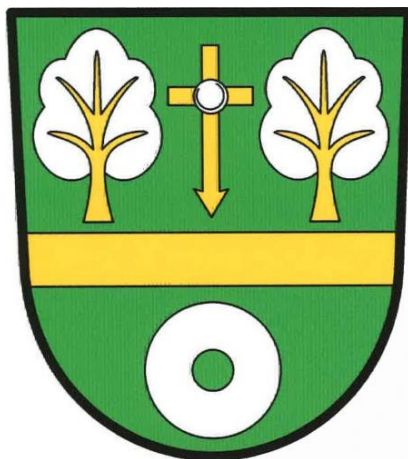




MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

OBCEPRO  
PROGRAM ROZVOJE OBCE

# PROGRAM ROZVOJE OBCE CEJLE



NA OBDOBÍ LET  
**2023 - 2030**

Dokument byl schválen usnesením zastupitelstva obce Cejle č. 21 na jeho zasedání č.  
7/2023 ze dne 06. 11. 2023.

# Úvod

---

Program rozvoje obce Cejle je dokumentem, v němž jsou zakotveny rozvojové priority obce Cejle. Jedná se o dlouhodobý plán, který stanovuje, jakým způsobem se bude obec rozvíjet v budoucnu. Podkladem pro vznik Programu rozvoje obce 2023 - 2030 byl zejména Program rozvoje obce Cejle na období 2016-2023, územní plán obce, současné potřeby obce a výhledové náměty, a to jak v krátkodobém, střednědobém, tak dlouhodobém horizontu, kterými se obec bude postupně zabývat a dle svých finančních a dalších možností řešit.

Účelem dokumentu je určit směr a plán akcí, které pomohou obci dosáhnout svých dlouhodobých cílů a řešit současné výzvy. Dokument poskytuje rámec pro rozhodování a alokaci zdrojů, pomáhá definovat priority a určuje, jakými způsoby bude obec komunikovat a spolupracovat s různými zainteresovanými stranami. Strategie budoucího postupu a rozvoje by měla být pružná, aby umožnila reagovat na změny a nové výzvy, které se mohou objevit v průběhu času.

Uživateli dokumentu budou různé osoby a skupiny, jako jsou zejména zástupci obce, zástupci místních podniků, občané, neziskové organizace a další zainteresované strany. Uživatelé dokumentu by měli mít zajištěn přístup k informacím, aby mohli poskytnout zpětnou vazbu a případně se zapojit do implementace dokumentu. Výsledky by měly být průběžně prezentovány uživatelům dokumentu, aby mohli vidět, jaké jsou pokroky a jak se dosahuje stanovených cílů.

Písemná podoba struktury cílů a priorit napomůže k jejich snadnějšímu naplnění – jednak je stanovena časová hierarchie jednotlivých priorit (které priority jsou důležitější než jiné) a časový plán jejich naplnění, jednak jsou v dokumentu definovány realizační podmínky (konkrétní činnosti, odpovědný subjekt, využitelné zdroje financí apod.).

Program rozvoje obce bude oporou pro lepší a efektivnější plánování dílčích úkolů a řízení obce a také oporou rozhodovacích procesů, aby obec efektivněji využívala finanční prostředky z vlastního rozpočtu i dostupné dotace. Představitelé obce se tak budou moci kromě běžných operativních činností (řešení každodenních problémů) věnovat detailně také dlouhodobějšímu plánování a řízení rozvoje obce.

Program rozvoje obce je podkladem pro rozhodování orgánů obce v rozvojových záležitostech, sladuje představy jednotlivých subjektů o rozvoji obce, slouží tak k prevenci budoucích sporů a zajišťuje kontinuitu udržitelného rozvoje obce, podporuje vytvoření platformy spolupráce různorodých subjektů v obci tak, aby byl využit potenciál lidí i organizací působících v obci, zvyšuje šance získat finanční prostředky z vnějších zdrojů (např. z dotačních titulů).

Program rozvoje obce Cejle byl vypracován v rámci projektu „Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí“, který vychází z vládní strategie „Efektivní veřejná správa a přátelské veřejné služby“. Program rozvoje obce je hlavním nástrojem řízení rozvoje obce.

Program rozvoje obce vznikl na základě poznání situace v obci, názorů a potřeb občanů, kteří měli možnost se svobodně vyjádřit prostřednictvím anonymního dotazníkového šetření. Program rozvoje obce tak formuluje představy o budoucnosti obce spolu s činnostmi vedoucími k naplnění dohodnutých představ.

Program rozvoje obce Cejle byl vypracován na osmileté plánovací období 2023 - 2030.

Tvorbou strategického plánu byla jako spolupracující subjekt pověřena Energetická agentura Vysočiny, Nerudova 1498/8, 586 01 Jihlava, IČO: 70938334, a to v úzké spolupráci se zastupitelstvem obce Cejle jako realizačního týmu v následujícím složení:

- Pavlína Nováková (starostka)
- Antonín Seknička (místostarosta)
- Mgr. Zdeňka Sochorová
- Ing. Edita Mariánusová
- Ing. Pavla Karbanová
- Daniel Batrla
- Ing. Markéta Bergerová
- Bc. Adam Novák
- Břetislav Kocián

# A. ANALYTICKÁ ČÁST

## A.1 Charakteristika obce

### 1. Území

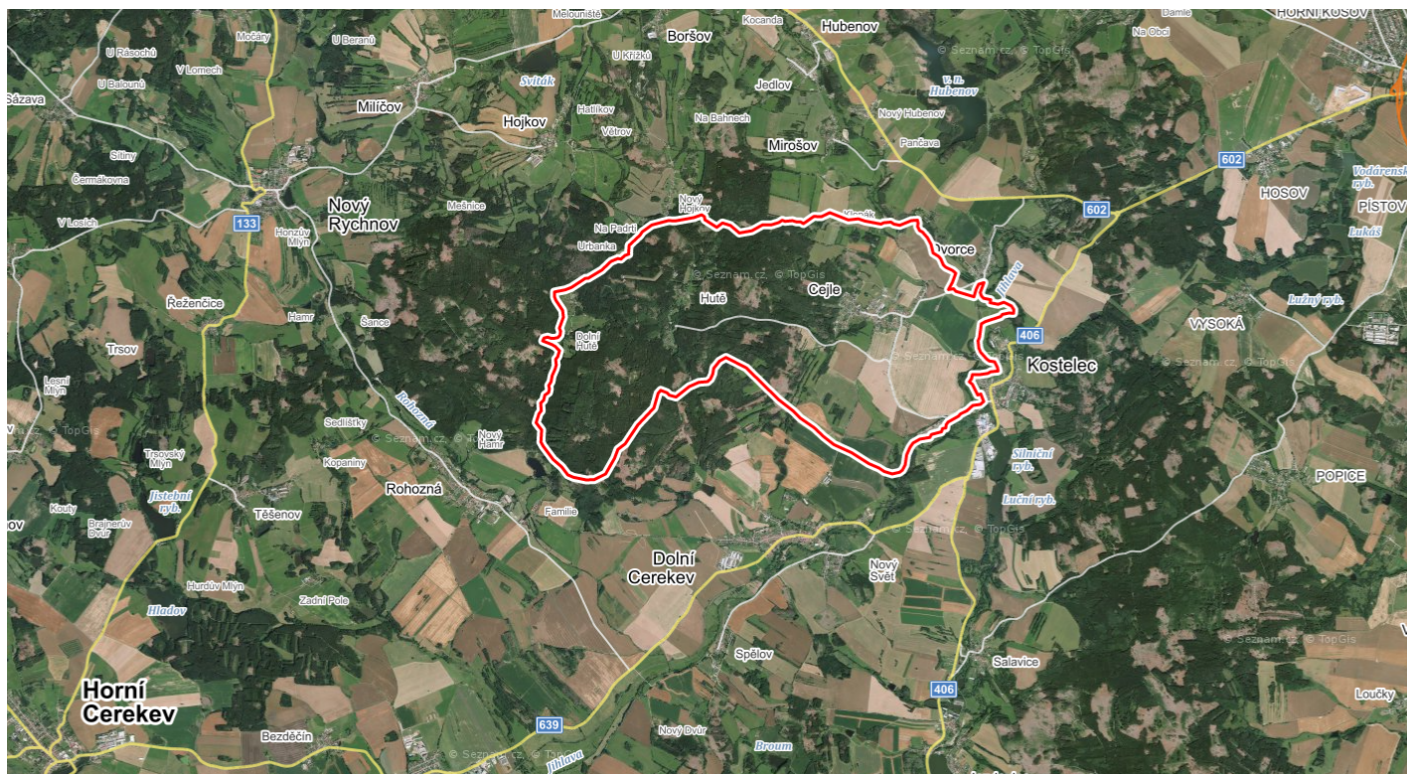
#### Poloha

Obec Cejle leží v okrese Jihlava v Kraji Vysočina a přísluší ke správnímu obvodu ORP Jihlava. Obec je jedním z partnerů Místní akční skupiny Třeštsko, o.p.s. a Mikroregionu Třeštsko.

Obec se rozprostírá na katastrálním území o rozloze 1272 ha, geomorfologicky je oblast součástí Českomoravské subprovincie, konkrétně Křemešnické vrchoviny. Nachází se na rozmezí jejích podcelků – Humpolecké vrchoviny a Pacovské pahorkatiny a v jejich rámci spadá pod geomorfologické okrsky Čerřínecká vrchovina a Rohozenská kotlina. Obec leží v průměrné nadmořské výšce 546 metrů, nejvyšší bod Na Vršku (580 metrů nad mořem) leží jižně od obce. Východní hranici katastru tvoří řeka Jihlava. V obci se nachází 8 rybníků, přičemž 5 z nich se nachází přímo v Cejli a tři na Hutích. V Cejli je to tzv. Návesní rybník, koupaliště, Plivátko, V louhu a bývalý biologický rybník.

Cejle leží jihozápadně od krajského města Jihlava (10 km), severozápadně od Kostelce (3 km) a severně od Dolní Cerekev (4 km). Obec má dvě místní části, a to Hutě a Cejle a tři katastrální území, konkrétně katastrální území Cejle, Hutě a Kostelecký dvůr. Obec se nachází v Přírodním parku Čerřínek, v Hutích stojí památný strom – lípa velkolistá s výškou 28 metrů a turisté také mohou navštívit kamenný masiv Přední skála.

#### Poloha obce

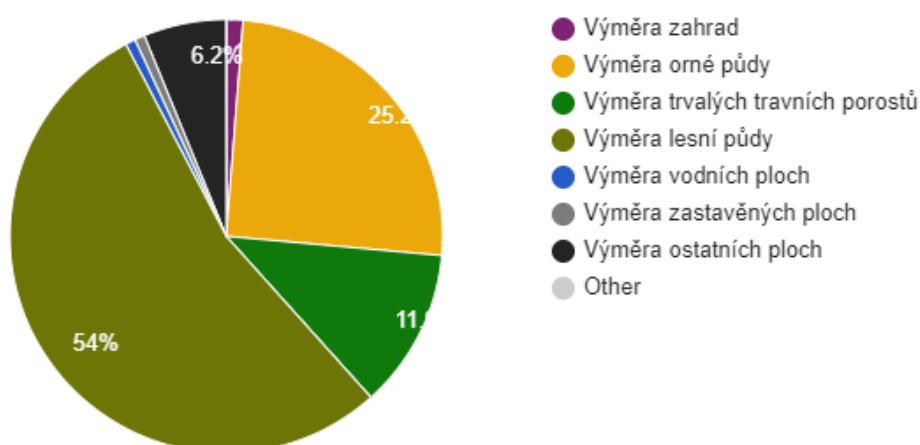


Zdroj: mapy.cz

## Krajina

Cejle je velmi malebnou obcí, kolem které je krásná a jedinečná příroda. Přibližně polovinu území obce tvoří lesní plochy. Po napadení kůrovcem jsou téměř všechny lesní porosty znovu zalesňovány. V lesním porostu můžeme najít jedli bělokorou, buk lesní, smrk a borovici lesní, javor klen a mléč, jilm, olši, lípu, jasan, dub letní i habr. Mimo stromů se zde vyskytují vzácné rostliny, kapradiny, mechy a lišejníky. Vyskytuje se zde mnoho živočišných druhů, bohužel výskyt některých je ohrožen (raci, motýli, ploštice, brouci, čmeláci, atd.).

### Struktura využití půdy v obci Cejle v roce 2021



Zdroj: ČSÚ

Orná půda zaujímá 25,17% plochy, lesy tvoří 53,98 % plochy.

### Vybrané statistické údaje

Kraj	108 - Vysočina	NUTS3 CZ063
Okres	3707 - Jihlava	NUTS4 CZ0632
Obec	586978 - Cejle	NUTS5 CZ0632586978

Obec s rozšířenou působností 6105 - Jihlava  
Pověřený obecní úřad 61051 - Jihlava

Pozemky KN/ZE				Ostatní údaje		
Druh pozemku	Způsob využití	Počet parcel	Vyměra [m <sup>2</sup> ]	Typ údaje	Způsob využití	Počet
orná půda		181	2892632	č.p.	bydlení	4
zahrada		198	144846	č.p.	byt.dům	2
travní p.		197	1044411	č.p.	doprava	1
lesní poz		182	1500064	č.p.	obč.vyb	5
vodní pl.	nádrž umělá	2	9419	č.p.	obč.vyb.	1
vodní pl.	rybník	6	26981	č.p.	rod.dům	168
vodní pl.	tok přirozený	1	382	č.e.	rod.rekr	1
vodní pl.	tok umělý	6	13395	č.e.	garáž	7
vodní pl.	zamokřená pl.	1	20	č.e.	jiná st.	3
zast. pl.	společný dvůr	9	313	č.e.	obč.vyb	3
zast. pl.	zbořeniště	1	124	č.e.	obč.vyb.	1
zast. pl.		261	69459	č.e.	rod.rekr	9
ostat.pl.	dráha	16	63116	bez čp/če	zem.stav	4
ostat.pl.	jiná plocha	112	100261	bez čp/če	doprava	5
ostat.pl.	manipulační pl.	6	3148	bez čp/če	garáž	6
ostat.pl.	neploďná půda	115	172667	bez čp/če	jiná st.	15
ostat.pl.	ostat.komunikace	104	141926	bez čp/če	obč.vyb	4
ostat.pl.	silnice	18	54486	bez čp/če	tech.vyb	3
ostat.pl.	sport.a rekr.pl.	5	13203	Celkem BUD	zem.stav	12
ostat.pl.	zeleň	2	1147	byt.z.	byt	6
Celkem KN		1423	6252000	byt.z.	garáž	5
Par. DKM		1423	6252000	obč.z.	byt	6
				Celkem JED		17
				LV		353
				spoluvlastník		479

Zdroj: ČSÚ





Zdroj: vlastní fotodokumentace

## Historie

Dle historických pramenů byla Cejle založena v roce 1278 a její název pochází z německého slova Ziele, značící řadu nebo ulici. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1360. V těchto dobách se na území dnešní Cejle rozprostíral rozsáhlý prales s listnatými a jehličnatými stromy. Do krajiny pronikali Slované, kteří se usazovali podél řek a mýtili lesy. Ve 14. století bylo v Cejli 22 usedlostí, které obývali převážně Němci.

V Cejli přibývalo obyvatel a v roce 1930 bylo v obci 545 obyvatel, z toho 274 mužů a 271 žen. Zaměstnaní byli hlavně v zemědělství a lesnictví, jiní se zabývali různými řemesly nebo měli živnost. Ve vsi byl kovář, pekař, švec, mlynář, řezník, krejčí, obuvník, kolář, truhlář, bednář, tesař, zedník, zámečník, kameník, aj.

Některá jména z 30. let minulého století se v obci vyskytují dodnes – Zlatuška, Suchý, Vytiska, Podhorský, Urban, Vejvoda, Hromádka, Jelínek, Kohout, Němec, Veselý, Jaroš, Pikal, Zeman, Toman a další.

Dominantou obce je zvonička, která byla v roce 2013 opravena částečně z finančních prostředků veřejné sbírky. Další památkou je Smírčí kámen, který se nachází v rohu zahrady kulturního zařízení.







Zdroj: vlastní fotodokumentace

Právo užívat znak a vlajku bylo obci uděleno rozhodnutím Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR ke dni 12. dubna 2013. Mezi dvěma stříbrnými listnatými stromy se zlatými kmeny se nachází zlatý latinský kříž. Ve spodní části znaku se nachází stříbrný mlýnský kámen.

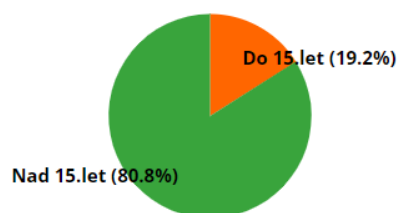
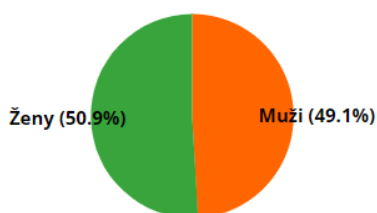


Dne 14. 7. 2013 byl požehnán nově přijatý znak a vlajka a zároveň byla zvonička zasvěcena sv. Markétě.

## 2. Obyvatelstvo

### Demografická situace

V obci Cejle žije k 01. 01. 2023 celkem 515 obyvatel. Obě pohlaví jsou rozložena rovnoměrně, a to v poměru ženy 50,9 % a muži 49,1%. V absolutních hodnotách zde žije 253 mužů a 262 žen.

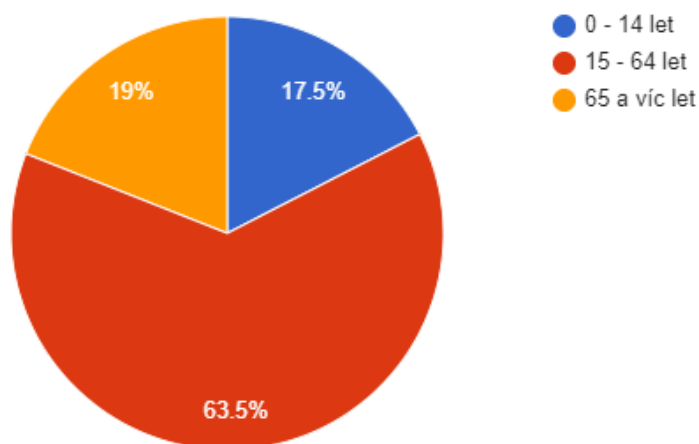


### Počet obyvatel k 1.1.2023

Muži (do 15.let)	Muži (nad 15.let)	Ženy (do 15.let)	Ženy (nad 15.let)	Celkem
33	220	50	212	<b>515</b>

Zdroj: ČSÚ

### Věková struktura obyvatel obce Cejle v roce 2021

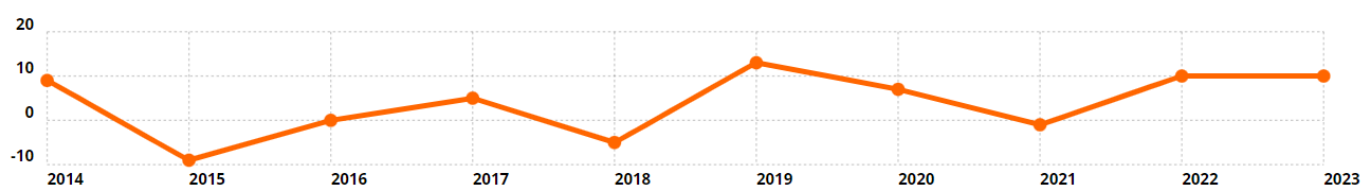


Zdroj: ČSÚ

Hustota zalidnění obce je 40,20 obyv./km<sup>2</sup>.

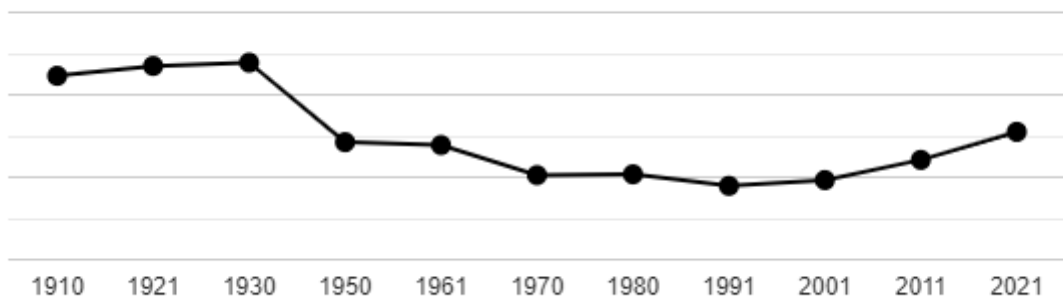
Jak je patrné z níže uvedeného grafu, počet obyvatel obce mírně kolísá, nicméně je zde patrný dlouhodobě rostoucí trend.

*Změny počtu obyvatel obce Cejle za jednotlivé roky*



Pro komplexní náhled na dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce můžeme poukázat na graf vývoje počtu obyvatel v obci od roku 1910 do současnosti.

*Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Cejle od roku 1910*



Zdroj: ČSÚ

### Vzdělanostní struktura obyvatel obce Cejle v roce 2021



Zdroj: ČSÚ

V rámci vzdělanostní struktury obyvatelstva, převažují lidé s dokončeným středoškolským vzděláním, ať už s maturitou či bez maturity. Třetí nejvýznamnější skupinou jsou obyvatelé s ukončeným vysokoškolským vzděláním.

Věková i vzdělanostní struktura obyvatel obce je rozložena relativně vyrovnaně.

Úkolem pro volenou reprezentaci je připravit pro nastupující mladou generaci takové podmínky k životu v obci, aby měla motivaci k tomu v obci zůstat a neopouštět ji z existenčních důvodů. Je rovněž nezbytné zabývat se otázkami týkajícími se práce se seniorskou věkovou skupinou obyvatel v obci, ale i se všemi ostatními věkovými kategoriemi bez výjimky.

### Prognóza populačního vývoje

Populační vývoj obce je do značné míry odrazem atraktivity pro její obyvatele a výrazně ovlivňuje její



budoucí vývoj. Je proto důležitým aspektem pro rozvoj obce. Optimistická prognóza vývoje počtu obyvatel počítá s větším přírůstkem obyvatelstva do roku 2030, přičemž zohledňuje očekávaný růst počtu obyvatel jak z důvodu přirozeného přírůstku obyvatel, tak z důvodu plánované výstavby přibližně 40 nových rodinných domů.

## Sociální situace

Území obce, respektive Kraj Vysočina není začleněn do sociálně vyloučených lokalit. Počet sociálně slabých obyvatel v obci je minimální, snažíme se jim nabídnout práci ve spolupráci s Úřadem práce. Sociálně vyloučené lokality ani významné negativní sociopatologické jevy se v obci nevyskytují.

## 3. Hospodářství

Počet pracovních příležitostí v obci není nijak velký, nicméně odpovídá velikostní kategorii obce. Většina obyvatel obce dojíždí za prací do nejbližších měst v okolí obce.

*Struktura podnikatelských subjektů podle velikosti v obci Cejle v roce 2021*

Počet zaměstnanců	Kategorie	Absolutně
1-9	mikropodniky	45
10-49	malé podniky	1
50-249	střední podniky	0
250 a více	velké podniky	0
nezjištěno	-	13

Zdroj: ČSÚ

*Podnikatelské subjekty podle právní formy k 31. 12. 2022*

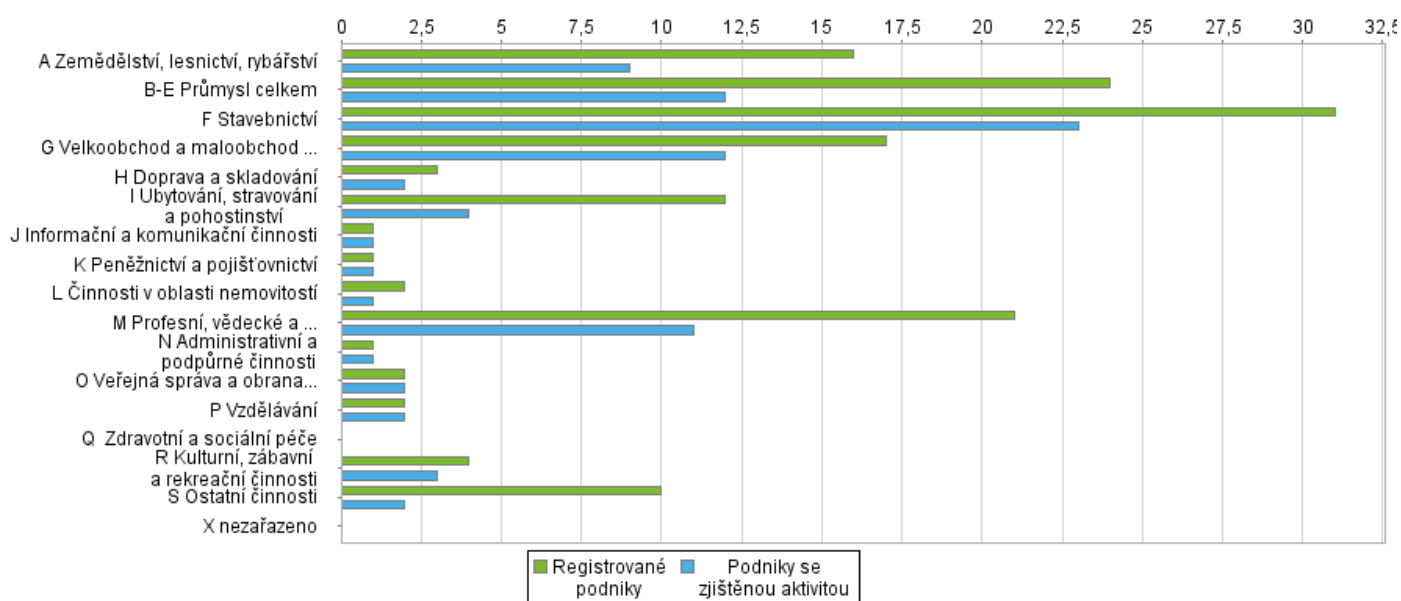
	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
<b>Celkem</b>	148	86
<b>Fyzické osoby</b>	126	70
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	116	65
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	2	1
Zemědělní podnikatelé	7	4
<b>Právní osoby</b>	22	16
Obchodní společnosti	11	10
akciové společnosti	1	1
Družstva	.	.

Zdroj: ČSÚ

Podnikatelské subjekty dle činnosti k 31. 12. 2022

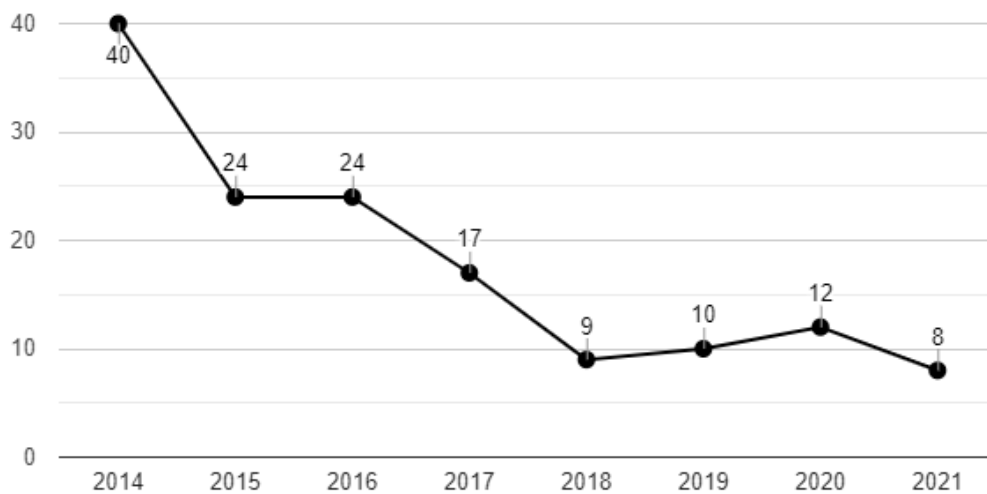
	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
<b>Celkem</b>	148	86
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	16	9
B-E Průmysl celkem	24	12
F Stavebnictví	31	23
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	17	12
H Doprava a skladování	3	2
I Ubytování, stravování a pohostinství	12	4
J Informační a komunikační činnosti	1	1
K Peněžnictví a pojišťovnictví	1	1
L Činnosti v oblasti nemovitostí	2	1
M Profesionální, vědecké a technické činnosti	21	11
N Administrativní a podpůrné činnosti	1	1
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	2
P Vzdělávání	2	2
Q Zdravotní a sociální péče	.	.
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	4	3
S Ostatní činnosti	10	2
X nezařazeno	.	.

Zdroj: ČSÚ



Zdroj: ČSÚ

## Vývoj počtu nezaměstnaných osob v letech 2014 až 2021



Zdroj: ČSÚ

### Využití půdy a zemědělství

Obec Cejle se rozkládá na pozemcích o výměře 1272 ha. Z dat ČSÚ, která byla zjištěna k 31. 12. 2022, má vysoké zastoupení orná půda, avšak nejvýrazněji jsou zastoupeny lesní porosty.

Vyjádřeno podílem pak orná půda zabírá přibližně 25 % výměry obce a lesní porosty dokonce až 53 %. Z tabulky je patrné též rozdělení na zemědělskou a nezemědělskou půdu. Tento poměr je vcelku zajímavý z pohledu průměrného rozdělení půdy v jihlavském okrese – kdy orná půda dosahuje přibližně 40 % celého území a lesy potom přibližně 30 %. Cejle tak disponuje menším podílem zemědělské půdy, ale je velmi bohatě zalesněná.

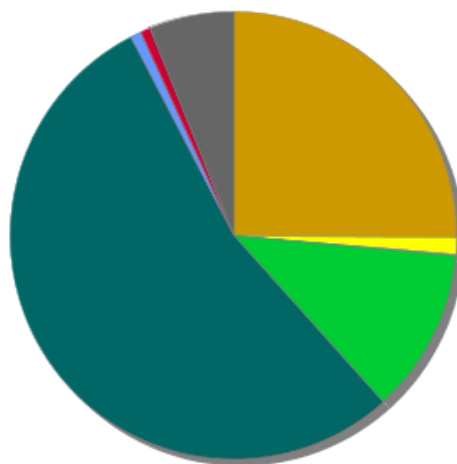
*Druhy pozemků v ha*



	31. 12. 2021	31. 12. 2022
<b>Celková výměra</b>	1 268,73	1 268,73
<b>Zemědělská půda</b>	486,67	486,65
Orná půda	319,28	318,65
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	15,87	16,54
Ovocný sad	0,26	0,26
Trvalý travní porost	151,26	151,19
<b>Nezemědělská půda</b>	782,06	782,09
Lesní pozemek	684,81	685,89
Vodní plocha	9,52	9,52
Zastavěná plocha a nádvoří	9,52	9,56
Ostatní plocha	78,21	77,13

Zdroj: ČSÚ

*Druhy pozemků poměrné rozložení*



● Orná půda 
 ● Chmelnice 
 ● Vinice 
 ● Zahrady 
 ● Ovocné sady 
 ● Trvalé travní porosty 
 ● Lesní pozemky 
 ● Vodní plochy 
 ● Zastavěné plochy 
 ● Ostatní plochy

Zdroj: ČSÚ

## Cestovní ruch

Obec jako taková je zajímavá svojí malebností a blízkostí krásné přírody. Na území obce najdeme drobné sakrální památky jako například Zvoničku sv. Markěty, naproti zvoničce se nachází památník obětem I. a II. světové války a Smírčí kámen.

Přírodních památek nabízí obrovské množství Přírodní park Čeřínek, a jak již bylo zmíněno, v Hutích stojí památný strom – lípa velkolistá s výškou 28 metrů, o obvodu 140 cm a stářím 200 let. Pro turisty by také mohl být lákavý kamenný masiv Přední skála, která je přírodní památkou s výškou 712 m n. m.

Z pohledu turistické infrastruktury katastrem obce vede cyklostezka č. 5090 z Třeště přes Popický vrch, Kostelec, Cejli, Hutě do Rohozné a také zde vedou značené turistické cesty. Záměrem obce je další rozvoj infrastruktury z pohledu podpory výstavby cyklostezek a turistických tras.

Ubytovací zařízení se nachází v místní části Hutě, přímo v srdci Čeříňku. Jedná se například o Krčmu Čeřínek, Turistickou chatu Čeřínek, Chata nad Lípou, Rekreační zařízení Čeřínek a Hospůdku U vleku, která jak již název napovídá, se nachází na spodní části sjezdovky, která doplňuje možnosti přírodního parku o tento oblíbený zimní sport.

## **4. Infrastruktura**

### **Zásobování pitnou vodou**

Obec je zásobována pitnou vodou ze tří vlastních jímacích vrtů umístěných na katastrálním území Mirošov u Jihlavy. Zde se nachází i úpravna vody, která je propojená s hlavním vodojemem o objemu 250 m<sup>3</sup>. Tyto vrty jsou ještě posíleny o tzv. Hynkův pramen, který se nachází v obci Cejle a zásobuje vodou část obce. Pitná voda je dodávána do všech objektů vodovodním řadem v majetku i správě obce Cejle. Průběžně probíhá též příprava na intenzifikaci vodojemů a úpravny vody a průzkumné práce pro zhotovení a zajištění dalších spolehlivých zdrojů pitné vody.

### **Kanalizace a čištění odpadních vod**

Vlastníkem a provozovatelem kanalizační sítě je obec Cejle. Obec je tedy kompletně odkanalizována oddílnou kanalizací. V celé obci tedy funguje jak oddílná dešťová kanalizace, která je vyústěna do místních rybníků a vodních toků, tak oddílná splašková kanalizace s vyústěním do nově vybudované čistírny odpadních vod.



Zdroj: vlastní fotodokumentace

### **Elektrina**

Stávající elektrická síť vyhovuje současnému zatížení. Nové rozvody budou provedeny v případě výstavby nových RD ve formě zemních kabelů. Současným provozovatelem distribuční soustavy je EG.D. V ochranném pásmu nadzemního vedení NN a VN jsou pravidelně udržovány porosty na pozemcích obce v souladu s předpisy provozovatele vedení. Provozovatel distribuční soustavy má v plánu provést nové rozvody ve formě zemních kabelů včetně posílení a rozšíření trafostanic.

### **Vytápění**

Většina nemovitostí je připojena na zemní plyn, do obce je přiveden vysokotlaký plynovod a rozvody plynu po obci jsou provedeny střednětlakou zásobovací sítí. Obec systematicky posiluje povědomí obyvatel o ochraně ovzduší. Obyvatelé projeví zájem o tzv. kotlíkové dotace, díky kterým lze získat finanční prostředky na výměnu kotlů na pevná paliva.



## **Veřejné osvětlení**

V obci je použito více typů svítidel pro osvětlení komunikací. Do nově vybudovaných lokalit jsou instalována již pouze LED svítidla s barvou světla 2 200 K. Pro ostatní části obce je zpracována koncepce na kompletní výměnu stávajících světel za úsporná LED svítidla. Obec tak ušetří na spotřebě elektrické energie a sníží světelný smog.

## **Dopravní infrastruktura**

Obcí prochází silnice III. třídy č. 0395 z Kostelce do Cejle a silnice III. třídy č. 01944 z Cejle do Jihlavy. Obec se nachází v blízkosti silnice II. třídy č. 602, která tvoří důležitou spojnici s městy Pelhřimov a Jihlava a silnice 406 směrem na Třešť. Stejně tak je i poměrně dobře dostupná dálnice D1.

Obec má připraveno několik projektových záměrů na rekonstrukci místních komunikací a také je myšleno na zvýšení bezpečnosti dopravy. Některé z projektových záměrů byly již zrealizovány (oprava chodníků u budovy OÚ, výstavba chodníků podél silnice III/1944, chodník do lokality RD "Ke Klepáku", rekonstrukce některých místních komunikací s pokládkou asfaltového povrchu, oprava křižovatky při vjezdu do obce... apod).

V neposlední řadě můžeme ještě zmínit polní a lesní cesty, které jsou pravidelně udržovány a opravovány, přičemž některé lesní cesty budou ve větším rozsahu opraveny při získání dotací na lesní cesty.

## **Dopravní obslužnost**

Dopravní obslužnost zajišťuje dopravce ICOM transport, a.s. V obci jsou vybudovány dvě bezbariérové zastávky, každá v opačném směru hlavní silnice. Obcí prochází pravidelné dopravní linky, které zajišťují spojení především ve směrech Jihlava, Telč, Rohozná, Jihlávka, Počátky a Batelov. Frekvence spojů je relativně dostačující a příspěvky na dopravní obslužnost jsou vypořádány dle uzavřené smlouvy s firmou ICOM transport. Nejbližší železniční zastávka je na vlakovém nádraží Kostelec u Jihlavy, ta se sice nachází v relativní blízkosti obce, cca 1 km, ale tato doprava je občany využívána minimálně.

## **5. Vybavenost obce**

### **Bydlení a výstavba**

Většina obyvatel Cejle žije v rodinných domech, které mají ve svém vlastnictví. Stavební rozvoj v obci probíhá kontinuálně. Zájem o bydlení v obci v posledních letech roste. V roce 2022 byla realizována výstavba lokality Za Humny, kde vzniklo pět obecních a pět soukromých stavebních pozemků.

Obec také zvažuje vybudování nových bytových domů s bytovými jednotkami a podporuje výstavbu rodinných domů v lokalitě Na Stráni, pro kterou je zhotovena a zaregistrována studie. Výstavba bude realizována soukromým investorem. I s novou plánovanou výstavbou je nadále myšleno na zachování venkovského rázu obce.

*Vývoj bytové výstavby v obci Cejle v období 2012 - 2021*

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Počet dokončených bytů</b>	3	0	1	4	2	1	1	0	0	4
<b>Počet dokončených bytů v přepočtu na 1000 obyvatel v kraji</b>	2,48	2,35	2,05	1,99	1,94	2,02	2,83	2,93	3,11	3,69
<b>Počet dokončených bytů v přepočtu na 1000 obyvatel v ČR</b>	2,75	2,40	2,27	2,38	2,58	2,69	3,18	3,40	3,22	3,29

Zdroj: ČSÚ

## Nové stavební parcely v obci



Zdroj: vlastní fotodokumentace

## Školství

Děti mohou navštěvovat základní školu do 5. třídy (malotřídní koncept). Kapacita školy je 40 žáků. Pro menší děti od 2,5 do 6 let je k dispozici mateřská škola.

K budově školy patří velký pozemek školní zahrady, který slouží k výuce, pohybovým aktivitám, ale také k relaxaci. Základní škola funguje jako dvoutřídní od 1. do 5. ročníku.

Mimo jiné byla realizována venkovní učebna, částečně pořízeno nové vybavení kuchyně a v roce 2021 byla provedena oprava plotu v areálu ZŠ a MŠ.

Díky malému počtu žáků ve třídách a kvalifikovanému učitelskému sboru nabízí škola kvalitní výuku podpořenou individuálním přístupem.

Škola nabízí také vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami. Mateřská škola je jednotřídní předškolní zařízení s celodenním provozem. Kapacita mateřské školy je 28 dětí. V rámci školy jsou také

nabídnuty služby školní družiny. Družina navazuje na jednotlivé dětské kroužky. Škola je velmi aktivní a je zapojena do mnoha projektů a vzdělávacích programů.

## **Zdravotnictví**

Zdravotnické zařízení v Cejli funguje 1x za dva týdny. Lékařskou péči zajišťuje obvodní lékař MUDr. Patrik Novák, který také ordinuje v Kostelci a Dolní Cerekvi, kde je zaregistrována část občanů Cejle. Ostatní dojíždí za svými obvodními lékaři do Jihlavy.

## **Sociální péče**

Obec neposkytuje žádné sociální služby. Obyvatelé se o své blízké starají v rámci rodiny. V obci se nenachází žádné stálé zařízení poskytující sociální služby. Nabídku sociálních služeb pro občany zajišťuje Oblastní charita Jihlava a obdobné organizace z okolních měst. Jedná se především o mobilní pomoc v případných krizových situacích a s pomocí v domácí péči o rodinného příslušníka, a to jak pomoc zdravotní, tak i co se týká zajištění běžné asistence při provozu domácnosti. Tyto služby jsou placené občany, kteří si je objednávají, taktéž obec na provoz těchto organizací pravidelně přispívá formou finančních darů.

## **Památky**

Dominantou obce je zvonička sv. Markéty, památník obětem I. a II. světové války a Smírčí kámen, který se nachází v rohu zahrady kulturního zařízení.

## **Kultura**

Kulturní život v obci lze hodnotit velmi kladně, neboť obec přes celý rok žije mnohými společenskými akcemi. Dlouhodobě dochází k obnově některých kulturních tradic a vzniku nových. Většinu kulturních akcí zajišťuje obec a SDH za pomoci některých občanů obce.

Každé roční období je charakteristické nějakou slavností, a tak mezi obecní stálice je možné zařadit například novoroční ohňostroj, obecní ples, masopust, dětský karneval, pálení čarodějnic, dětský den, vítání občánků, pouťové veselí, drakiáda, setkání seniorů, vinobraní, společné cesty za divadelními představeními, turistické výšlapy do okolí obce, stavba slámového a keramického betlému, vánoční trhy, rozsvícení vánočního stromu s pohádkou, vánoční kavárna z níž jde pravidelně veškerý finanční obnos na charitativní účely.





## Spolky

Cejle je velmi živou obcí, ve které je činných mnoho spolků, kteří s obcí a mezi sebou navzájem spolupracují. Tyto aktivity a bohaté kulturní vyžití výrazným způsobem pozitivně ovlivňují kvalitu života v obci, díky čemuž se též prohlubují mezilidské vztahy a dobrý vztah obyvatel obce k obci samotné.

Drakonoši – oddíl pionýrské skupiny PS T.O. Mešnice. Oddílová činnost spočívá zejména v pravidelných volnočasových aktivitách. Cílem skupiny je v dětech probouzet prosociální chování, kladný vztah k přírodě a pozitivní přístup k pohybu a zdravému životnímu stylu. Oddíl se aktivně účastní akcí organizovaných obcí nebo akcí pořádaných mateřskou pionýrskou skupinou.

Sbor dobrovolných hasičů – byl v roce 2013 obnoven a v současnosti čítá 55 členů, z toho 30 dětí. Dobrovolní hasiči výrazně pomáhají s organizací většiny akcí v Cejli, pravidelně se účastní brigád především v lesích při sázení nových stromků nebo úklidu klestu. V roce 2017 byl členy SDH založen kroužek mladého hasiče, kde se děti učí s čím a jak se hasí oheň, jak se váží uzly, provádí požární útok, pohybovat se v přírodě pomocí buzoly, učí se jak pomoci v nouzi, první pomoc, střelbu ze vzduchovky, topografické značky a spoustu dalších činností. Cílem SDH je tedy především práce s dětmi.

TJ Cejle – oddíl kopané byl založen v roce 1933. V 80. letech hrál několik sezón v okresním přeboru a v sezóně 1990/1991 okresní přebor dokonce vyhrál. Po tomto úspěchu přinesla 90. léta účast pouze v nejnižších soutěžích. Od roku 2004 o sobě dává cejlecký fotbal zase vědět a hraje opět okresní přebor, což těší širokou základnu jeho fanoušků. V současnosti hraje v Cejli fotbal přibližně 60 aktivních hráčů.

Chod klubu zajišťuje osmičlenný výbor oddílu. Na vzestupu je mládežnická základna, která má zaregistrováno 55 hráčů do 15ti let. Za Cejli hraje jedno mužstvo okresní přebor mužů. Za dorost hrají tři mužstva okresní přebor - starší žáci, starší přípravek skupina A a mladší přípravek skupina B. Dlouhodobým cílem fotbalového klubu je samozřejmě hrát divácky atraktivní fotbal, ale zároveň také udržení a rozvoj mládežnické základny.





Zdroj: vlastní fotodokumentace

Sportovní šachový klub Cejle - byl založen 24. 8. 1983 a v této době měl klub poměrně silnou mládežnickou základnu, která se aktivně zúčastňovala soutěží. Klub pořádal mezinárodní soutěže a hráči klubu také reprezentovali poměrně úspěšně v zahraničí. V sezóně 2022/2023 hráči obsadili první místo v Krajské soutěži, což svědčí o velmi dobré úrovni. Do budoucna by rád zapojil mladé hráče a navázal na předchozí úspěchy.

Myslivecký spolek Skalka - čítá v současnosti 12 členů, dále jednoho hosta a jednoho adepta. V honitbě je umístěno 13 krmelců, 5 zásypů pro pernatou zvěř a 3 vnadiště na zvěř černou. Každý člen má přidělen jeden krmelec, do kterého si zajišťuje objemové krmivo (seno) a jaderné krmivo (ječmen nebo oves). Každoročně je na brokové střelnici pořádán střelecký den na asfaltové holuby. Hlavní cílem akce je připomenutí zásad bezpečného zacházení se zbraní.

Rybářský spolek - členové spolku z řad převážně složených z místních obyvatel. Spolek je registrovaný od roku 2008. Vydává povolenky na každý rok a za výtěžek se nakupují ryby na další sezonu. Mezi trofejní kusy patří kapři mezi 75 - 80 cm a sumec albín o délce 120 cm. Rybáři se o chov ryb i okolí rybníka dobře starají a každý rok pořádají rybářské závody.

Cejlebrity – je skupinka místních žen, která se setkává od roku 2013. Pro občany Cejle připravují taneční vystoupení, společenské akce a volnočasové aktivity pro děti.

### **Sportovní a volnočasová zařízení, hřiště**

V obci se nachází školní hřiště při ZŠ a MŠ, veřejné dětské hřiště s herními prvky pro děti od 3 do 12-ti let, hlavní a tréninkové fotbalové hřiště, multifunkční hřiště s moderním umělým povrchem, které lze využít pro řadu míčových sportů, workoutové hřiště, které je hojně navštěvováno mládeží. K dispozici jsou šatny a sociální zařízení v hlavní budově sportovního areálu.





Zdroj: vlastní fotodokumentace

## 6. Životní prostředí

### Životní prostředí

Cejle se nachází v krásném a zdravém prostředí, stav ovzduší je na dobré úrovni a obec nadále posiluje povědomí obyvatel o ochraně ovzduší v návaznosti na spalování tuhých paliv.

Mnohem zásadnější téma však představuje výběr lokality pro úložiště vyhořelého jaderného odpadu. Z původních vytipovaných 9 lokalit a v roce 2020 do užšího výběru vybraných 4 lokalit, se jedna nachází přímo na území obce Cejle. Lokalita Hrádek aktuálně po změnách leží dále na území obcí Boršov, Dolní Cerekev, Hojkov, Milíčov, Mirošov, Nový Rychnov a Rohozná. Průzkumné území se zde rozkládá na ploše 35,1 km<sup>2</sup>.

Lokalita zasahuje do několika cenných chráněných území, jedním z nich je i přírodní park Čeřínek, Hojkovské rašeliniště, přírodní rezervace Na Oklice apod.

Výstavba úložiště by při nesprávné přípravě a vlastním provádění ohrozila zdroje pitné vody, kvalitu

života obyvatel celého mikroregionu a představovala by i zátěž pro kraj Vysočina. Napříč obcemi v minulosti proběhla referenda, soudní spor a pravidelně se konají protestní akce proti úložišti. Představitelé těchto obcí se nadále snaží společnými silami hájit krásy místní přírody i pro další generace a rozporovat chybný, nezákonný a zavádějící proces výběru finální a záložní lokality.





Zdroj: vlastní fotodokumentace

### **Kvalita ovzduší**

V obci a blízkém okolí neexistuje významný znečišťovatel ovzduší.

### **Kvalita vody v tocích a vodních plochách**

Obec je napojena na čističku odpadních vod, v obci není významný znečišťovatel vodních ploch a toků.





Zdroj: vlastní fotodokumentace

### **Kvalita půdy**

V obci a blízkém okolí neexistuje významný znečišťovatel půdy.

### **Odpadové hospodářství**

Svoz komunálních odpadů je zajišťován jednou za dva týdny svozovou firmou SMJ. V obci funguje sběrný dvůr odpadů a kompostárna bioodpadů. Funguje též sběrné místo na vysloužilé elektrospotřebiče, sběrné místo pro odkládání velkoobjemového, nebezpečného a ostatního odpadu.

Občané mají u každé nemovitosti k dispozici nádoby na komunální a plastový odpad. Na každém sběrném hnízdě v obci jsou pak k dispozici nádoby na plast, papír, sklo, bioodpad, kovy, olej a použité ošacení. Na obecním úřadě si každý občan může bezplatně vyzvednout tašky na tříděný odpad a do připravené nádoby odložit použité baterie. Za poplatek 340 Kč si může na obci pořídit domácí kompostér.



Obecně je úroveň odpadového hospodářství v obci na velice dobré nadstandardní úrovni, což dokazuje i vítězství obce v soutěži "My třídíme nejlépe" ve velikostní kategorii obcí 301 - 1500 obyvatel a 3. místo v celostátní soutěži o "Křišťálovou popelnici" ve velikostní kategorii obcí 501 - 5000 obyvatel.

Jedno ze sběrných hnízd odpadu v obci



Zdroj: vlastní fotodokumentace

## 7. Správa obce

### Obecní úřad a kompetence obce

Obec Cejle je samosprávným celkem se základní působností, tzv. obec I. stupně. Zastupitelstvo obce je devítičlenné, přičemž v čelě stojí starostka obce a místostarosta obce, kteří jsou v aktuálním volebním období pro své funkce dlouhodobě uvolněni.

Obec s pověřeným obecním úřadem: Jihlava

Obec s rozšířenou působností: Jihlava

Organizační uspořádání obce: starosta, místostarosta, 9 členné zastupitelstvo, 3 členný kontrolní výbor, 3 členný finanční výbor a povodňová komise.

Na obecním úřadě pracuje na hlavní pracovní poměr odborná referentka, která zajišťuje webové stránky obce a veškerou účetní a administrativní agendu. Dále jsou na hlavní pracovní poměr a částečný úvazek zaměstnání provozní zaměstnanci.







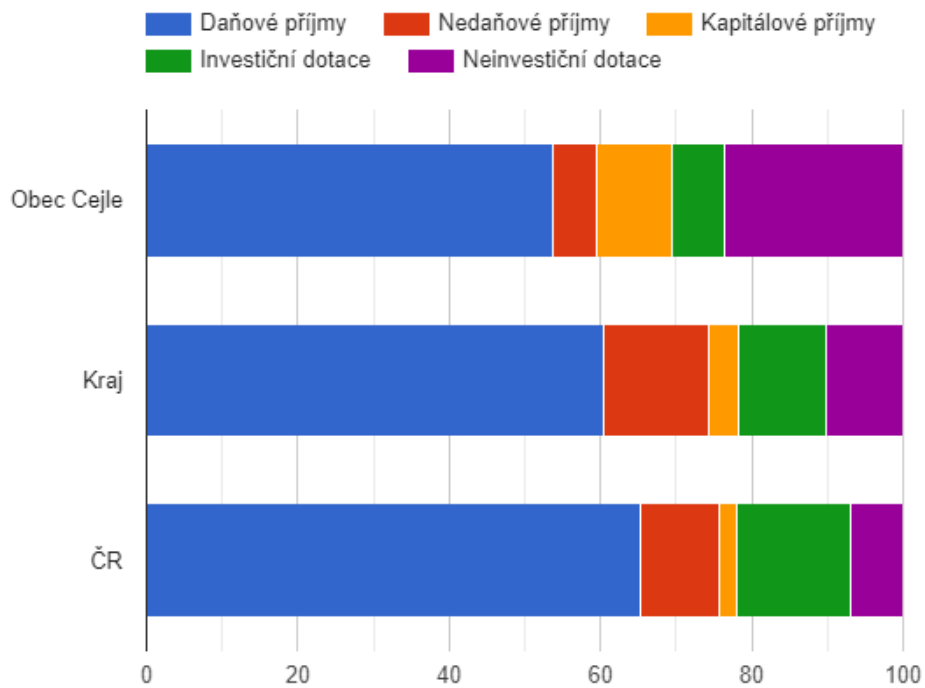
Zdroj: vlastní fotodokumentace

### **Hospodaření obce**

Obec se snaží se svými finančními prostředky nakládat maximálně účelně a efektivně a hospodařit, pokud je to možné s vyrovnanými rozpočty. V současné době obec realizuje a do budoucna plánuje řadu velkých investičních akcí, které je a bude nezbytné spolufinancovat z dotačních prostředků a současně bude nezbytné využití bankovních úvěrů.

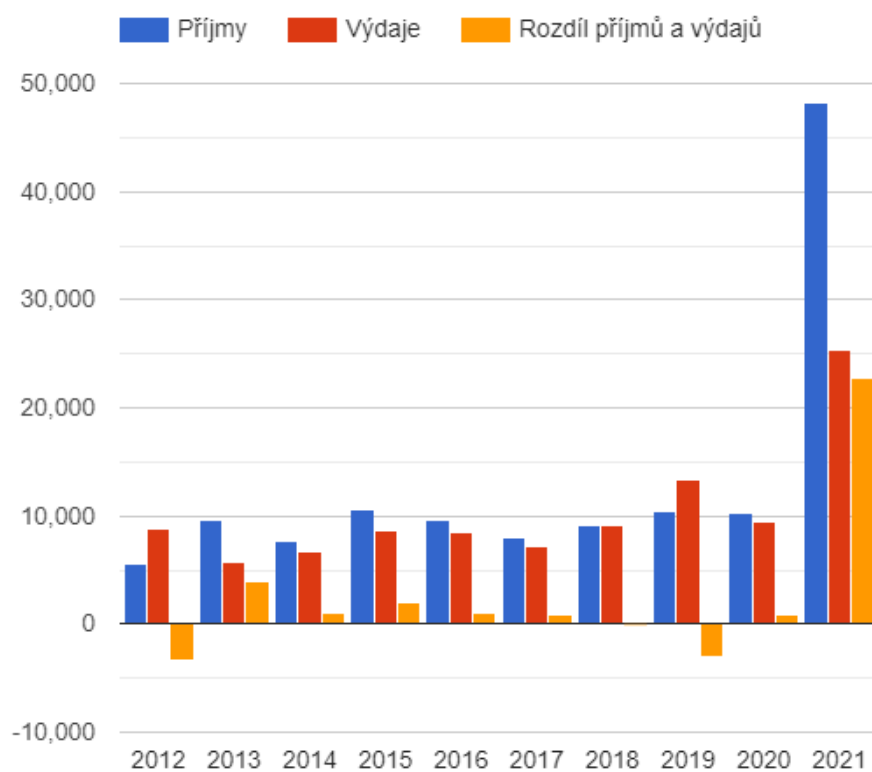
Obec se snaží ve velké míře využívat nejrůznější dotační programy a podpořit tak financování realizovaných projektů v obci a tím i její rozvoj.

### **Srovnání struktury rozpočtových příjmů v období 2012 - 2021**



Zdroj: ČSÚ

### Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Cejle v letech 2012 - 2021 (v tis. Kč)



Zdroj: ČSÚ

### Vývoj rozpočtového hospodaření obce Cejle v letech 2012 - 2021 (v tis. Kč)

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Daňové příjmy</b>	3 958	5 342	6 668	6 706	7 438	6 802	7 483	8 190	7 634	9 006
<b>Nedaňové příjmy</b>	165	182	392	1 389	1 365	230	214	320	223	2 981
<b>Kapitálové příjmy</b>	284	724	133	77	157	0	45	0	633	10 766
<b>Neinvestiční přijaté dotace</b>	1 043	821	328	507	263	596	541	1 181	1 393	2 316
<b>Investiční přijaté dotace</b>	110	2 547	106	1 912	371	449	851	701	405	23 091
<b>Příjmy</b>	5 560	9 615	7 627	10 591	9 593	8 077	9 134	10 392	10 289	48 161
<b>Běžné výdaje</b>	4 617	4 896	5 196	5 339	7 200	6 668	6 607	8 448	6 512	13 852
<b>Kapitálové výdaje</b>	4 266	823	1 481	3 320	1 335	573	2 559	4 930	2 957	11 496
<b>Výdaje celkem</b>	8 883	5 719	6 676	8 659	8 535	7 241	9 166	13 378	9 469	25 348



	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Saldo příjmů a výdajů</b>	-3 323	3 896	951	1 932	1 058	837	-31	-2 986	820	22 813
<b>Podíl kapitálových výdajů</b>	48,02%	14,39%	22,18%	38,34%	15,64%	7,91%	27,92%	36,85%	31,23%	45,35%
<b>Podíl běžných výdajů na celkových příjmech</b>	83,05%	50,92%	68,12%	50,41%	75,05%	82,55%	72,33%	81,29%	63,29%	28,76%

Zdroj: ČSÚ

## A.2 Východiska pro návrhovou část

### VYHODNOCENÍ PROGRAMU ROZVOJE OBCE 2016-2023

Účelem je vyhodnocení předchozího Programu rozvoje obce Cejle s nalezením negativních a pozitivních stránek. V průběhu realizace strategie je zapotřebí po určitém období provést zhodnocení, jak jsou jednotlivá opatření a aktivity z dokumentu realizována, která opatření a aktivity jsou už neadekvátní dané situaci, jaká opatření a aktivity lze již vyřadit, nebo která je třeba přehodnotit.

Úspěšný proces strategického plánování vyžaduje potřebu průběžného vyhodnocování toho, co má být dosaženo a porovnání skutečně dosažených výsledků s plánem. Je nutné hodnotit, zda byl naplněn záměr plánu, zda jsou cíle a opatření stále aktuální.

Vyhodnocení strategického plánu umožňuje dodatečně reagovat na případné změny vnějších a vnitřních podmínek či dostupnosti zdrojů a přizpůsobovat tomu jednotlivá opatření. Úkolem vyhodnocení stávajícího strategického plánu je zjistit, jakým způsobem strategický plán přispěl ke zlepšení rozvoje obce. Zhodnocení stávajícího strategického plánu je nutné vnímat jako podklad, který poskytuje důležité informace o přínosu nastavení strategického plánu.

#### LEGENDA:

**Zcela splněno či plněno průběžně**

**Částečně splněno, v realizaci se pokračuje**

**Částečně splněno, v realizaci se nepokračuje nebo byla odložena**

**Zcela nesplněno**

**Z uvedeného vyhodnocení je patrné, že naprostou většinu stěžejních opatření a projektů se podařilo kompletně zrealizovat a v současné době fungují a přispěly ke zkvalitnění fungování obce, nebo jejich příprava a realizace probíhá či je plánována v nejbližší budoucnosti.**

**Vyhodnocení PROGRAMU ROZVOJE OBCE 2016 - 2023 tvoří přílohu tohoto dokumentu - Příloha č. 1 Vyhodnocení PROGRAMU ROZVOJE OBCE 2016 - 2023.**

#### DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ PRO TVORBU PROGRAMU ROZVOJE OBCE - veřejnost - občané obce

Tento text shrnuje výsledky dotazníkového šetření, které bylo realizováno v obci Cejle za účelem aktualizace strategického dokumentu „Program rozvoje obce Cejle 2023– 2030“.

Dotazníkové šetření tvoří součást celkové analýzy prostředí. Závěry vyplývající z průzkumu jsou využity výhradně ke statistickým účelům – jako podklady pro vyhotovení strategického dokumentu obce. Zdroje informací uvedené v tomto textu vychází z vlastního dotazníkového šetření.

## **Cíl a metodika**

Cílem tohoto šetření bylo získat informace o spokojenosti obyvatel s kvalitou života v obci Cejle a názory obyvatel na plánované investice obce. Výsledky dotazníkového šetření by měly sloužit jako vodítko pro další investice obce a pro snižování nebo odstranění nedostatků a nespokojenosti obyvatel.

### **Cíle dotazníkového šetření:**

- získat co největší počet dat od občanů,
- poznat názory, vnímané přednosti i nedostatky od lidí, kteří v dotčeném území žijí,
- poukázat na zájem obce o názory občanů a ochotu s nimi při budoucím rozvoji spolupracovat.

### **Metodiku šetření lze shrnout do těchto kroků:**

- vymezení cílové skupiny projektu (obyvatelé starší 18 let),
- vytvoření dotazníku,
- sběr dotazníků,
- vyhodnocení dotazníků.

### **Metoda sběru dat**

Jako nejúčinnější forma sběru dat byla vyhodnocena a vybrána metoda dotazníkového šetření realizovaná formou on-line elektronických dotazníků v rozhraní Google forms. Dotazník byl zveřejněn i na webových stránkách obce a též poskytnut občanům v listinné podobě.

### **Návrh dotazníku**

Dotazník byl sestaven z řady otázek. Využity byly nejen otázky uzavřené, ale i otevřené. Dotazník byl zkonstruován částečně i s ohledem na původní strategický plán pro srovnání priorit občanů. Byl zaměřen na širokou veřejnost a otázky byly cíleny na jednotlivé sekce náležící k prioritám strategického plánu. V dotazníku byl ponechán velký prostor pro vyjádření jednotlivých připomínek, poznatků či názorů občanů. Rozmanitost připomínek a názorů jednotlivců jednoznačně napovídá zájmu obyvatel obce o dění v obci a její budoucnost.

**Vyhodnocení dotazníkového šetření tvoří přílohu tohoto dokumentu - Příloha č. 2 Vyhodnocení dotazníku.**

## **SWOT analýza**

### **Silné stránky**

- **Občanská vybavenost odpovídající velikostní kategorii obce**
- **Zvelebování obce**
- **Fungující vedení obce**
- **Revitalizace veřejné zeleně**
- **Zlepšení kvality vody z důvodu realizace ČOV**
- **Možnosti třídění všech druhů komunálních odpadů**
- **Kvalitní okolní příroda**
- **Zdravé životní prostředí**



- **Bytové prostory**
- **Informovanost občanů - zpravodaj, rozhlas, webové stránky**
- **Postupné zvelebování obce**
- **Upravená veřejná prostranství**
- **Postupné budování místních komunikací**
- **Dopravní spojení do krajského města a okolních větších sídel**
- **Udržované sportovní a volnočasové plochy**
- **Řada místních komunikací po kompletní rekonstrukci**
- **Relativně nízký provoz vozidel v obci**
- **Základní infrastruktura obce v dobrém stavu**
- **Fungování školy a školky**
- **Péče a investice rovnoměrně směřované i do místních částí**
- **Dětská a sportovní hřiště**
- **Dostupná vzdálenost větších měst s kompletní občanskou vybaveností a pracovními příležitostmi**
- **Přírodní hodnoty, kvalitní přírodní prostředí a krajina**
- **Stabilní (mírně rostoucí) počet obyvatel v obci**
- **Dlouhodobě kvalitní mezilidské vztahy**
- **Solidní vzájemná komunikace a pospolitost občanů**
- **Bezpečné prostředí**
- **Nízký počet sociálně slabých či vyloučených občanů**
- **Adekvátně rozložená věková struktura obyvatel**
- **Přítomnost podnikatelských subjektů v obci**
- **Vzájemná spolupráce s podnikatelskými subjekty**
- **Relativně nízká míra nezaměstnanosti**
- **Existence základních služeb v obci**

## **Slabé stránky**

- **Plochy bez stálého využití a s omezenou údržbou v soukromém vlastnictví**
- **Mírné zvyšování průměrného věku obyvatel**
- **Mezilidské vztahy**
- **Vysoká pracovní migrace mimo obec**
- **Chybějící rozvojové plochy pro podnikání**
- **Relativně nízký počet podnikatelských subjektů**
- **Špatný stav některých místních komunikací a chodníků a nízká bezpečnost**
- **Nedostatečný počet dopravních spojů**
- **Nesplněné požadavky na větší kvalitu komerčních služeb v obci**
- **Chybějící hřbitov**
- **Znečištění ovzduší vlivem spalování nekvalitních tuhých paliv**
- **Nevyužitý potenciál spolupráce s okolními obcemi na společných projektech.**

## **Příležitosti**

- **Zlepšení dopravní obslužnosti obce**
- **Podpora a rozvoj tradic v obci**
- **Zvýšení ekologické stability a prostupnosti krajiny**
- **Využití a udržení kvalitního životního prostředí v obci**
- **Využití potenciálu meziobecní spolupráce**
- **Investiční rozvoj obce - infrastruktura a vybavenost**
- **Zkvalitnění a rozšíření služeb obyvatelům**
- **Koncepční plánování investic v návaznosti na možnosti dotačních titulů**

- Zlepšení kvality dopravní infrastruktury v obci
- Podpora vzniku drobného podnikání a služeb v obci
- Průběžné investice do veškeré technické infrastruktury a zajišťování jejich odpovídající kapacity.
- Dlouhodobá udržitelnost pozvolného a rovnoměrného nárůstu obyvatel bez výrazných výkyvů, vyvážená věková struktura obyvatelstva
- Aktivní zapojení veřejnosti do rozvoje obce

## **Hrozby**

- Ohrožení kvality podzemních vod z důvodu zemědělské činnosti
- Ohrožení zeleně na veřejných prostranstvích z důvodu extrémních výkyvů počasí
- Případné havárie infrastruktury v obecním vlastnictví
- Nepříznivý populační vývoj
- Dotační tituly - vypsané na jiné tematické oblasti než jsou projektové záměry obce
- Zhoršující se mezilidské vztahy
- Zvyšující se hustota dopravního provozu a nízká bezpečnost účastníků silničního provozu
- Zhoršení kvality života v obci v důsledku stavby úložiště jaderného odpadu - lokalita Hrádek

## B. NÁVRHOVÁ ČÁST

### B.1 Strategická vize

Vizí obce Cejle je být nadále obcí zodpovědnou k občanům, životnímu prostředí a tradičním hodnotám a svým rozvojem zvyšovat atraktivitu obce a kvalitu životních podmínek pro občany a podnikatelské subjekty v obci Cejle a zajistit tak do budoucna trvalou prosperitu a udržitelnost obce.

Chceme navázat na bohatou historii, během které se naši předkové snažili tvrdou a usilovnou prací vytvořit co možná nejlepší prostředí pro následující generace spoluobčanů. Zároveň ctíli a dodržovali množství jedinečných tradic, které jsou nyní naší chloubou a je povinností každého z nás je dále rozvíjet a uchovávat. Chceme zvýšit zájem občanů o kulturně-společenské akce, hodláme je maximálně zapojit do organizace akcí nejrůznějšího typu tak, aby spoluobčané byli v konečném důsledku hrdí na svoji obec a na prostředí, které pomáhají spoluvytvářet a jehož jsou nedílnou součástí.

### B.2 Cíle, opatření a aktivity



Vysoká důležitost



Střední důležitost



Nízká důležitost

#### Cíl : „Území“

Opatření : „Stavební parcely a související infrastruktura“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Projektová příprava a realizace stavebních parcel“	2023 - 2030		20000	Vlastní + externí
„Zamezit zvyšování hlukové zátěže v obci“	2023 - 2030		1000	Vlastní + externí
Opatření : „Dopravní značení v obci“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Optimalizace dopravního značení v obci“	2024 - 2025		30	Vlastní

#### Cíl : „Obyvatelstvo“

Opatření : „Podpora spolková a zájmové činnosti v obci“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Podpora místních spolků“	2023 - 2030		500	Vlastní
Opatření : „Podpora a rozvoj tradic a zvyků“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Podpora a příspěvky na kulturní činnosti“	2023 - 2030		500	Vlastní + externí
Opatření : „Podpora tematických akcí pro občany“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Organizace kulturních a sportovních tematických akcí“	2023 - 2030		500	Vlastní + externí
„Podpora a rozvoj strategických partnerství“	2023 - 2030		1000	

## Cíl : „Hospodářství“

Opatření : „Spolupráci s podnikatelskými subjekty v obci“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Podpora podnikatelských subjektů při hledání pracovních sil a jejich dalším rozvoji“	2023 - 2030		10	Vlastní + externí
„Podpora příležitostí pro podnikání v drobných službách“	2024 - 2030		2000	Vlastní + externí

## Cíl : „Infrastruktura“

Opatření : „Zajištění dostatku kvalitní pitné vody“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Údržba a obnova stávajících zdrojů pitné vody“	2023 - 2030		10000	Vlastní + externí
„Lokalizace a vybudování nových zdrojů pitné vody“	2023 - 2030		20000	Vlastní + externí
„Modernizace vodovodního řadu“	2023 - 2030		20000	Vlastní + externí
„Intenzifikace vodojemu, úpravny vody a Hynkova pramene“	2023 - 2030		50000	Vlastní + externí
„Pořízení dálkově odečítacích vodoměrů“	2026 - 2030		1000	Vlastní + externí
Opatření : „Obnova kanalizační sítě dešťové kanalizace“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Obnova a údržba kanalizační sítě dešťové kanalizace“	2023 - 2030		10000	Vlastní + externí
„Budování retenčních nádrží“	2025 - 2030		10000	Vlastní + externí
„Využití šedé vody“	2025 - 2030		10000	Vlastní + externí
Opatření : „Dostupné internetové připojení v obci“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Pokládka a rozvoj optické sítě“	2023 - 2030		10000	Vlastní + externí
Opatření : „Nové povrchy místních komunikací“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Opravy povrchů místních komunikací, chodníků, stezek a pěšin“	2023 - 2030		20000	Vlastní + externí
„Nové povrchy místních komunikací, chodníku, stezek a pěšin“	2023 - 2030		30000	Vlastní + externí
Opatření : „Zajištění stabilní provozuschopnosti kanalizační sítě a ČOV“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Údržba a postupná modernizace splaškové kanalizace a ČOV“	2023 - 2030		30000	Vlastní + externí
„Intenzifikace ČOV“	2026 - 2030		40000	Vlastní + externí
Opatření : „Parkovací plochy“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Vybudování nových a oprava stávajících zpevněných parkovacích ploch pro osobní automobily, vsakovací parkoviště“	2023 - 2030		10000	Vlastní + externí
Opatření : „Optimalizace spotřeby elektrické energie v obecních budovách“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování



„FVE na budovách občanské vybavenosti ve vlastnictví obce“	2024 - 2030		4000	Vlastní + externí
„Vytvořit podmínky pro hospodárné nakládání s energiemi“	2024 - 2030		1000	Vlastní + externí
<b>Opatření : „Mosty a propustky“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
„Budování a modernizace mostů“	2025 - 2030		2500	Vlastní + externí
„Budování a modernizace silničních propustků“	2024 - 2027		500	Vlastní + externí
<b>Opatření : „Zvýšení bezpečnosti“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
„Zvýšení bezpečnosti na křižovatce u obecního úřadu“	2025 - 2028		3000	Vlastní + externí
„Úprava křižovatky pod ZŠ a MŠ“	2024 - 2030		6000	Vlastní + externí
„Budování a modernizace přechodů a chodníků, cyklostezek“	2023 - 2030		5000	Vlastní + externí
<b>Opatření : „Veřejné osvětlení“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
„Modernizace a rozšíření veřejného osvětlení“	2025 - 2030		1500	Vlastní + externí

## Cíl : „Vybavenost obce“

<b>Opatření : „Základní a mateřská škola“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
„Oplocení areálu včetně související zeleně“	2023 - 2030		1000	Vlastní + externí
„Modernizace učeben a výukových pomůcek a vybavení“	2023 - 2030		15000	Vlastní + externí
„Kompletní modernizace stávající budovy (rozvody, kuchyně, jídelna, chodby, šatny, sociální zařízení, zázemí pro zaměstnance)“	2024 - 2030		40000	Vlastní + externí
„Podpora škol formou projektu zjednodušeného vykazování (OPJK)“	2024 - 2030		3000	Vlastní + externí
„Podpora vzdělávacích programů a aktivit v ZŠ a MŠ“	2024 - 2030		4000	Vlastní + externí
„Stavba nové budovy mateřské školy“	2026 - 2030		40000	Vlastní + externí
„Stavba nové budovy tělocvičny“	2026 - 2030		35000	Vlastní + externí
„Objektová bezpečnost“	2025 - 2030		5000	Vlastní + externí
<b>Opatření : „Sportovní a dětská hřiště“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
„Údržba a obnova multifunkčního hřiště“	2023 - 2030		5000	Vlastní + externí
„Údržba a obnova dětských hřišť“	2023 - 2030		7000	Vlastní + externí
„Údržba a obnova workoutové hřiště“	2023 - 2030		3000	Vlastní + externí
„Údržba a obnova hlavního fotbalového hřiště“	2025 - 2030		5000	Vlastní + externí
„Údržba a obnova tréninkového hřiště“	2024 - 2030		2000	Vlastní + externí

„Pořízení sportovního náčiní a vybavení“	2024 - 2030	3000	Vlastní + externí
„Výstavba 4 drah na 100 metrů z tartanu“	2026 - 2030	12000	Vlastní + externí
„Výstavba trailové dráhy a skate parku“	2025 - 2030	15000	Vlastní + externí
„Údržba a obnova, popř. rozšíření budovy ve sportovním areálu“	2025 - 2030	15000	Vlastní + externí
„Osvětlení sportovního areálu“	2025 - 2026	3000	Vlastní + externí
„Údržba lyžařské běžecké trasy“	2024 - 2030	2000	Vlastní + externí

#### **Opatření : „Budovy občanské vybavenosti“**

	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
„Modernizace budovy č.p. 64 - nový obecní úřad a knihovna“	2025 - 2030		30000	Vlastní + externí
„Modernizace budovy č.p. 15 - nové kulturní zařízení“	2026 - 2030		40000	Vlastní + externí
„Modernizace budovy č.p. 100 - multifunkční budova“	2025 - 2030		12000	Vlastní + externí
„Modernizace zvoničky sv. Markéty“	2025 - 2030		2000	Vlastní + externí
„Výstavba kaple“	2026 - 2030		30000	Vlastní + externí
„Výstavba hřbitova a souvisejícího příslušenství“	2027 - 2030		8000	Vlastní + externí
„Výstavba pečovatelského domu“	2027 - 2030		75000	Vlastní + externí
„Výstavba hasičské zbrojnice včetně vybavení“	2026 - 2030		25000	Vlastní + externí
„Výstavba křížové cesty“	2024 - 2030		4000	Vlastní + externí
„Výstavba naučné stezky“	2025 - 2030		10000	Vlastní + externí
„Obnova, opravy objektů kulturního dědictví, drobných historických památek (křížky, smírčí kameny,...)“	2024 - 2030		10000	Vlastní + externí
„Výstavba bytových domů“	2026 - 2030		60000	Vlastní + externí
„Objektová bezpečnost“	2025 - 2030		20000	Vlastní + externí
„Infrastruktura pro elektromobily (výstavba dobíjecí stanice)“	2025 - 2030		15000	Vlastní + externí

## **Cíl : „Životní prostředí“**

#### **Opatření : „Zeleň na veřejných prostranstvích“**

	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
„Výsadba nové zeleně na veřejných prostranstvích, revitalizace veřejného prostranství, výstavba dřevěných přístřešků“	2023 - 2030		30000	Vlastní + externí
„Údržba a obnova stávající zeleně v obci“	2023 - 2030		10000	Vlastní + externí
„Podpora vybudování zelených střech na stavbách v majetku obce“	2026 - 2030		20000	Vlastní + externí
„Revitalizace ovocného sadu“	2025 - 2030		6000	Vlastní + externí

<b>Opatření : „Sběrná hnízda na tříděný odpad“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
„Zkapacitnění a modernizace kontejnerových stání“	2023 - 2030		8000	Vlastní + externí
„Obnova a doplnění nádob na tříděný odpad“	2023 - 2030		3000	Vlastní + externí
„Pořízení techniky na manipulaci s kontejnery“	2024 - 2028		1200	Vlastní + externí
„Efektivní odpadové hospodářství, využít odpady jako ekonomickou příležitost“	2025 - 2030		15000	Vlastní + externí
<b>Opatření : „Vodní toky a rybníky“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
„Obnova a údržba rybníků, hrází a okolí rybníků v k.ú. Cejle, Hutě, Kostelecký dvůr“	2023 - 2030		50000	Vlastní + externí
„Obnova a údržba vodních toků (potoků) v obci“	2023 - 2030		3000	Vlastní + externí
„Výstavba rybníků, sádek a mokřadů, relaxačních zón“	2025 - 2030		65000	Vlastní + externí
<b>Opatření : „Sběrný dvůr“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
„Výstavba, modernizace, rozšíření a vybavení sběrného dvora“	2023 - 2030		35000	Vlastní + externí
<b>Opatření : „Kompostárna“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
„Modernizace, rozšíření a vybavení kompostárny“	2026 - 2030		25000	Vlastní + externí
<b>Opatření : „Lesní hospodářství“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
„Obnova povrchů lesních cest“	2025 - 2030		35000	Vlastní + externí
„Obnova porostů - oplocenky, vyžínání, probírky“	2023 - 2030		7000	Vlastní + externí
„Výsadba nových stromků“	2023 - 2030		12000	Vlastní + externí
„Zamezení znečišťování ovzduší“	2024 - 2030		8000	Vlastní + externí
„Odstraňování ekologických zátěží, omezení případných rizik“	2025 - 2030		20000	Vlastní + externí
„Protierozní opatření“	2025 - 2030		30000	Vlastní + externí

## Cíl : „Správa obce“

<b>Opatření : „Údržba a úklid veřejných prostranství“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
„Motivační program pro udržování vzhledu obce (občané, spolky)“	2023 - 2030		3000	Vlastní + externí
„Obnova a modernizace autobusové zastávky“	2024 - 2027		10000	Vlastní + externí
<b>Opatření : „Podpora jednotky sboru dobrovolných hasičů“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
„Obnova a modernizace vybavení hasičů a hasičské zbrojnice, včetně prostor“	2023 - 2030		30000	Vlastní + externí
<b>Opatření : „Vybavení obecního úřadu“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>

„IT vybavení obecního úřadu včetně webových stránek obce“	2023 - 2030		200	Vlastní
„Digitalizace, elektronizace, kybernetická bezpečnost“	2024 - 2030		300	Vlastní + externí
„Nové informační a komunikační technologie“	2024 - 2030		300	Vlastní + externí
<b>Opatření : „Pořízení techniky na údržbu a provoz obce“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
„Pořízení, obnova a modernizace techniky pro provoz a údržbu obce“	2023 - 2030		5000	Vlastní + externí
„Zavedení systémových prvků proti vandalismu, kamerový systém“	2025 - 2029		2000	Vlastní + externí
„Pořízení nízkoemisních, bezemisních vozidel (využití elektromobility) a techniky“	2025 - 2030		4000	Vlastní + externí
<b>Opatření : „Zaměstnanci obce“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
„Využití dotační titulů a podpor k zaměstnávání obecních zaměstnanců“	2023 - 2030		1000	Vlastní + externí
<b>Opatření : „Vybavení obecní knihovny“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
„IT vybavení obecní knihovny včetně webových stránek“	2024 - 2027		100	Vlastní + externí
„Modernizace a vybavení obecní knihovny“	2024 - 2027		300	Vlastní + externí



### **B.3 Podpora realizace programu**

Tento koncepční dokument slouží jako základní nástroj řízení kontinuálního, harmonického a udržitelného rozvoje obce. Program rozvoje obce vychází z provedené socioekonomické a fyzickogeografické analýzy. Program rozvoje obce zohledňuje dosavadní historický vývoj, místní podmínky a potřeby obyvatelstva obce.

Požizovatelem programu rozvoje obce je obec Cejle. Pravomoc schválit program rozvoje obce a jeho případné aktualizace je pod zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), svěřena zastupitelstvu obce. Za plnění Programu rozvoje obce a dosažení stanovení cílů zodpovídá zastupitelstvo obce.

Program rozvoje Obce Cejle bude průběžně v případě potřeby aktualizován, a to vždy v návaznosti na aktuální situace a disponibilní finanční prostředky obce.

Zároveň bude zhodnoceno jeho plnění v uplynulém roce a zrekapitulovány cíle a opatření, které plynou ze stávajících bodů. Program rozvoje obce bude klíčovým dokumentem a nedílnou součástí při sestavování rozpočtů obce a rozpočtového výhledu na další období. Odpovědnost za plnění a zhodnocení aktivit navržených tímto programem nese zastupitelstvo obce Cejle.

Po skončení časového období, pro které je program zpracován, je doporučeno uskutečnit závěrečné hodnocení, jež bude východiskem navazujícího rozvojového dokumentu obce.