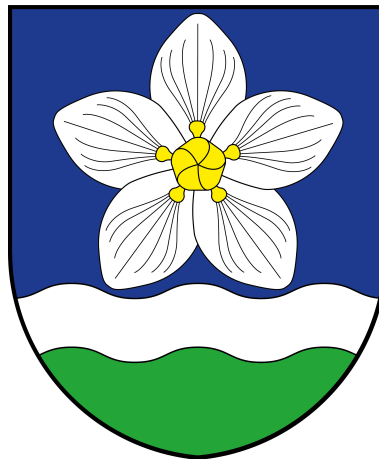




MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

OBCEPRO  
PROGRAM ROZVOJE OBCE

# PROGRAM ROZVOJE OBCE VÍLANEC



NA OBDOBÍ LET  
**2023 - 2027**

Program rozvoje obce Vílanec na období let 2023 - 2027 by schválen Zastupitelstvem obce  
Vílanec dne 15.11.2023

# Úvod

---

Program rozvoje obce je základním strategickým dokumentem, který popisuje jednotlivé charakteristiky obce, zejména s ohledem na území, obyvatelstvo, hospodářství, infrastrukturu, vybavenost, životní prostředí a správu obce a stanovuje základní strategické vize, cíle, opatření a aktivity.

Strategický rozvojový plán obce Vílanec a místní části Loučky byl zpracován jako základní koncepční programový dokument plánující další rozvoj všech významných oblastí v obci v horizontu let 2023 až 2027.

## HISTORIE OBCE

Obec **Vílanec** leží v jihozápadní části Českomoravské vrchoviny ve výšce 535 metrů nad mořem na hlavním silničním tahu Jihlava - Znojmo-Vídeň, asi 7 kilometrů od Jihlavy, byla založena již kolem roku 1240.

První písemná zpráva pochází z roku 1327. V minulosti byla obec Vílanec součástí jihlavského jazykového ostrova (Iglauer Sprachinsel), kdy k významnějšímu osídlení zdejšího sídla v místě dnešní obce dochází zřejmě až v souvislosti s tzv. vnitřní kolonizací, kterou ve zdejší kraji podnítila hlavně těžba stříbra, která zde probíhala přibližně v období od konce 12. století a v průběhu 13. století. Samotný název obce zprvu zněl Wielands, později Willenz a nakonec do češtiny přejato jako Vílanec. Obec v minulosti rovněž těžila ze svého strategického umístění na tzv. Císařské silnici z Prahy do Vídně.

Významnou památkou na území obce je kostel Sv. Jakuba Většího, z počátku 13.století (1240-1260), který se nachází na návrší na severním okraji obce a je jednoznačnou dominantou na příjezdu z obou směrů, od Jihlavy i od Znojma. Ke kostelu náleží velká barokní fara, památkami v majetku obce jsou pak hřbitovní zeď s barokní vstupní bránou.

Místní část **Loučky** - původně německá osada - se nachází asi 2 km na jihovýchod od obce Vílanec. Dříve se nazývala Lutschén. První písemná zmínka o osadě Loučky pochází z roku 1349. Od roku 1532 Loučky náležely Jihlavě. Dne 20.4.1888 byly prohlášeny samostatnou obcí a zůstaly jí až do roku 1960. Od roku 1961 jsou součástí obce Vílanec. Obec Loučky je unikátní svým charakterem výstavby. Objekty jsou vystavěny do kruhu kolem velké návsi s návesním rybníkem.

Pramen: [www.obec-vilanec.cz](http://www.obec-vilanec.cz)



# A. ANALYTICKÁ ČÁST

---

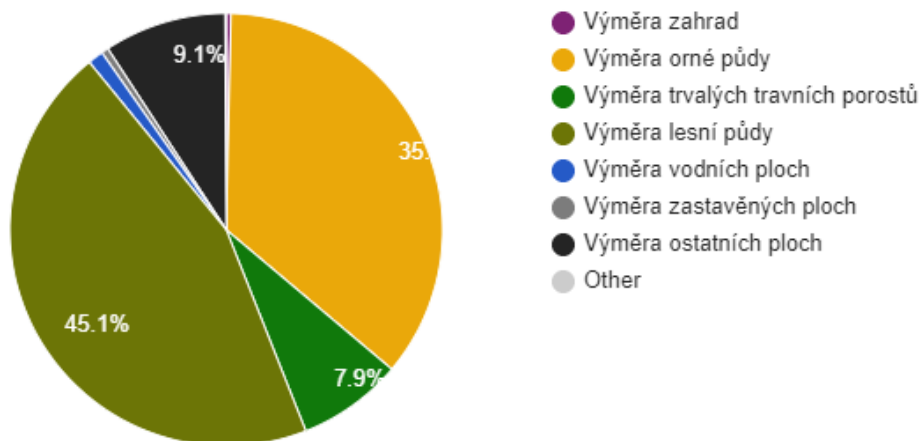
## A.1 Charakteristika obce

### 1. Území

Obec Vílanec je v Kraji Vysočina a je 7 km od města Jihlavy, kde sídlí stavební úřad, matrika, zdravotní středisko, lékárna, Policie ČR a další. Rovněž do Jihlavy dojíždí děti do základních a středních škol. V obci Vílanec se nachází čerpací stanice pohonných hmot. Pošta a prodejna potravin v obci nejsou a to zejména proto, že v Jihlavě je pošta a velké množství příležitosti nákupu potravin.

Celková plocha území obce 1 357,69 ha

#### Struktura využití půdy v obci Vílanec v roce 2021

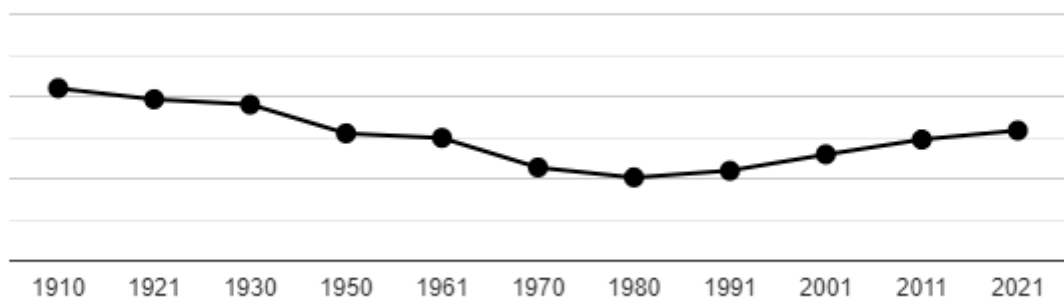


Zdroj: ČSÚ

## 2. Obyvatelstvo

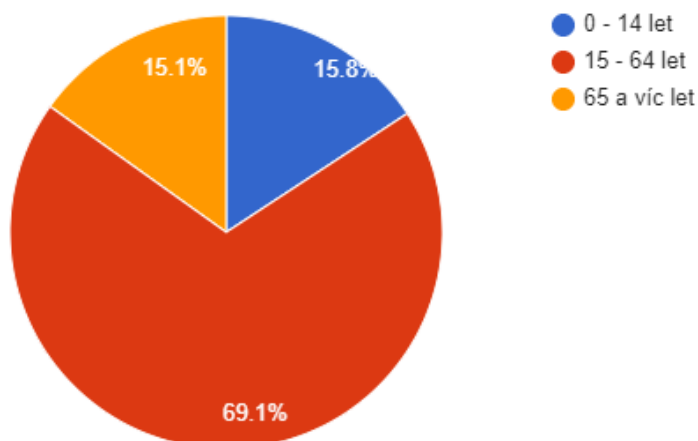
Počet obyvatel 317,00 počet

### Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Vílanec od roku 1910



Zdroj: ČSÚ

### Věková struktura obyvatel obce Vílanec v roce 2021



Zdroj: ČSÚ

### Pohyb obyvatel v obci Vílanec v roce 2021

	Absolutně	Na 1 000 obyv.
<b>Živě narození celkem</b>	4	13‰
<b>Zemřelí celkem</b>	3	13‰
<b>Přirozený přírůstek</b>	1	3‰
<b>Přistěhovalí celkem</b>	5	16‰
<b>Vystěhovalí celkem</b>	11	35‰
<b>Saldo migrace</b>	-6	-19‰
<b>Meziroční změna počtu obyvatel</b>	-5	-16‰

Zdroj: ČSÚ

### Věkové poměry v obci Vílanec v roce 2021

	<b>Počet obyvatel v roce 2021</b>	<b>0-14 let (%)</b>	<b>65 a více let (%)</b>	<b>Index stáří</b>
Vílanec	317,00	15,77%	15,14%	96,00
<b>ORP JIHLAVA</b>	100 036,00	15,44%	16,88%	122,94
<b>Okres Jihlava</b>	112 588,00	16,38%	20,44%	124,78
<b>Vysočina</b>	511 695,00	15,81%	21,22%	134,20
<b>ČR</b>	10 515 436,00	16,10%	20,63%	128,10

Zdroj: ČSÚ

### 2.1. Spolkový život

V obci působí Klubík pro děti do 15 let a Spolek dobrovolných hasičů a Neformální skupina obyvatel Loučky, Myslivecké sdružení Cerekvička-Vílanec.

### 2.2. Společenský život v obci

V obci jsou tradičně pořádány tyto kulturní a sportovní akce: stavění májky, kuželková turnaj, nohejbal, rybářské závody na rybníku ve Vílanci i v Loučkách, dětský den, čarodějnice, rozsvěcení vánočního stromu, haloween, hasičský ples, masopust, Keramika - tvoření, deskohraní, Bodyform-cvičení pro ženy a jiné

### 2.3. Knihovna

Obec provozuje místní knihovnu

Pramen: [www.obec-vilanec.cz/foto-galerie](http://www.obec-vilanec.cz/foto-galerie)

### 3. Hospodářství

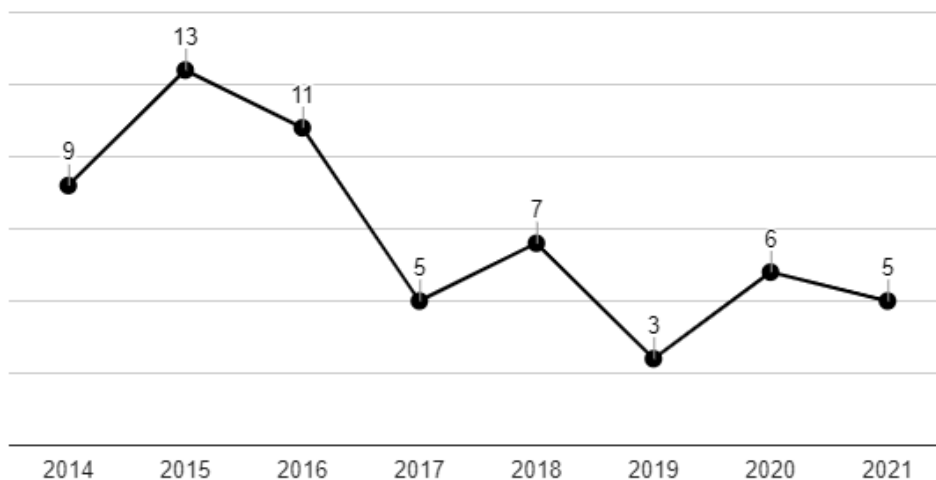
Počet podnikatelských subjektů celkem 43,00 počet

Počet podnik. subjektů - Zemědělství, lesnictví, rybářství 7,00 počet

Obchodní společnosti zapsané o Obchodním rejstříku:

IČO	Název	Sídlo
00532959	<a href="#">AMT SERVIS s.r.o.</a>	Vílanec 54, 588 35 Vílanec
14203375	<a href="#">Hravá klubka s.r.o.</a>	Loučky ev. č. 103, 588 33 Stonařov
07141939	<a href="#">MICHALE s.r.o.</a>	Loučky 13, 588 33 Stonařov
05956927	<a href="#">TECHNOSPOL s.r.o.</a>	Vílanec 79, 588 35 Vílanec
29311799	<a href="#">Vine Farm s.r.o.</a>	Vílanec 5, 588 35 Vílanec

#### Vývoj počtu nezaměstnaných osob v letech 2014 až 2021



Zdroj: ČSÚ

## **4. Infrastruktura**

### **4.1. Veřejná prostranství a dopravní infrastruktura**

Veřejná prostranství ve Vílanci tvoří prostor pod farou, u obecního úřadu a v okolní autobusové čekárny, jejich stav je dobrý a dále prostor v jižní části obce, který se upravuje.

Veřejná prostranství v Loučkách tvoří kruhová náves, jeho stav je dobrý.

Veřejné osvětlení je zajištěno ve všech místních částech a prošlo rekonstrukcí v letech 2022- 2023.

Dopravní obslužnost je dobře řešena do měst Jihlavy a do Stonařova a dále mezi Vílancem a Loučkami.

Ve Vílanci je hřbitov, který je ve vlastnictví obce.

### **SILNIČNÍ DOPRAVA**

Územím obce prochází silnice I. třídy I/38 z Jihlavy do Znojma (Česká Lípa - Mladá Boleslav - Jihlava - Znojmo - státní hranice). Tato silnice je zařazena do páteřní silniční sítě kraje Vysočina. Obcí dále prochází silnice III. třídy III/03830 z Vílance do Louček. Místní komunikace vlastněné obcí jsou udržované.

Dopravní obslužnost je dobře řešena do měst Jihlavy a do Stonařova a dále mezi Vílancem a Loučkami.





### *Silnice I/38*

V územním plánu je vymezen dopravní koridor v rozsahu 25,38 ha pro dílčí přeložku silnice I/38 (2 x 50 m – stanovisko Ministerstva dopravy ČR č.j. 376/2020-910-UPR/1-Ma ze den 3.6. 2010). Na silnici I/38 nejsou řešeny žádné nové sjezdy či křižovatky.

### *Silnice III/03830*

Na silnici III/03830 bude nutno řešit nové sjezdy k novým rozvojovým plochám bydlení. Upřednostňuje se však využití stávajících modernizovaných sjezdů. Tato problematika se týká sídla Loučky, kde silnice III. třídy končí.

### *Místní komunikace*

Skelet místních komunikací tvoří místní komunikace obslužné MO dvoupruhové směrově nerozdělené. Tento skelet je ve starších částech sídla doplněn jednopruhovými místními komunikacemi obousměrně projížděnými. Za předpokladu, že se nehodnotí stavebně technický stav místních komunikací, je třeba obsluhu území těmito komunikacemi považovat za dobrou s nízkými intenzitami dopravy.



## NEMOTOROVÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

Intenzita dopravy v obci Vílanec je doložena celostátním sčítáním dopravy, provedeném v roce 2020 Ředitelstvím silnic a dálnic ČR. Po silnici I/38, která vede centrem obce, projede průměrně 8.935 vozidel za den. V pracovní dny 9.781 vozidel.

Sčítání dopravy 2020 (sč.úsek: 6-1020)		... význam zkratk													
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV
RPDI - všechny dny	voz/den	540	216	108	71	142	1 087	50	2	9	20	2 245	6 631	59	8 935
RPDI - pracovní den (Po-Pá)		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	650	283	141	93	185	1 416	60	2	12	26	2 868	6 858	55	9 781
RPDI - volné dny (mimo svátky)		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	262	46	25	15	33	253	25	1	2	4	666	6 057	69	6 792
Hodinová intenzita dopravy													TV	SV	
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h												231	920	
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h												193	768	
Těžká nákladní vozidla - TNV															TNV
Hodnota TNV	voz/den														3 361
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty		dle CNOSSOS-EU	I1	I2	I3	I4	Celkem		dle Manuálu 2020	OAL	NAL	NS	Celkem		
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den	Vysvětlení viz Podrobné výsledky	5 354	319	987	46	6 706		Vysvětlení viz Podrobné výsledky	5 378	404	910	6 692		
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den		1 016	33	145	8	1 202			1 021	42	156	1 219		
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den		639	70	313	5	1 027			642	89	293	1 024		
Emise									OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem	
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h								963	78	46	193	7	1 287	
Koefficienty nerovnoměrnosti dopravy												alfa	beta	gama	PS
Koefficient nerovnoměrnosti dopravy	-											1.05	0.90	1.17	62:38
Intenzita cyklistické dopravy															C
Cyklistická doprava	cyklo/den														21

Chodníky jsou vybudované podél silnice I. třídy a III. třídy a částečně podél místních komunikací s vyšší intenzitou dopravy.

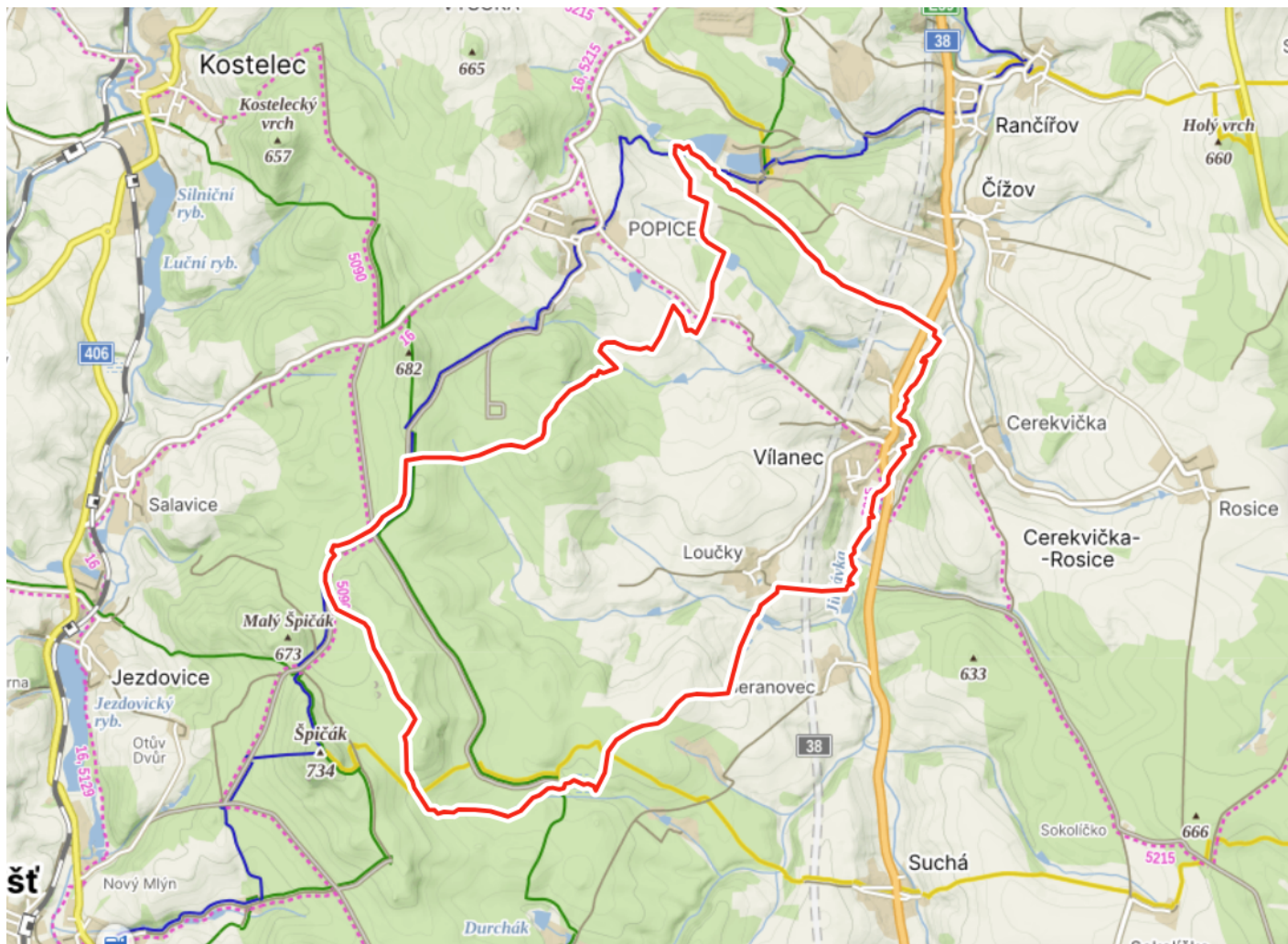
V obci Vílanec je autobusová čekárna nová z roku 2020, nyní udržovaná, v dobrém stavu. V místní části Loučky se bude stavět zcela nová autobusová čekárna.

## CYKLISTICKÉ A TURISTICKÉ STEZKY

Územím obce Vílanec vede jedna cyklotrasa, 2 turistické stezky a Jihlavský okruh. Cyklotrasa č. 5215 vede z Popic přes Vílanec do Luk nad Jihlavou.

Žlutá stezka vede přes Sokolíčko u Stonařova, Suchou až na Špičák.

Zelená stezka vede z Čeříнку přes Kostelec, Pouště, Hodice, Růženou, Kozí hřbet, rybník Velký pařezitý, Javořici, Babí horu až na Hradisko.



## 4.2. Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou je řešeno veřejným vodovodem, který má ve správě obec, ze kterého jsou pitnou vodou zásobeni všichni obyvatelé.

Likvidace odpadních vod je v současné době řešena v místní části Loučky individuálně v rámci jednotlivých nemovitostí. Jedná se o čističky, žumpy a septiky a dále obecní jednotnou kanalizací, ústící do návesního rybníka. Dosavadní řešení je nevyhovující s ohledem na životní prostředí. Ve Vílanici je likvidace odpadních vod řešena biologickým rybníkem.

V obci Vılanec je zavedený plyn.

## 4.3. Odpadové hospodářství

V obci je zaveden systém třídění odpadů, směsný odpad se vyváží 1 x za 14 dnů a tříděný odpad - papír, plasty, sklo, kovy, biodegradabilní odpad a biologicky rozložitelný odpad rostlinného původu formou kontejnerů, velkoobjemový odpad 2x ročně svozem. V obci není sběrný dvůr.

## 5. Vybavenost obce

### 5.1 Základní vybavenost

V obci působí SDH a v obci je hasičská zbrojnice

V obci není policejní okrsek

### 5.2. Společenské prostory a místa k setkávání

Ve Vílanci je kulturní dům se sálem s kapacitou 100 míst, dále klubovna a v Loučkách je klubovna, vše je udržované v dobrém stavu.

### 5.3 Vzdělávání, hřiště, sportoviště

Obec není zřizovatelem MŠ ani ZŠ.

V Loučkách je dětské hřiště a hřiště na nohejbal.

Ve Vílanci je dětské hřiště u obecního úřadu a fotbalové hřiště za obcí. Ve Vílanci se začalo s úpravou veřejného prostoru nejen pro děti do 15 let v centru obce na vykoupených pozemcích.

### 5.4. Zdravotnická zařízení a sociální oblast

V obci není ordinace praktického lékaře, praktického lékaře pro děti a dorost ani odborných lékařů, Obyvatelé obce dojíždějí k lékařům do Jihlavy.

V obci není ordinace veterináře

V obci není dům s pečovatelskou službou, stacionář, chráněné bydlení, krizový byt ani nízkoprahové zařízení.

### 5.5. Základní obchodní vybavenost, služby

V obci není obchod se smíšeným zbožím.

V obci není pošta a banka.

V obci je ubytovna v soukromém vlastnictví.

### 5.6. Cestovní ruch a památky

Katastrálním územím obce neprochází naučná stezka.

Na katastrálním území obce se nachází **Vílanecké rašeliníště a Rašeliníště Loučky**, které je přírodní rezervací v nadmořské výšce 564–575 metrů. Oblast spravuje Krajský úřad Kraje Vysočina. V roce 2014 začala realizace opatření pro podporu biodiverzity v přírodní rezervaci, cílem je odstranění zalesněných ploch, obnova rašeliníšť a podmáčených luk. Důvodem ochrany je zachování přirozeného fytoecologického typu, zcela ojedinělého charakteru rašeliníště.

V obci na návrší uprostřed hřbitova obklopený kamennou zdí vévodí kostel sv. Jakuba Většího z počátku 13. století (1240 až 1260). Stavba je jednodílná a tvoří ji presbytérium, loď, věž v západním průčelí, sakristie na jihu a kaple na severu kněžiště. Středověké části jsou z lomového kamene, ostatní z cihel,

zdivo je hladce omítnuto. Kolem kostela se nachází hřbitov. Kostel je chráněn spolu s hřbitovem, zdí a barokní branou jako kulturní památka České republiky.



V obci není informační centrum.

V obci jsou plakátovací plochy umístěné vedle autobusových čekáren.

#### **Vývoj bytové výstavby v obci Vílanec v období 2012 - 2021**

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Počet dokončených bytů</b>	2	1	0	2	1	0	0	0	1	0
<b>Počet dokončených bytů v přepočtu na 1000 obyvatel v kraji</b>	2,48	2,35	2,05	1,99	1,94	2,02	2,83	2,93	3,11	3,69
<b>Počet dokončených bytů v přepočtu na 1000 obyvatel v ČR</b>	2,75	2,40	2,27	2,38	2,58	2,69	3,18	3,40	3,22	3,29

Zdroj: ČSÚ

#### **Domovní a bytový fond v obci Vílanec dle SLDB 2021**

<b>Počet obydlených bytů</b>	108
------------------------------	-----

Zdroj: ČSÚ



## 6. Životní prostředí

Celková plocha území obce 1 357,69 ha

Hustota zalidnění obce je 23,35 obyv./km<sup>2</sup>.

Orná půda zaujímá 35,78% plochy, lesy tvoří 45,09% plochy.

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Vílanec dosahuje koeficient hodnoty 1,20 .

Zdroj: ČSÚ

V katastrálním území obcí se nachází 4 rybníky, nejsou zde významné stromy nebo skupiny stromů.

Polní cesty a lesní cesty jsou využívány hlavně jako přístupové cesty do obecních lesů, některé z nich jsou již opravené k využití pro procházky a jízdu na kole. Některé lesní cesty jsou v havarijním stavu, některé polní cesty jsou zcela zarostlé a uvažuje se o jejich obnovení

V obci se nachází nevyužité objekty v havarijním stavu, ale nejsou ve vlastnictví obce, a to zejména místní fara, která je v bezprostřední blízkosti kostela a místního hřbitova.

Na území obce se nachází několik křížků - boží muka, jsou v dobrém stavu

## 7. Správa obce

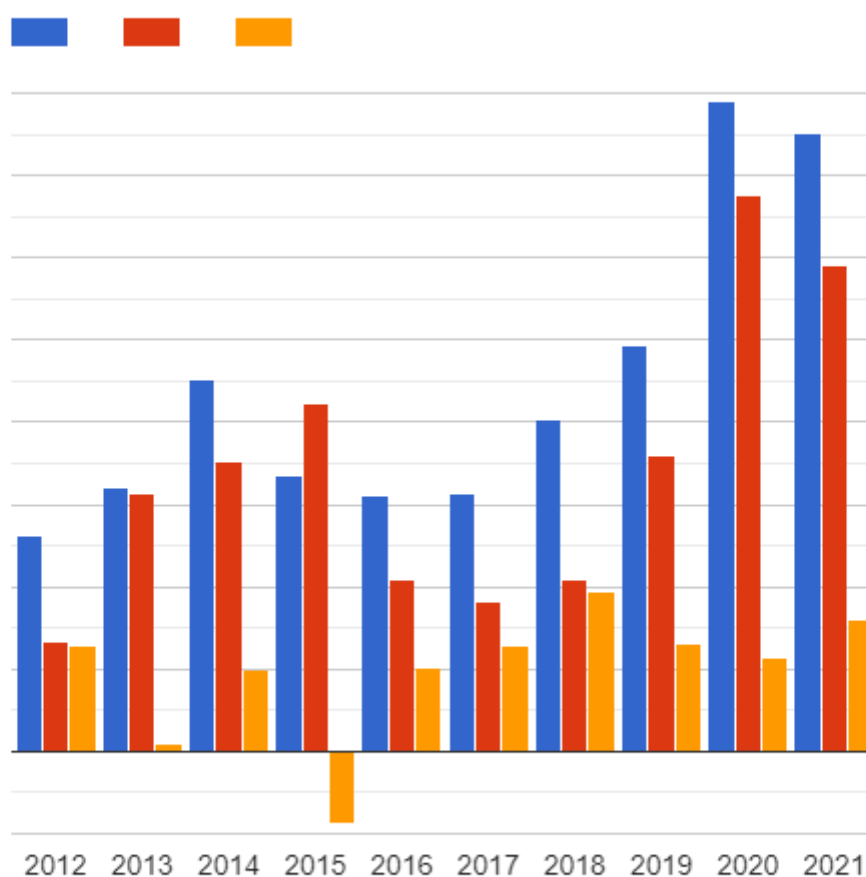
### Vývoj rozpočtového hospodaření obce Vílanec v letech 2012 - 2021 (v tis. Kč)

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Daňové příjmy</b>	2 749	3 239	3 553	4 117	4 329	4 823	5 133	5 730	5 038	6 481
<b>Nedaňové příjmy</b>	2 246	2 907	3 697	2 362	1 326	769	2 044	2 517	7 492	7 809
<b>Kapitálové příjmy</b>	15	53	15	0	8	0	7	267	5	61
<b>Neinvestiční přijaté dotace</b>	243	223	204	207	183	549	785	1 206	3 275	485
<b>Investiční přijaté dotace</b>	0	0	1 569	0	364	120	85	127	0	198
<b>Příjmy</b>	5 254	6 421	9 038	6 685	6 210	6 260	8 054	9 848	15 810	15 034
<b>Běžné výdaje</b>	2 672	3 851	2 870	3 595	3 156	3 513	4 077	6 747	7 771	9 493
<b>Kapitálové výdaje</b>	0	2 398	4 178	4 869	1 037	152	106	467	5 766	2 341
<b>Výdaje celkem</b>	2 672	6 249	7 048	8 465	4 192	3 665	4 183	7 214	13 537	11 834
<b>Saldo příjmů a výdajů</b>	2 582	172	1 990	-1 779	2 018	2 596	3 871	2 634	2 274	3 200

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Podíl kapitálových výdajů</b>	0,00%	38,37%	59,28%	57,53%	24,73%	4,15%	2,53%	6,47%	42,59%	19,78%
<b>Podíl běžných výdajů na celkových příjmech</b>	50,85%	59,97%	31,76%	53,78%	50,82%	56,11%	50,63%	68,52%	49,15%	63,15%

Zdroj: ČSÚ

### Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Vílanec v letech 2012 - 2021 (v tis. Kč)



Zdroj: ČSÚ



### **7.1. Majetek obce**

Obec je vlastníkem následujících staveb:

obecní úřad

kulturní dům

hasičská zbrojnice

autobusová čekárna ve Vílanci

klubovna v Loučkách

sklad u rybníka

zeď kolem hřbitova a márnice

vodovod

komunikace a chodníky

ČOV

veřejné osvětlení

### **7.2. Rozvojové dokumenty obce**

Obec má zpracovaný Strategický rozvojový dokument obcí Vílanec a Loučky 2020-2024.

Je rozpracována změna územního plánu obce, dokončeno bude v roce 2024.

Obec má zpracovaný pasport dopravního značení.

### **7.3. Informační zdroje**

Obec nevydává zpravodaj.

Obec informuje občany formou SMS a prostřednictvím aplikace MUNIPOLIS - česká komunikační síť pro samosprávy.

Obec nevede obecní kroniku, dokumentace společenských akcí a stavebních prací je zachycena na fotografiích, které jsou uloženy na [www.obec-vilanec.cz/foto-galerie](http://www.obec-vilanec.cz/foto-galerie)

## 7.4. Širší vztahy

Obec přináleží do správního území ORP Jihlava.

Příslušnost k úřadům:

<b>Úřad</b>	<b>Adresa</b>
Finanční úřad	Územní pracoviště v Jihlavě Tolstého 1455/ 2 58601
Hygienická stanice	KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě Tolstého 1914/15 58601
Katastrální úřad	Katastrální pracoviště Jihlava Fibichova 4666/6 58601
Matriční úřad	Magistrát města Jihlavy - Matrika Masarykovo náměstí 1 58628
Obecní úřad	Obecní úřad 43 58835
Okresní správa sociálního zabezpečení	OSSZ Jihlava Brtnická 25 58604
Státní zastupitelství	Okresní státní zastupitelství Jihlava tř. Legionářů 9 58601
Soud	Okresní soud v Jihlavě tř. Legionářů 9 58601
Stavební úřad	Magistrát města Jihlavy - Stavební úřad Masarykovo nám. 97/1 58601
Úřad práce	Úřad práce - Kontaktní pracoviště Jihlava Brtnická 2531/21 58601
Úřad práce	Úřad práce - Kontaktní pracoviště Jihlava (Polná) Varhánkova 278 58813
Úřad práce	Úřad práce - Kontaktní pracoviště Jihlava Telč (Třešť) Revoluční 20/1 58901
Úřad práce	Úřad práce - Kontaktní pracoviště Telč Slavatovská 98 58856
Živnostenský úřad	Magistrát města Jihlavy - Obecní živnostenský úřad Třebízského 194 58601

Pramen: [www.risy.cz](http://www.risy.cz)

Obec je členem Mikroregion Třeštsko, MAS Třeštsko.

### **7.5. Struktura obce**

Obec není zřizovatelem žádné organizace

Mezi orgány zastupitelstva patří finanční výbor zastupitelstva, kontrolní výbor zastupitelstva.

## A.2 Východiska pro návrhovou část

Zde je prostor pro další rozšíření východisek pro návrhovou část. Kapitola může obsahovat např.

1. Vyhodnocení předchozího rozvojového dokumentu
2. Limity rozvoje obce, které může obec jen obtížně ovlivnit, ale které musí respektovat.
3. Soulad s územně-plánovací dokumentací
4. Problémovou analýzu
5. Návaznosti na další rozvojové dokumenty
6. Vyhodnocení dotazníkového šetření

### SWOT analýza

#### Silné stránky

- **Hospodářství**  
Vysoké zastoupení lesních a zemědělských ploch.
- **Vybavenost**  
Kulturní dům pro 100 účastníků. Obecní úřad se sály pro aktivní trávení volné času. Obecní knihovna.
- **Infrastruktura**  
Dobrá stav vodovodu a kanalizace v majetku a správě obce. Plynofikace obce. Dopravní spojení s Jihlavou a Stonařovem.
- **Obyvatelstvo**  
Každoroční pořádání mnoha akcí pro veřejnost. Informování obyvatel a přátel obce formou SMS, komunikace s občany elektronicky přes mobilní aplikaci MUNIPOLIS.
- **Životní prostředí**  
V katastru obce je chráněné území. Kvalita ovzduší - patří k nejčistším oblastem Česka.
- **Území**  
Dopravní dostupnost do krajského města, v blízkosti vede dálnice D1,

#### Slabé stránky

- **Vybavenost obce**  
Nejsou stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů.
- **Hospodářství**  
Snižování dostupnosti veřejných služeb pro občany - pošta, prodejna potravin.
- **Infrastruktura**  
Chybí cyklostezky a cyklotrasy, které by rozšířily možnost pohybu obyvatel se sousedními obcemi. Technický stav některých chodníků a veřejného prostranství je nedostatečný. Není krytá autobusová čekárna v místě části Loučky.
- **Obyvatelstvo**  
V obci nejsou pracovní příležitosti.
- **Území**  
Středem obce prochází silnice I 38, nejsou zde přechody pro chodce.

## Příležitosti

- **Obyvatelstvo**

Příprava pozemků pro novou výstavbu RD. Využití turistického potenciálu obce a okolí. Investice do zázemí pro kulturní vyžití, sport a spolkový život.

- **Hospodářství**

Podpora lesního hospodářství

- **Infrastruktura**

Úprava a zabezpečení prameniště. Modernizace vodoměrů. Výstavba nových cyklostezek a cyklotras.

- **Vybavenost obce**

Investice do zasíťování pozemků pro výstavbu RD. Údržba a realizace nových sportovišť a dětských hřišť včetně mobiliářů ve všech místních částech.

- **Životní prostředí**

Úprava veřejných prostranství. Zvýšení ekologické stability a prostupnosti krajiny.

- **Území**

Zvýšení dopravní bezpečnosti. Investice do cyklostezek a cyklotras. Údržba kulturních památek. Výsadba nových lesních porostů s následnou údržbou. Obnova lesních a polních cest za účelem zvýšení průchodnosti krajiny.

- **Příležitosti**

Rozvoj turistiky a cykloturistiky

## Hrozby

- **Hrozby**


Obec je bez obchodu se smíšeným zbožím. V obci nejsou pracovní příležitosti

## B. NÁVRHOVÁ ČÁST

### B.1 Strategická vize


Obec Vílanec s přílehlou místní částí Loučky jsou přívětivé pro klidný život na venkově s čistým životním prostředím v dosahu krajského města Jihlavy v Kraji Vysočina

### B.2 Cíle, opatření a aktivity

 Vysoká důležitost    Střední důležitost    Nízká důležitost


#### Cíl 1.: „Autobusová čekárna v Loučkách“

Nová výstavba čekárny včetně úpravy zeleně v okolí čekárny

Opatření : „BUS čekárna“ nová výstavba zastřešené čekárny, včetně úpravy okolí	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „BUS čekárna“	2024 - 2024		800	Vlastní + externí


#### Cíl 2.: „Oprava kulturního domu ve Vílanci“

rekonstrukce topení

Opatření : „KD Vílanec“ Rekonstrukce topení, doplnění vybavení kuchyňky	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „KD Vílanec“	2023 - 2027		250	Vlastní


#### Cíl 3.: „Revitalizace rybníka v Loučkách“

Odbahnění, zpevnění hráze a úprava břehů.

Opatření : „Rybník Loučky“ Odbahnění, zpevnění hráze a úprava břehů včetně okolí rybníka	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Rybník Loučky“	2024 - 2025		2500	Vlastní

#### Cíl 4.: „Příprava pozemků pro novou výstavbu 3 domů ve Vílanci“

Zasíťování pozemků, včetně přívodu vody a elektrické energie a geodetické rozdělení p.č.

Opatření : „Infrastruktura pro výstavbu“ vybudování přípojek vody, plynu, kanalizace a veřejné osvětlení pro výstavbu 3 domů	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Infrastruktura pro výstavbu“	2023 - 2025		5000	Vlastní

#### Cíl 5.: „Drobné sakrální stavby“

Průběžná oprava drobných sakrálních staveb v katastru Vílanec a Loučky



Opatření : „Sakrální stavby”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
✓ „Sakrální stavby”	2026 - 2027		200	Vlastní + externí

## Cíl 6.: „Cyklostezka Vílanec - Beranovec”

výstavba nové cyklostezky cca 900 m

Opatření : „Cyklostezka Vílanec - Beranovec” Výstavba nové cyklostezky	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
🔺 „Cyklostezka Vílanec - Beranovec”	2023 - 2025		5000	Vlastní + externí

## Cíl 7.: „Cyklostezka Vílanec - Loučky”

vybudování komunikace pro cyklisty a její údržba

Opatření : „Cyklotrasa Vílanec - Loučky” Výstavby nové cyklotrasy	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Cyklotrasa Vílanec - Loučky”	2025 - 2026		3000	Vlastní + externí

## Cíl 8.: „Cyklostezka Vílanec - Okrouhlík”

vybudování komunikace pro cyklisty a její údržba

Opatření : „Cyklotrasa Vílanec - Okrouhlík” Nová výstavba cyklotrasy	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Cyklotrasa Vílanec - Okrouhlík”	2027 - 2027		1500	Vlastní + externí

## Cíl 9.: „Obnova polních cest”

Vytvoření polních cest, které jsou nyní zcela zarostlé

Opatření : „Polní cesty” Obnovení polních cest	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Polní cesty”	2023 - 2027		2000	Vlastní

## Cíl 10.: „Oprava lesních cest”

Oprava lesních cest

Opatření : „Lesní cesty” Opravy lesních cest po těžbě	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Lesní cesty”	2025 - 2027		1500	Vlastní

## Cíl 11.: „Veřejný prostor v centru obce Vílanec”

Úprava území, výsadba stromů a keřů, umístění herních prvků a mobilní zázemí

<b>Opatření : „Volnočasové území“</b> Úprava terénu, výsadba keřů a stromů, zbudování herních prvků a zázemí	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
🔺 „Volnočasové území“	2023 - 2024		2500	Vlastní + externí

## Cíl 12.: „Nákup nemovitého majetku v intravilánu obce“

Pořízení pozemků

<b>Opatření : „nákup pozemků“</b>	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „pořízení pozemků v intravilánu obce“	2024 - 2027		2000	Vlastní

## Cíl 13.: „Výměna vodoměrů a oprava připojení vodovodu v části Vílance“

<b>Opatření : „Vodoměry a vodovod“</b> Výměna vodoměrů a oprava připojení vodovodu v části Vílance	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
🔺 „Vodoměry a vodovod“	2023 - 2024		600	Vlastní

## Cíl 14.: „Obnova vodovodní infrastruktury“

Úprava a zabezpečení prameniště

<b>Opatření : „Úprava a zabezpečení prameniště“</b>	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Úprava a zabezpečení prameniště“	2025 - 2027		2000	Vlastní + externí

## Cíl 15.: „Studie na provedení stezky směrem na Čížov“

Cyklotrasa Vílanec - Čížov

<b>Opatření : „Cyklotrasa Vílanec - Čížov“</b>	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
🟢 „Cyklotrasa Vílanec - Čížov“	2026 - 2027		600	Vlastní

## Cíl 16.: „Podpora investic k obnově lesních porostů, podpora biodiverzity“

Lesnická infrastruktura - rekonstrukce a výstavba lesních cest, obnova technického vybavení

<b>Opatření : „Lesnická infrastruktura“</b> Rekonstrukce a výstavba lesních cest, obnova technického vybavení	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Rekonstrukce a výstavba lesních cest a technického vybavení“	2024 - 2027		1500	Vlastní

### **B.3 Podpora realizace programu**

Navržené aktivity budou financovány z rozpočtu obce, případně z dotací Kraje Vysočina, státního rozpočtu a evropských strukturálních a investičních fondů

Za realizaci Programu rozvoje obce odpovídá zastupitelstvo obce. Plnění jednotlivých opatření a aktivit může pověřit starostu obce nebo jednotlivé zastupitele. Program rozvoje obce může být aktualizován na základě zjištění nových potřeb a skutečností.